

درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	ترازنامه
دارایی های جاری							
دارایی های جاری							
(۳۰)	۲,۳۳۳,۰۶۶	۱,۶۴۴,۲۶۰	پرداختنی های تجاری	(۷۰)	۲۲,۳۸۶	۶,۶۴۹	موجودی نقد
۱,۷۴۲	۱۳۲,۷۱۹	۲,۴۴۵,۲۵۳	پرداختنی های غیرتجاری	--	+	+	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
--	۹,۸۷۷	+	مالیات پرداختنی	(۳۴)	۱,۰۴۴,۲۴۷	۶۸۶,۶۳۹	دربافتندی های تجاری
(۹۹)	۹۶۱,۵۳۲	۱۳,۲۶۴	سود سهام پرداختنی	۶	۳,۳۳۴,۰۶۲	۳,۵۳۰,۲۷۷	دربافتندی های غیرتجاری
۷	۴,۴۶۹,۷۸۶	۴,۸۰۳,۳۶۹	تسهیلات مالی	۱۷	۴,۰۲۸,۰۴۰	۴,۷۱۵,۷۴۱	موجودی مواد و کالا
--	+	+	ذخایر	۱۹۰	۲۱,۰۷۸	۶۱,۲۲۸	پیش پرداخت ها و سفارشات
(۵۴)	۴۶۴,۷۳۶	۲۱۴,۵۲۸	پیش دریافت های جاری	--	+	+	دارایی های نگهداری شده برای فروش
--	+	+	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۷	۸,۴۴۹,۸۱۳	۹,۰۰۰,۵۳۴	جمع دارایی های جاری
۹	۸,۳۷۱,۷۱۶	۹,۱۲۰,۶۷۴	جمع بدھی های جاری	--			دارایی های غیرجاری
--			بدھی های غیرجاری	۳	۵۴۲,۴۰۳	۵۵۸,۵۶۶	دربافتندی های بلندمدت
--	+	+	پرداختنی های بلندمدت	+	۴,۱۳۸,۲۶۴	۴,۱۲۲,۳۷۲	سرمایه گذاری های بلندمدت
--	+	+	پیش دریافت های غیرجاری	--	+	+	سرمایه گذاری در املاک
(۵۶)	۷۱۰,۶۰۱	۳۱۴,۲۳۴	تسهیلات مالی بلندمدت	+	۵۵۵	۵۵۵	دارایی های نامشهود
۳۴	۴,۷۶۸	۶,۴۰۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	+	+	زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
(۵۵)	۷۱۵,۳۶۹	۳۲۰,۶۳۵	جمع بدھی های غیرجاری	(۵)	۷۷,۰۷۶	۷۳,۰۴۱	دارایی های ثابت مشهد
۴	۹,۰۸۷,۰۸۵	۹,۴۴۱,۳۰۹	جمع بدھی ها	۳۵	۲۹۴	۳۹۷	سایر دارایی ها
--			حقوق صاحبان سهام	+	۴,۷۵۸,۰۹۲	۴,۷۵۵,۴۳۱	جمع دارایی های غیرجاری
+	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه				
--	+	۳۱۱	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
--	+	+	صرف (کسر) سهام				
--	+	+	سهام خزانه				
۶	۱۹۴,۶۲۶	۲۰۵,۷۷۷	اندוחته قانونی				

+	۱۹۳	۱۹۳	سایر اندوخته‌ها				
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
--	+	+	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
--	+	+	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	+	+	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدھی‌های شرکت‌های دولتی				
۲۰	۹۲۶,۵۰۱	۱,۱۰۸,۳۷۵	سود (زیان) انباسته				
۵	۴,۱۲۱,۳۲۰	۴,۳۱۴,۶۵۶	جمع حقوق صاحبان سهام				
۴	۱۳,۲۰۸,۴۰۵	۱۳,۷۵۵,۹۶۵	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۱۳,۲۰۸,۴۰۵	۱۳,۷۵۵,۹۶۵	جمع دارایی‌ها

سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	شماره اطلاعیه: ۴۰۱۰۰۶	نماد: ثابت	شرکت: بین المللی توسعه ساختمان
سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به: ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		
صورت سود و زیان				
درصد تغییر		واقعی سال مالی		
--		حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سود (زیان) خالص	
۳۸	۱,۰۷۷,۵۴۸	۱,۴۹۰,۹۰۳	درآمد های عملیاتی	
۱۰۴	(۶۳۹,۹۲۶)	(۱,۳۰۶,۳۴۶)	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	
(۵۸)	۴۳۷,۶۲۲	۱۸۴,۵۵۷	سود (زیان) ناخالص	
۱۲	(۷۳,۱۷۴)	(۸۲,۱۰۵)	هزینه های فروش، اداری و عمومی	
۲۴,۹۱۹	۹۱۶	۲۲۹,۱۷۵	سایر درآمد های عملیاتی	
--	+	+	سایر هزینه های عملیاتی	
(۹)	۳۶۵,۳۶۴	۳۳۱,۶۲۷	سود (زیان) عملیاتی	
۴	(۳۸۹,۸۲۶)	(۴۰۷,۱۵۱)	هزینه های مالی	
۲۴	۲۳۲,۳۱۰	۲۸۸,۱۴۳	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	
(۲۲)	۱۵,۶۴۳	۱۲,۲۷۴	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	
۱	۲۲۳,۴۹۱	۲۲۴,۸۹۳	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	
۲	(۱,۸۴۰)	(۱,۸۶۸)	مالیات بر درآمد	
۱	۲۲۱,۶۵۱	۲۲۳,۰۲۵	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	
--	+	+	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	
۱	۲۲۱,۶۵۱	۲۲۳,۰۲۵	سود (زیان) خالص	
--			سود (زیان) پایه هر سهم	
--	+	+	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	
--	+	+	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	
--	+	+	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	
--	+	+	سود (زیان) پایه هر سهم	
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	
--	+	+	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	
--	+	+	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	
--	+	+	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	
--	+	+	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	

سرمایه ثبت شده:	۳,۰۰۰,۰۰۰	کد صنعت:	۷۰۱۰۱۰	شماره اطلاعیه:	۴۰۱۰۰۶	نماد: ثابت	شرکت: بین المللی توسعه ساختمان
سرمایه ثبت نشده:	۳,۰۰۰,۰۰۰	سال مالی منتهی به:	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			
گردش حساب سود (زیان) انباسته							
۱	۲۲۱,۶۵۱		۲۲۳,۰۲۵				سود (زیان) خالص
۳۲	۷۹۲,۲۳۳		۱,۰۴۲,۸۱۶				سود (زیان) انباسته ابتدای دوره
۸,۸۴۷	(۱,۳۰۰)		(۱۱۶,۳۱۵)				تعديلات سنواتي
۱۷	۷۹۰,۹۳۳		۹۲۶,۵۰۱				سود (زیان) انباسته ابتدای دوره تعديل شده
(۶۰)	(۷۵,۰۰۰)		(۳۰,۰۰۰)				سود سهام مصوب
--	+		+				تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباسته
۲۵	۷۱۵,۹۳۳		۸۹۶,۵۰۱				سود (زیان) انباسته ابتدای دوره تخصیص نیافته
--	+		+				انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۱۹	۹۳۷,۵۸۴		۱,۱۱۹,۵۲۶				سود قابل تخصیص
۱	(۱۱,۰۸۳)		(۱۱,۱۵۱)				انتقال به اندوخته قانونی
--	+		+				انتقال به سایر اندوخته ها
۲۰	۹۲۶,۵۰۱		۱,۱۰۸,۳۷۵				سود (زیان) انباسته پایان دوره
+	۷۴		۷۴				سود (زیان) خالص هر سهم ریال
+	۳,۰۰۰,۰۰۰		۳,۰۰۰,۰۰۰				سرمایه

سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	شماره اطلاعیه: ۴۰۱۰۰۶	نماد: ثابت	شرکت: بین المللی توسعه ساختمان
سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	

صورت جریان وجوه نقد

درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	شرح
--			فعالیت‌های عملیاتی
--	۴,۸۰۵	(۲۰۶,۷۸۴)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی
--	.	.	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی
--	۴,۸۰۵	(۲۰۶,۷۸۴)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
--			بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	.	.	سود سهام دریافتی
(۶۱)	(۴۱۵,۱۱۴)	(۱۶۳,۰۸۱)	سود پرداختی بابت استقراض
(۶۶)	۳,۲۱۹	۱,۱۰۳	سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری‌ها
(۸۲)	(۵,۸۷۵)	(۱,۰۴۷)	سود سهام پرداختی
(۶۱)	(۴۱۷,۷۷۰)	(۱۶۳,۰۲۵)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--			مالیات بر درآمد
۲۵۵	(۶,۷۱۹)	(۲۳,۸۴۰)	مالیات بر درآمد پرداختی
--			فعالیت‌های سرمایه گذاری
--	.	.	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
۱۰۲	(۴۳)	(۸۷)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	.	.	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
--	.	.	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	.	.	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری‌های بلندمدت
--	.	.	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	.	.	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
۹۶	(۱,۳۸۴)	(۲,۷۱۹)	وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری‌های بلندمدت

سرمایه ثبت شده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۰	شماره اطلاعیه: ۴۰۱۰۰۶	نماد: ثابت	شرکت: بین المللی توسعه ساختمان
سرمایه ثبت نشده: ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	

--	.	.	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	.	.	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	.	۴۰۷	وجوده دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	(۵۶,۸۶۶)	.	وجوده پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(۹۶)	(۵۸,۲۹۳)	(۲,۳۹۹)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱۷)	(۴۷۷,۹۷۷)	(۳۹۶,۰۴۸)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
--			فعالیت‌های تأمین مالی
--	.	۳۱۱	وجوده دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	.	.	وجوده دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	.	.	وجوده پرداختی بابت خرید سهام خزانه
(۶۰)	۲,۱۸۰,۴۲۸	۸۸۰,۰۰۰	وجوده دریافتی حاصل از استقرار
(۷۱)	(۱,۷۰۰,۰۰۰)	(۵۰۰,۰۰۰)	بازپرداخت اصل استقرار
(۲۱)	۴۸۰,۴۲۸	۳۸۰,۳۱۱	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	۲,۴۵۱	(۱۵,۷۳۷)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۱۲	۱۹,۹۳۵	۲۲,۳۸۶	موجودی نقد در ابتدای دوره
--	.	.	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۷۰)	۲۲,۳۸۶	۶,۶۴۹	موجودی نقد در پایان دوره
۶۸	۷۰,۳,۲۳۸	۱,۱۸۰,۱۲۴	مبادلات غیرنقدی