کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان **نماد: وساخت۴**	**شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام تامین مسکن نوید ایرانیان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت تامين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) شامل ترازنامه به تاريخ 31 شهريور ماه 1397 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور ، و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 24 توسط اين موسسه ، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري ، با هيات مديره شركت است ، اين مسئوليت شامل طراحي ، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها ، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد .

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين موسسه ، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است . استانداردهاي مزبور ايجاب مي كند اين موسسه الزامات آيين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را به گونه اي برنامه ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي ، اطمينان معقول كسب شود . حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشاء شده در صورتهاي مالي است . انتخاب روشهاي حسابرسي ، به قضاوت حسابرس ، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي ، بستگي دارد . براي ارزيابي اين خطرها ، كنترل هاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود . حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيات مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است .

اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده ، براي اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي كافي و مناسب است .

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش نمايد .

مبانی اظهار نظر مشروط

4. همانطور كه در يادداشت توضيحي شماره 11-1-10 منعكس است از بابت توافقات نهايي با اداره كل راه و شهرسازي استان تهران موضوع پروژه هاي 232 واحد جيلارد ، دماوند ، 210 واحدي زر افشان اصفهان ، 195 واحدي اسلامشهر مبلغ26.608ميليون ريال در ساير حسابهاي پرداختني باقي مانده كه در صورت تعديل حسابها ، سود انباشته ابتداي دوره به مبلغ 26.608ميليون ريال افزايش و ساير حسابهاي پرداختني به مبلغ 26.608ميليون ريال كاهش خواهد يافت.

5. سرفصل حسابهاي دريافتني تجاري و غيرتجاري به مبلغ 12.076 ميليون ريال (موضوع يادداشتهاي 3-2-1-4 ، 1-4-1-4 ، 1-1-1-4، 1-2-1-4، 4-1-4)پروژه هاي ساخت و ساز به مبلغ 4.094ميليون ريال (موضوع يادداشت 1-2-5) حسابهاي پرداختني به مبلغ 11.366 ميليون ريال (يادداشتهاي 2-1-10 ، 1-1-10 ، 4 -1-10 و 8-1-10) راكد و سنواتي است و اقدامات به عمل آمده در رابطه با وصول مطالبات و تعيين تكليف بدهي ها تا تاريخ اين گزارش به دليل عدم تعي تكليف وضعيت دعاوي حقوقي (عمدتا موضوع يادداشتهاي 2-22 ، 3-22 و 1-22)و عدم اخذ پايان كار برخي از پروژه ها و همچنين عدم توافقات نهايي با سازمان ملي و زمين مسكن به نتيجه نهايي منجر نشده است . تعيين آثار ناشي از حل فصل اين موارد بر صورتهاي مالي مشخص نمي باشد .

اظهار نظر مشروط

6. به نظر اين موسسه به استثناي آثار مورد مندرج در بند 4 و به استثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 5 صورتهاي مالي ياد شده در بالا ، وضعيت مالي شركت تامين مسكن نويد ايرانيان (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريورماه 1397 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي شركت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور از تمام جنبه هاي با اهميت ، طبق استانداردهاي حسابداري به نحو مطلوب نشان مي دهد.

تاكيد بر مطالب خاص

7. همانطور كه در يادداشت هاي توضيحي شماره 2-11 و 6-1-10 صورتهاي مالي مشخص است وضعيت عملكرد ماليات سال مالي منتهي به 31 شهريورماه 1396 و ماليات پيمانكاران توسط مقامات مالياتي ذيربط رسيدگي وتعيين تكليف نشد است . لذاتعيين بدهي قطعي ماليات عملكرد شركت منوط به اظهارنظر مقامات مالياتي مي باشد .

8. توجه به يادداشت توضيحي شماره 4-22 ، 8-22 و 9-22 در خصوص دعاوي له و بر عليه شركت همچنين توجه به ياداشت توضيحي شماره 1-1-5الي 5-1-5 و1-3-1-10در خصوص نقل وانتقال رسمي املاک ضروري است.

9. همانگونه كه در يادداشت توضيحي 5-2 صورت هاي مالي آمده شركت طي سالهاي اخير زيانهاي قابل ملاحظه اي متحمل شده است به گونه اي كه زيان انباشته شركت در تاريخ ترازنامه متجاوز از 1.26 برابر سرمايه شده و شركت مشمول ، 141اصلاحيه قانون تجارت مي باشد همچنين جمع بدهيهاي جاري شركت نسبت به مجموع داراييها ي جاري آن معادل مبلغ44.617 ميليون ريال فزوني يافته است . اين موضوع به همراه ساير موارد مندرج در يادداشت مزبور ،نشان دهنده وجود ابهامي با اهميت است كه نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ترديدي عمده ايجاد مي كند.

10. با توجه به يادداشت هاي توضيحي شماره 11-22 ، 2-1-3 و 3-2-1-4 درخصوص تعيين تكليف وضعيت مطالبات از شركت آذراسپرسا و وضعيت پروژه صفادشت ضروري است .

اظهارنظر اين موسسه در اثر مفاد بندهاي 7 الي 10بالا مشروط نشده است .

ساير بندهای توضيحی

11. صورتهاي مالي سال مالي منتهي به 31 شهريور 1396 توسط موسسه حسابرسي ديگري بررسي شده كه نسبت به آن اظهارنظر مشروط شده است .

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

12. موارد عدم رعايت اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه شركت .

12-1- اقدامات انجام شده در خصوص تكاليف مقرر در مجمع عمومي صاحبان سهام مورخ1/9/96در خصوص افزايش عمليات سودآور و خروج از ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت و تعيين تكليف وضعيت حساب في مابين با سازمان ملي زم ومسكن موضوع بند 4 و تعيين تكليف اقلام راكد سنواتي موضوع بند 5 بالا به نتيجه نهايي نرسيده است .

13. معاملات مندرج در يادداشت شماره 24 همراه صورتهاي مالي به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت به اطلاع اين موسسه رسيده ، مور بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور ، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط منا تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد ، جلب نشده است.

14. گزارش هيات مديره ، درباره فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي صاحبان سهام تنظيم گرديده ، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است . با توجه به رسيدگ هاي انجام شده ، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيات مديره باشد ، جلب نشده است .

15. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشوئي توسط حسابرسان ، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعمل هاي اجرائي مرتبط ، در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي ، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است . در اين خصوص ، اين موسسه به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نكرده است .

تاريخ تهيه گزارش ۳۰مهر۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت اصول پایه فراگیر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه اصول پایه فراگیر	حسن صالح آبادی	۸۰۰۴۷۰	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۰:۱۲:۱۶
مدیر موسسه اصول پایه فراگیر	ابراهیم موسوی	۸۰۰۷۷۷	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۰:۱۴:۵۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه : ۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۹۸۴	۸۵۰	۱۶	پرداختنی‌های تجاری	۱۱,۴۳۶	۱۴,۷۱۴	(۲۲)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۴۶,۳۳۶	۳۹,۱۷۸	۱۸
دریافتنی‌های تجاری	۲۴,۷۴۲	۲۸,۱۴۴	(۱۲)	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۶۱,۱۳۸	۷۶,۳۸۴	(۲۰)	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۲۵,۸۴۵	۹,۸۹۹	۱۶۱	تسهیلات مالی	۱۰۲,۱۰۶	۵۱,۴۷۴	۹۸
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲,۵۵۱	۲,۴۷۷	۳	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۱۱۵,۲۶۰	۱۱۷,۷۵۴	(۲)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۱۵۹,۸۷۸	۱۰۵,۳۶۶	۵۲
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۷۷,۹۸۷	۷۸,۵۸۰	(۱)	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۳۸	۳۸	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۷۸,۸۱۶	۹۵,۳۵۴	(۱۷)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۷۹۲	۱,۰۳۲	(۲۳)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۸,۸۱۶	۹۵,۳۵۴	(۱۷)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۲۳۸,۶۹۴	۲۰۰,۷۲۰	۱۹
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۸,۸۱۷	۷۹,۶۵۰	(۱)	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳,۶۹۵	۳,۶۹۵	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۲۲۸,۳۱۲)	(۱۸۷,۰۱۱)	۲۲
			جمع حقوق صاحبان سهام		(۴۴,۶۱۷)	(۳,۳۱۶)	۱,۲۴۶
جمع دارایی‌ها	۱۹۴,۰۷۷	۱۹۷,۴۰۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۲)	۱۹۴,۰۷۷	۱۹۷,۴۰۴	(۲)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه : ۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸,۷۱۲)	(۱۳,۰۸۴)	(۳۳)
سایر درآمدهای عملیاتی	۱,۲۸۱	۳,۹۲۷	(۶۷)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	(۷,۴۳۱)	(۹,۱۵۷)	(۱۹)
هزینه‌های مالی	(۳۴,۲۹۸)	(۲۷,۱۴۹)	۲۶
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۷۸۶	۳۱۴	۱۵۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۰,۹۴۳)	(۳۵,۹۹۲)	۱۴
مالیات بر درآمد	(۳۵۸)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۱,۳۰۱)	(۳۵,۹۹۲)	۱۵
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۴۱,۳۰۱)	(۳۵,۹۹۲)	۱۵
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۴۱)	(۵۱)	(۲۰)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۱۸۶)	(۱۴۹)	۲۵
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۲۲۷)	(۲۰۰)	۱۴
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۴۱,۳۰۱)	(۳۵,۹۹۲)	۱۵
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱۸۷,۰۱۱)	(۱۴۹,۵۱۶)	۲۵
تعدیلات سنواتی	۰	(۱,۵۰۳)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱۸۷,۰۱۱)	(۱۵۱,۰۱۹)	۲۴
سود سهام مصوب	۰	۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱۸۷,۰۱۱)	(۱۵۱,۰۱۹)	۲۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۲۲۸,۳۱۲)	(۱۸۷,۰۱۱)	۲۲
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲۲۸,۳۱۲)	(۱۸۷,۰۱۱)	۲۲
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	(۲۲۹)	(۲۰۰)	۱۴
سرمایه	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان	نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۶۷۹)	(۱۹,۴۲۱)	(۹۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۷۹)	(۱۹,۴۲۱)	(۹۷)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	(۱,۰۴۱)	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۹۸	۳۱۴	(۳۷)
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۹۸	(۷۲۷)	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۳۵۸)	(۱,۴۱۵)	(۷۵)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۶)	(۷)	(۱۴)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۸۳	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تامین مسکن نوید ایرانیان نماد: وساخت۴	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۵۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۱۷۷	(۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۳۳۸	(۲۱,۵۷۰)	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۰۴)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۰۴)	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۳۴	(۲۱,۵۷۰)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۵۰	۲۲,۴۲۰	(۹۶)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۹۸۴	۸۵۰	۱۶
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--