شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	**سرمایه ثبت شده :** ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	**سرمایه ثبت نشده :**
کد صنعت: ۷۰۱۰۲	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه** منتهی ۱۳۹۶/۰۲/۳۱
شماره پیگیری: ۳۴۹۵۶	**سال مالی منتهی** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ ۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	اردیبهشت۱۳۹۶ فروش در ماه جاری بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لویزان	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۲۵	۶۰۶	۲۵۱,۸۳۱	۱۵,۲۶۱
ایش(واحدهاي ريداري شده)	مشهد	مسکونی	مترمربع	۲,۴۸۱	۱۱۳	۲۹۱,۵۱۲	۳,۳۰۴	۰	۰	۹,۴۹۲	۴۴۰	۲۶۰,۰۲۸	۱۱,۴۵۴
ژه اماده سازي اراضي زكريا	مشهد	مسکونی/ تجاری/ مذهبی/ فرهنگی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۲۴۲	۱۲,۴۹۴	۲۴۶,۶۱۴	۳۰۸,۱۲۰
جمع				۲,۴۸۱	۱۱۳	۲۹۱,۵۱۲	۳,۳۰۴	۰	۰	۱۲۸,۹۵۹	۱۳,۵۴۰	۷۵۸,۴۷۳	۳۳۴,۸۳۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحد هاي سکوني مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
لویزان	مشهد	مسکونی	۶	مترمربع	۱,۱۳۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سایرپروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳,۱۳۳	۰	۳,۱۳۳	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۳۳	۰	۳,۱۳۳
قطعه شماره 6 اراضي زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۳	۰	۷۴,۸۹۳	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۳	۰	۷۴,۸۹۳
یایش(واحدهاي خریداري شده)	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۴,۷۸۶	۰	۴,۷۸۶	۱۱۳	۲,۴۸۱	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
روژه آماده سازي اراضي آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۸,۳۶۱	۲۴,۶۳۹	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۸,۳۶۱	۲۴,۶۳۹	۱۲۳,۰۰۰
روژه آماده سازي اراضي زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۱۰۲,۲۵۷	۰	۱۰۲,۲۵۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
پروژه آسمان	مشهد	تجاری/ اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۱۰۳,۸۵۵	۸۲۱,۰۴۹	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۵۵	۸۲۱,۰۴۹	۹۲۴,۹۰۴
جمع			۰		۰	۸۸۱	۴۲۹,۰۸۲	۸۴۵,۶۸۸	۱,۲۷۴,۷۷۰	۱۱۳	۲,۴۸۱	۸۸۱	۳۸۴,۸۱۱	۸۴۵,۶۸۸	۱,۲۳۰,۴۹۹
جمع							۸۵۸,۱۶۴	۱,۶۹۱,۳۷۶	۲,۵۴۹,۵۴۰	۲۲۶	۴,۹۶۲		۷۶۹,۶۲۲	۱,۶۹۱,۳۷۶	۲,۴۶۰,۹۹۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره [illegible] منتهی

- با توجه به اصلاح و بازنگري برآورد هزينه هاي باقيمانده رفع نواقص و هزينه هاي پيش بيني نشده در اراضي زكريا ميزان ذخيره هاي لازم جهت تكميل بهاي تمام شده به ميزان 76 ميليارد ريال برآورد و اصلاح گرديد و با
توجه به واگذاري قطعي 3 قطعه از موجودي اراضي در اختيار شركت، سهم بهاي تمام شده املاک واگذاري 38075 ميليون ريال كاهش و از 108242 ميليون ريال به 70167 ميليون ريال اصلاح گرديد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۴/۱۲/۲۹