

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام تأمین مسکن جوانان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1) صورتهای مالی شرکت تامین مسکن جوانان (سهامی عام) شامل ترازنامه در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 28، توسط ایز

موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2) مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحری

با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. 3) مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اش

در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی واحد

تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیات مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد به عنوان بازرس قانونی، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. 4) همانگونه که در یادداشت توضیحی شماره 3-1-10 صورتهای مالی اشاره شده است، در خصوص نحوه محاسبه سود و جرایم تسهیلات دریافتی، بدلیل عدم تطبیق بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های بانک مرکزی در خصوص ضوابط عقود اسلاه

مشارکت و مضاربه در قانون عملیات بانکی بدون ربا با محاسبات انجام شده توسط بانکها، شرکت اقدام به محاسبه مجدد از طریق کارشناس رسمی دادگستری و ارائه دادخواست رسمی دادگستری نموده و از این بابت مبلغ 296.051 میلیون ریال

سرفصل تسهیلات بانکهای کارآفرین و سینا به سرفصل سایر حسابهای پرداختنی و تحت عنوان ذخیره احتمالی مشارکت مدنی انتقال یافته و هزینه مالی محاسبه شده در یادداشت 1-19 شامل هزینه مرتبط با حل و فصل ادعای شرکت با بانک مذکور

می‌باشد. مضافا پاسخ تأییدیه‌های درخواستی از بانک کارآفرین شعبه قلهک و بانک سینا شعبه مطهری تا تاریخ این گزارش واصل نشده است. تعیین آثار ناشی از موارد مذکور منوط به صدور رأی نهایی دادگاه و رفع اختلافهای موجود می‌باشد.

اظهار نظر مشروط

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

5. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند 4، صورتهای مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی شرکت تأمین مسکن جوانان در تاریخ 31 شهریورماه 1397 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی

منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. 6) اظهار نظر این مؤسسه در موارد زیر مشروط نشده است:

6-1) تا پایان سال مالی مورد گزارش زیان انباشته شرکت افزایش قابل ملاحظه داشته که با توجه به افزایش قابل ملاحظه هزینه های مالی و عدم امکان تأمین و باز پرداخت آنها از محل مبالغ قابل بازیافت پروژه ها (بخاطر فقدان پروژه های مهم

سودآور) و سایر منابع ناشی از سرمایه گذاریها (بخاطر محدودیتهای موجود آنها) و با توجه به اهمیت موضوع اتخاذ تدابیر مقتضی جهت جلوگیری از توقف فعالیت تأکید می شود .

6-2) طبق یادداشت توضیحی شماره 5 صورتهای مالی، سرفصل موجودی املاک شامل مبلغ 43ر246 میلیون ریال املاک در جریان ساخت مربوط به پروژه مهتاب شاهین شهر می‌باشد که به دلیل مشکلات موجود فاقد فعالیت ساخت و ساز ب

و از این بابت مبلغ 16ر782 میلیون ریال ذخیره در حسابها منظور گردیده است.

6-3) همانگونه که در یادداشت‌های توضیحی 1-1-1-4 و 3-2-2-1-4 صورتهای مالی نیز منعکس شده، مبلغ 9ر067 میلیون ریال از مانده بدهی خریداران مربوط به افساط سررسید گذشته پروژه ها می‌باشد، که تا تاریخ تنظیم این گزارش به

حیطه وصول در نیامده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

7. 7) موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت بشرح زیر است :

7-1) زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه بیش از سرمایه آن است، لذا شرکت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت بوده و ضروریست مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تشکیل و در مورد انحلال یا بقای آن در چارچوب مقررات

اصلاحیه قانون تجارت تصمیمگیری نماید.

7. 7-2) اقدامات انجام شده هیئت مدیره در خصوص انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 30/08/1396 در رابطه با رفع مشکلات پروژه ها تا حصول نتیجه نهایی تا تاریخ تنظیم این گزارش به نتیجه نهایی نرسیده اس

8. 8) معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره 27 صورتهای مالی بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی

قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تج

و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

9. 9) گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی

انجام شده، نظر این مؤسسه به استثنای عدم ارائه راه کارهای مناسب جهت خروج از زیاندهی به مورد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

10. 10) در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط

مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص ، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده طی سال مالی مورد گزارش برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۹ مهر ۱۳۹۷

مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی آگاه نگر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه آگاه نگر	محمد نورزاد دولت آبادی	۸۰۰۸۴۸	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۲:۳۰
شریک مؤسسه آگاه نگر	محمدرضا تقوانی		۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۹:۵۴
مدیر مؤسسه آگاه نگر	محمد افسری	۸۰۰۰۶۶	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۲۱:۵۹

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها			
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--			--
موجودی نقد	۷,۴۰۳	۶,۰۹۹	پرداختنی های تجاری	۲۱	۱,۸۹۴	۵,۰۱۳	۱۶۵
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	پرداختنی های غیر تجاری	--	۵۰۴,۲۴۰	۵۱۴,۸۶۹	۲
دریافتنی های تجاری	۲۶,۷۱۱	۵۱,۳۴۰	مالیات پرداختنی	(۴۸)	۱۳۱	۰	--
دریافتنی های غیر تجاری	۷,۸۲۳	۷,۳۴۰	سود سهام پرداختنی	۷	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۶۴,۴۸۹	۸۱,۷۹۱	تسهیلات مالی	(۲۱)	۳۵۹,۲۹۴	۴۴۰,۵۹۴	۲۳
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱,۸۹۸	۱,۴۸۹	ذخایر	۲۷	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	پیش دریافت های جاری	--	۱,۶۷۵	۱,۰۴۰	(۳۸)
جمع دارایی های جاری	۱۰۸,۳۲۴	۱۴۸,۰۵۹	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	(۲۷)	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			جمع بدهی های جاری	--	۸۶۷,۲۳۴	۹۶۱,۵۱۶	۱۱
دریافتنی های بلندمدت	۴۰,۲۳۳	۴۳,۴۶۰	بدهی های غیر جاری	(۷)			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۶۹۱,۸۰۷	۷۲۵,۷۵۹	پرداختنی های بلندمدت	(۵)	۶,۰۷۹	۶,۰۷۹	۰
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	پیش دریافت های غیر جاری	--	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۴۲	۴۲	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۹۶,۲۵۱	۵۵,۲۴۵	(۴۳)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۱,۱۰۲	۱,۵۸۷	جمع بدهی های غیر جاری	(۳۱)	۱۰۲,۳۳۰	۶۱,۳۲۴	(۴۰)
سایر دارایی ها	۰	۰	جمع بدهی ها	--	۹۶۹,۵۶۴	۱,۰۲۲,۸۴۰	۵
جمع دارایی های غیر جاری	۷۳۳,۱۸۴	۷۷۰,۸۴۸	حقوق صاحبان سهام	(۵)			--
			سرمایه		۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
			افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
			صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
			سهام خزانه		۰	۰	--
			اندوخته قانونی		۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان		شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵		کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴		سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	•	•	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	•	•	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	•	•	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	•	•	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	•	•	--
						سود (زیان) انباشته	(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۷۰,۶۵۷)	۴۸
						جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۸۱,۳۳۲)	(۵۰,۶۵۷)	۲۵۸
جمع دارایی‌ها	۸۴۱,۵۰۸	۹۱۸,۹۰۷	(۸)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۸۴۱,۵۰۸	۹۱۸,۹۰۷	(۸)		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۸۷,۲۵۹	۶۷,۱۵۶	۳۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۸۲,۷۷۰)	(۷۳,۱۵۷)	۱۳
سود (زیان) ناخالص	۴,۴۸۹	(۶,۰۰۱)	--
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۲۳,۴۸۲)	(۲۴,۳۸۳)	(۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
سایر هزینههای عملیاتی	(۴۰۷)	(۶۶۳)	(۳۹)
سود (زیان) عملیاتی	(۱۹,۴۰۰)	(۳۱,۰۴۷)	(۳۸)
هزینههای مالی	(۱۱۵,۳۶۰)	(۱۴۰,۰۲۴)	(۱۸)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۴,۰۸۵	۷,۶۱۰	(۴۶)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۳۰,۶۷۵)	(۱۶۳,۴۶۱)	(۲۰)
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۳۰,۶۷۵)	(۱۶۳,۴۶۱)	(۲۰)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۱۳۰,۶۷۵)	(۱۶۳,۴۶۱)	(۲۰)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۹۷)	(۱۵۵)	(۳۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	(۵۵۶)	(۶۶۲)	(۱۶)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۶۵۳)	(۸۱۷)	(۲۰)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص			(۱۳۰,۶۷۵)	(۱۶۳,۴۶۱)	(۲۰)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره			(۲۷۰,۴۷۲)	(۱۰۲,۸۶۰)	۱۶۳
تعدیلات سنواتی			(۱۸۵)	(۴,۳۳۶)	(۹۶)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده			(۲۷۰,۶۵۷)	(۱۰۷,۱۹۶)	۱۵۲
سود سهام مصوب			*	*	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته			*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته			(۲۷۰,۶۵۷)	(۱۰۷,۱۹۶)	۱۵۲
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام			*	*	--
سود قابل تخصیص			(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۷۰,۶۵۷)	۴۸
انتقال به اندوخته قانونی			*	*	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها			*	*	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره			(۴۰۱,۳۳۲)	(۲۷۰,۶۵۷)	۴۸
سود (زیان) خالص هر سهم لریال			(۶۵۳)	(۸۱۷)	(۲۰)
سرمایه			۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	*

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان	نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۱۸,۲۸۵)	۳۳۰,۴۵۲	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۸,۲۸۵)	۳۳۰,۴۵۲	---
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۹,۶۰۸	۷,۰۲۱	۳۷
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۱,۶۸۲)	(۳۵,۶۳۳)	(۶۷)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۷۷	۵۸۹	(۱۹)
سود سهام پرداختی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱,۵۹۷)	(۲۸,۰۲۳)	(۹۴)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۳۱)	(۲۲)	۴۹۵
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۵)	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۳,۹۵۲	۹,۰۹۹	۲۷۳
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: تأمین مسکن جوانان		نماد: ثجوان	شماره اطلاعیه: ۴۸۴۵۹۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۹۴	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۳,۹۲۷	۳۳,۹۲۷	۳۳,۹۲۷	۹,۰۹۹	۲۷۳
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۳,۹۱۴	۱۳,۹۱۴	۱۳,۹۱۴	۳۱۱,۵۰۶	(۹۶)
فعالیت‌های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۹,۴۴۱	۱۹,۴۴۱	۱۹,۴۴۱	۵۲۳,۱۱۶	(۹۶)
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۲,۰۵۱)	(۳۲,۰۵۱)	(۳۲,۰۵۱)	(۸۸۰,۲۰۲)	(۹۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۲,۶۱۰)	(۱۲,۶۱۰)	(۱۲,۶۱۰)	(۳۵۷,۰۸۶)	(۹۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱,۳۰۴	۱,۳۰۴	۱,۳۰۴	(۴۵,۵۸۰)	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶,۰۹۹	۶,۰۹۹	۶,۰۹۹	۵۱,۶۷۹	(۸۸)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۷,۴۰۳	۷,۴۰۳	۷,۴۰۳	۶,۰۹۹	۲۱
مبادلات غیرنقدی	۱۰۳,۶۷۸	۱۰۳,۶۷۸	۱۰۳,۶۷۸	۱۰۴,۳۹۱	(۱)