



شرکت: فرآورده‌های سیمان شرق
نام: سینترک ۱
کد صنعت (ISIC):
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۵/۳۱

سرمایه ثبت شده: 180,000  
سرمایه ثبت نشده: 0  
اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)  
وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

## نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی  
فرآورده‌های سیمان شرق  
به مجمع عمومی صاحبان سهام

## بند مقدمه

۱.۱) صورت‌های مالی شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) شامل ترازنامه به تاریخ ۳۱ مرداد ماه ۱۳۹۷ و صورت‌های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور و بادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۲ نوسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

۲.۱) مسئولیت تهیه صورت‌های مالی بادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

## بند مسئولیت حسابرس

۳.۱) مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی بادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مذبور ایجاد می‌کند این مؤسسه الزامات آین رفوار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از تبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی داخلي مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های شواهد حسابداری، به قضاوت حسابرسی، انتخاب روشهای حسابرسی، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بالاهمیت ناشی از تقلب با اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی شرکت، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن روش‌هایی حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت‌مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت‌های مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

## اظهار نظر

.۴

۴) به نظر این مؤسسه، صورت‌های مالی بادشده در بالا، وضعیت مالی شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ مرداد ماه ۱۳۹۷، عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور، از تمام جنبه‌های بالاهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان میدهد.

- (5.5) موجودی مواد اولیه به شرح مندرج در يادداشت توضیحی 5، شامل اقلام راکد به مبلغ 41.885 میلیون ریال عمدتاً مربوط به مقدار 552.010 تن موجودی مخلوط به ارزش دفتری 40,470 میلیون ریال می باشد که به علت توقف فعالیت شن شویی و تولید قطعات بتی، بلا استفاده مانده است. اگرچه ارزش دفتری اقلام مذکور بیش از قیمت قابل فروش است، لیکن به لحاظ نامشخص بودن برنامه آنی در مورد ادامه فعالیت واحدهای متوقف شده، تعیین میزان تعدیلات مورد نیاز مشخص نمی باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مقادیر این بند مشروط نشده است.
- (5.6) همانگونه که در يادداشت توضیحی 1-9 منعکس است، پوشش بیمه ای ایجاد شده جهت دارایتهای ثابت مشهود به مبلغ 81 میلیارد ریال، با توجه به مبلغ 138 میلیارد ریال ارزش دفتری دارایتهای مربوط، از کفایت لازم جهت حیزان خساراًت احتمالی برخوردار نمی باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مقادیر این بند مشروط نشده است.
- (5.7) همان گونه که در يادداشت توضیحی 3-29 اشاره شده است، عملکرد شرکت در ارتباط با مالیات و عوارض بر ارزش افزوده از زمستان سال 1396 تا زمستان سال 1390 مورد رسیدگی سازمان امور مالیاتی قرار گرفته، لیکن نتیجه رسیدگی تا کنون به شرکت اعلام نشده است. در این ارتباط تعیین بدھی قطعی شرکت متوجه به اعلام نظر سازمان امور مالیاتی می باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مقادیر این بند مشروط نشده است.

## سایر بندھاں توضیحی

- (8.8) صورتهای مالی سال مالی منتهی به 31 مرداد ماه 1396 شرکت توسط مؤسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ 22 شهریور 1396 آن مؤسسه، نسبت به صورتهای مالی مزبور نظر "مشروط" اظهار شده است.

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

- (9.9) در خصوص تکالیف مقرر توسط مجمع عمومی صاحبان سهام به شرح زیر اقدامی صورت نگرفته یا اقدامات انجام شده نتیجه بخش نبوده است:
- توهیه صورت تطبیق حساب با مشتریان عده
  - رعایت کامل مقررات سازمان بورس و اوراق بهادر
- (10.10) معاملات مندرج در يادداشت توضیحی 32 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مقادیر فوق منبی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مصادفاً به نظر این موسسه به استثنای فروش زمین شرکت که طبق قیمت کارشناسی رسمی انجام شده است، سایر معاملات در جاری و روابط تجاری فیما بین اشخاص وابسته صورت گرفته است.
- (11.11) گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با استناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
- (12.12) مقررات سازمان بورس و اوراق بها دار در جاری و روابط تجاری چک لیستهای ابلاغی در موارد زیر رعایت نگردیده است:
- ارسال به موقع صورت جلسه مجمع عمومی عادی مورخ 10/08/1396 و صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ 05/04/1397 به مرتعث شرکتها به سبب مشکلات مالیاتی برخی از اعضای هیئت مدیره و افسای ابلاغیه ثبت صورت جلسه مجمع عمومی عادی مورخ 10/08/1396.
  - افسای به موقع تغییر اعضای هیئت مدیره و افسای تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی هیئت مدیره.
- (13.13) در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرائی مبارزه با پولشوئی توسط حسابرسان، رعایت مقادیر قانون مزبور و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرائی مرتبط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این موسسه به مورد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

1397/04

## موسسه حسابرسی نوبن نگر مانا

14:56:24 1397/07/23	800426	[Mohammad Shariati [Sign]	شریک موسسه نوبن نگر مانا
15:25:22 1397/07/23	800559	[Mojtaba Ali Mirzaee [Sign]	شریک موسسه نوبن نگر مانا
15:29:12 1397/07/23	800436	[Mehdi Shalilah [Sign]	مدیر موسسه نوبن نگر مانا

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	پایان عملکرد واقعی منتها به ۱۳۹۷/۰۵/۲۱	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۶/۰۵/۲۱	پایان عملکرد واقعی منتها به ۱۳۹۷/۰۵/۲۱	شرح
<b>دارایی ها و حقوق صاحبان سهام</b>							
<b>دارایی های جاری</b>							
(۹۵)	۲۲۱,۹۷۸	۱۵,۸۰۸	برداختنی های تجاری	(۹۵)	۶,۶۴۴	۲۳۱	موجودی نقد
(۱۱)	۴۰,۴۲۸	۲۶,۰۵۷	برداختنی های غیرتجاری	--	.	.	سرمایه‌گذاری های کوته مدت
(۹۲)	۲,۲۲۷	۲۱۶	مالیات برداختنی	(۱۰)	۹۲,۹۱۷	۸۲,۰۶۶	دراfcتنی های تجاری
(۱۱)	۱۲۸	۱۱۴	سود سهام برداختنی	۲۲۶	۹,۲۰۷	۲۰,۰۴۷	دراfcتنی های غیرتجاری
(۶)	۱۲۲,۳۹۷	۱۲۴,۴۹۴	تسهیلات مالی	(۳)	۶۱,۶۰۰	۵۹,۴۶۵	موجودی مواد و کالا
--	•	•	ذخیر	۸۸	۱,۳۸۱	۲,۰۹۸	بیش برداختها و سفارشات
۲۲۲	۲,۰۸۱	۸,۷۸۹	بیش دریافت های جاری	--	•	•	دارایی های نگهداری شده برای فروش
--	•	•	بدهی های مربوط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۲	۱۷۲,۷۴۹	۱۷۶,۵۰۷	جمع دارایی های جاری
(۸۳)	۵۰۶,۳۵۹	۱۸۰,۰۷۸	جمع بدھی های جاری	<b>دارایی های غیرتجاری</b>			
--	•	•	بدھی های غیرتجاری	--	•	•	دراfcتنی های بلندمدت
--	•	•	برداختنی های بلندمدت	•	۵۰۸	۵۰۸	سرمایه‌گذاری های بلندمدت
--	•	•	بیش دریافت های غیرتجاری	--	•	•	سرمایه‌گذاری در املاک
(۷۵)	۹,۹۰۰	۷,۴۸۷	تسهیلات مالی بلندمدت	(۸)	۱,۸۶۰	۱,۷۱۸	دارایی های نامشهود
۱۱	۴,۷۷۵	۵,۲۸۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	(۲۱)	۲۶۱,۴۱۷	۲۰۶,۴۳۸	دارایی های ثابت مشهود
(۱۲)	۱۴,۷۰۰	۱۲,۷۶۴	جمع بدھی های غیرتجاری	(۹)	۵۰۰	۵۰۴	سایر دارایی ها
(۸۲)	۵۲۱,۰۸۴	۱۹۸,۲۴۲	جمع بدھی ها	(۲۱)	۲۶۴,۳۴۰	۲۰۹,۱۶۸	جمع دارایی های غیرتجاری
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
--	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	سرمایه				
--	•	•	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
--	•	•	صرف (کسر) سهام				
--	•	•	سهام خزانه				
۲۱۷	۵,۶۷۹	۱۸,۰۰۰	اندوخته قانونی				
--	•	•	سایر اندوخته ها				
--	•	•	ماراد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	•	•	ماراد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	•	•	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد بول گزارشگری				
--	•	•	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدھی های شرکت های دولتی				
(۹۶)	(۲۶۹,۶۷۴)	(۱۰,۶۶۷)	سود (ریاضی) ایناشه				
--	(۸۳,۹۹۰)	۱۸۷,۲۲۳	جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۲)	۴۳۷,۰۸۹	۳۸۵,۷۵۰	جمع دارایی ها
(۱۲)	۴۳۷,۰۸۹	۳۸۵,۷۵۰	جمع بدھی ها و حقوق صاحبان سهام				

	درصد تغییرات		واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)	شرح
	۱۳۹۶/۰۵/۳۱	۱۳۹۷/۰۵/۳۱			دوره منتهی به سود (ربان) خالص
۹	۱۴۱,۴۵۱	۱۵۲,۴۲۴			درآمدهای عملیاتی
۲	(۱۴۱,۱۵۱)	(۱۴۴,۰۸۲)			بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲,۹۱۵	۳۰۰	۹,۰۴۴			سود (ربان) ناخالص
۲۱	(۳۷,۹۶۳)	(۳۶,۷۷۰)			هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
--	۰	۰			سابر درآمدهای عملیاتی
(۸)	(۱۱,۶۲۳)	(۱۰,۶۹۲)			سابر هزینه‌های عملیاتی
(۲)	(۳۹,۲۸۶)	(۳۸,۴۲۰)			سود (ربان) عملیاتی
(۲۵)	(۳۰,۶۲۳)	(۳۶,۵۱۱)			هزینه‌های مالی
--	۰	۰			سابر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاریها
۴,۸۶۹	۶,۸۹۱	۲۴۲,۳۸۶			سابر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
--	(۷۳,۰۱۸)	۲۷۷,۲۵۵			سود (ربان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	۰	۰			مالیات بر درآمد
--	(۷۳,۰۱۸)	۲۷۷,۲۵۵			سود (ربان) خالص عملیات در حال تداوم
۲۴۶	(۱,۷۸۹)	(۶,۱۷۶)			سود (ربان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
--	(۷۴,۷۸۷)	۲۷۱,۳۲۸			سود (ربان) خالص
					سود (ربان) پایه هر سهم
(۲)	(۲۱۸)	(۲۱۲)			سود (ربان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	(۱۸۷)	۱,۷۰۵			سود (ربان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
۲۴۰	(۱۰)	(۲۴)			سود (ربان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	(۴۱۵)	۱,۵۰۸			سود (ربان) پایه هر سهم
					سود (ربان) تقليل يافته هر سهم
--	۰	۰			سود (ربان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	۰	۰			سود (ربان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غيرعملیاتی
--	۰	۰			سود (ربان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	۰	۰			سود (ربان) تقليل يافته هر سهم
					گردش حساب سود (ربان) انياشته
--	(۷۴,۷۸۷)	۲۷۱,۳۲۸			سود (ربان) خالص
۲۷	(۱۷۹,۰۴۳)	(۲۴۰,۸۴۸)			سود (ربان) انياشته ابتدای دوره
۵۵	(۱۴,۳۴۴)	(۳۳,۸۲۶)			تعديلات سنواتي
۳۸	(۱۹۴,۸۷۶)	(۲۶۹,۶۷۴)			سود (ربان) انياشته ابتدای دوره تعديل شده
--	۰	۰			سود سهام مصوب
--	۰	۰			تغیيرات سرمایه از محل سود (ربان) انياشته

۴۸	(۱۹۴,۸۸۰)	(۲۶۹,۸۷۴)		سود (زیان) ایشانه ابتدای دوره تخصیص نیافرته
--	.	.		انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
--	(۲۶۹,۸۷۴)	۱,۶۵۴		سود قابل تخصیص
--	.	(۱۲,۳۲۱)		انتقال به اندوخته قانونی
--	.	.		انتقال به سایر اندوخته ها
(۹۶)	(۲۶۹,۸۷۴)	(۱۰,۶۶۷)		سود (زیان) ایشانه پایان دوره
--	(۴۱۵)	۱,۵۰۷		سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
•	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰		سرمایه

صورت جریان وجوه نقد

درصد تغییرات	وافعی حسابرسی شده 1396/05/31	وافعی 1397/05/31 حسابرسی شده 1397/05/31	دورة منتهی به حسابرسی شده 1397/05/31	شرح
فعالیت‌های عملیاتی				
(68)	60,063	19,296		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
(68)	60,063	19,296		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
				بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	304	0		سود سهام دریافتی
(58)	(21,677)	(8,999)		سود پرداختی بابت استقراض
(100)	259	1		سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(94)	(226)	(14)		سود سهام پرداختی
(58)	(21,340)	(9,012)		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
				مالیات بر درآمد
(41)	(6,767)	(4,022)		مالیات بر درآمد پرداختی
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری				
(81)	18,257	3,392		جووه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(81)	(4,055)	(756)		جووه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0		جووه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ناممشهود
--	(59)	0		جووه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ناممشهود
--	0	0		جووه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0		تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0		استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0		جووه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت

--	0	0		وحوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	0		وحوه دریافتی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(81)	14,143	2,636		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(81)	<b>46,099</b>	<b>8,898</b>		<b>حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی</b>
				فعالیت‌های تأمین مالی
--	0	0		وحوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	0	0		وحوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
--	0	0		وحوه دریافتی حاصل از استقراض
(67)	(46,393)	(15,211)		بازپرداخت اصل استقراض
(67)	(46,393)	(15,211)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
2,047	(294)	(6,313)		حالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(4)	6,934	6,644		موجودی نقد در ابتدای دوره
--	4	0		تأثیر تغییرات نرخ ارز
(95)	<b>6,644</b>	<b>331</b>		<b>موجودی نقد در بیان دوره</b>
207	124,897	383,997		میادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/05/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

--

دلایل تغییر اطلاعات 1396/05/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

--