کليه مبالغ درج شده به ميليون ريال مي باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا **نماد: وآتوس**	**شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹**	**کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷**	**سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1-صورتهاي مالي شركت توسعه سرمايه گذاري كشاورزي آرين توسكا (سهامي عام) شامل ترازنامه به تاريخ 30 اسفند ماه 1395 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي پ تا 23 توسط اين مؤسسه حسابرسي شده است .

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. 2-مسئوليت تهيه صورتهاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري ، با هيئت مديره شركت است . اين مسئوليت شامل طراحي ، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد .

بند مسئوليت حسابرس

3. 3- مسئوليت اين مؤسسه ، اظهار نظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب ميكند اين مؤسسه الزامات آئين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را بگونه اي برنامه ريزي واجراكندكه ازنبودتحريف بااهميت درصورتهاي مالي،اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهائي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشاء شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي ، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها ، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي بمنظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيئت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است .

اين موسسه اعتقاداردكه شواهدحسابرسي كسب شده، براي اظهارنظرمشروط نسبت به صورتهاي مالي،كافي ومناسب است.

همچنين اين موسسه مسئوليت دارد، ضمن ايفاي وظايف بازرس قانوني مواردلازم ونيز مواردعدم رعايت الزامات قانوني مقرردراصلاحيه قانون تجارت ومفاداساسنامه شركت رابه مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانى اظهار نظر مشروط

4. 4-همانگونه که در يادداشت 5 توضيحي صورتهاي مالي منعکس است. مبلغ 1.310 ميليون ريال طلب از آقاي ناصر رستم مربوط به فروش چهار قطعه زمين در سنوات قبل بوده که سررسيد اسناد دريافتني ماخوذه از اين بابت تماما پايان سال 1394 بوده که در سال مالي مورد گزارش مبلغ 1.600 ميليون ريال از آن وصول گرديده، با توجه به گذشت بيش از يکسال از سررسيد دريافت و نامشخص بودن وضعيت وصول مابقي طلب، قابليت وصول مبلغ مزبور محرز نمي باشد.

5. 5-همانگونه که در يادداشت 11 توضيحي صورتهاي مالي منعکس است، از بابت مبلغ 1.546 ميليون ريال کسري ذخيره ماليات تشخيصي وابرازي سال 1385 ، ذخيره اي در حسابها منظور نشده است. برگ تشخيص مذکور مورد اعتراض شرکت واقع شده است که موضوع درحال رسيدگي مي باشد. همچنين بموجب برگ تشخيص سال 1394 مبلغ 129 ميليون ريال کسري ذخيره در حسابها وجود دارد. با توجه موارد فوق تعيين بدهي مالياتي از اين بابت موکول به اعلام نظر نهايي مقامات مالياتي مي باشد.

6. 6-همانگونه که در يادداشت5-9توضيحي صورتهاي مالي منعکس است. مبلغ 573 ميليون ريال، مربوط به هزينه هاي اوليه مطالعات زيست محيطي ونقشه برداري از زمين طرح اصلي شرکت مي باشد که براساس توافق اوليه با استانداري تهر چنانچه به هرعلتي (خارج از قصور شرکت) ادامه کار ميسر نگردد، هزينه انجام شده طرح بر اساس نظريه کارشناس مرضي الطرفين توسط استانداري تهران قابل پرداخت است. ليکن عليرغم اقدام حقوقي سنوات قبل تا تاريخ اين گزارش، مبلغ مزبور دريافت نشده است. با توجه به گذشت بيش از چهار سال از اقدام حقوقي و عدم حصول نتيجه، قابليت بازيافت مبلغ مزبور محرز نمي باشد.

اظهار نظر مشروط

7. 7-به نظراين‌موسسه،به استثناي آثارمواردمندرج دربندهاي4الي6،صورتهاي مالي‌يادشده‌دربالا، وضعيت مالي شرکت توسعه سرمايه گذاري کشاورزي آرين توسکا(سهامي عام)در تاريخ30 اسفند ماه1395وعملکردمالي وجريانهاي نقدي آن را ب سال مالي منتهي به‌تاريخ مزبور،ازتمام جنبه هاي بااهميت،طبق استانداردهاي حسابداري،به نحومطلوب نشان مي دهد.

تاکيد بر مطالب خاص

8. 8-درجهت اجراي برنامه اوليه وموضوع فعاليت شرکت (يادداشتهاي 2-1 و 4-9 توضيحي صورتهاي مالي) مقرر گرديده بود استانداري تهران قطعه زميني به مساحت 320 هکتار را درصورت تحقق شرايطي به شرکت واگذار نمايد که دستو واگذاري 100هکتار زمين توسط اداره مسکن وشهر سازي استان تهران صادر وليکن عليرغم پيگيريهاي حقوقي سنوات قبل شرکت، زمين مذکور به شرکت واگذار نشده است. همچنين در سال مالي مورد گزارش شرکت فاقد هرگونه فعاليت عملياتي بوده و درآمد شرکت عمدتا مربوط به سود سپرده بوده است، ايجاد درآمد کافي از محل فعاليتهاي آتي به نحوي که بازيافت هزينه هاي جاري را بنمايد، ضرورت دارد. با توجه به موارد فوق ادامه فعاليت شرکت به عنوان يک واحد دايرتردي د است. اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

9. 9-همانگونه که دريادداشت 9 توضيحي صورتهاي مالي منعکس است. داراييهاي ثابت شرکت فاقد پوشش بيمه اي بوده است . اظهار نظر اين موسسه دراثر مفاد بند مشروط نشده است.

ساير بندهای توضيحی

10. 10-صورتهاي مالي شرکت توسعه سرمايه گذاري کشاورزي آرين توسکا (سهامي عام) براي سال مالي منتهي به 29 اسفند ماه 1394 توسط حسابرس مستقل ديگري مورد حسابرسي قرار گرفته و در گزارش مورخ 20 خرداد ماه 1395 آن موسسه نسبت به صورتهاي مالي مزبور نظر" مشروط" اظهار شده است .

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا	نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

11. 11-مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام(سنوات قبل وسال جاري) ظرف مدت 8 ماه پس از تصويب مجمع عمومي عادي ساليانه صاحبان سهام ، بطور كامل رعايت نشده است.

12. 12-مفاد ماده 34 اساسنامه درخصوص تشكيل جلسات ماهيانه هيات مديره در سال 1395رعايت نشده است.

13. 13-درسال مالي مورد گزارش آپارتمان واقع در بلوار تعاون عمدتا تخليه بوده، آپارتمان مذكور در سال قبل بصورت استجاري، موجد درآمد بوده است، اقدامات انجام شده جهت فروش ملک مذكور منجر به نتيجه نشده است.

14. 14-به شرح مندرج در يادداشت 23 صورتهاي مالي طي سال مالي مورد گزارش معاملات مشمول ماده 129اصلاحيه قانون تجارت انجام نپذيرفته است.

15. 15-گزارش هيات مديره دربارة فعاليت ووضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانة صاحبان سهام تنظيم گرديده ،مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده نظر اين مؤسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد ومدارک ارائه شده از جانب هيات مديره باشد ، جلب نشده است.

16. 16-ضوابط ومقررات وضع شده توسط سازمان بورس واوراق بهادار به شرح زيررعايت نشده است:

16-1- مفاد ماده 3 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان درخصوص تعريف سيستمهاي مالي وكنترل داخلي ناشر ، مطابق مقررات مربوط،

16-2- مفاد مواد 3 ،4 و 6 ماده 7 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان در خصوص افشا به موقع اطلاعات،

16-3- مفاد ماده 5 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان و ماده 12 دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس در خصوص سود تقسيم شده،

16-4- مفاد ماده 7 دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس در خصوص ارائه دلايل توجيهي هرگونه انحراف با اهميت بين پيش بيني با عملكرد،

17. 17-دراجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور وآيين نامه هاو دستورالعملهاي اجرايي مرتبط ،درچارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط واستانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرارگرفته است . در اين خصوص ، به استثناي ماده 10 دستورالعمل مزبور درخصوص تعيين شخص يا واحد مسئول جهت مبارزه با پولشويي وسايرموارد مرتبط باآن، اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از عدم رعاي قوانين ومقررات ياد شده باشد ، برخورد ننموده است.

تاريخ تهيه گزارش ۱۶خرداد۱۳۹۶

موسسه حسابرسی و مشاوره مالی ژرف بین بهبود ارقام

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ژرف بین بهبود ارقام	علی اصغر شهبازی	۸۰۰۴۴۵	۱۳۹۶/۰۴/۲۵ ۱۲:۲۸:۲۰
مدیر موسسه ژرف بین بهبود ارقام	حمیدرضا عرفی	۸۱۱۰۴۶	۱۳۹۶/۰۴/۲۵ ۱۲:۳۰:۳۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱۸۵	۲,۹۹۱	(۹۴)	پرداختنی‌های تجاری	۱,۱۱۴	۸۶۱	۲۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۳,۰۰۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--
دریافتنی‌های تجاری	۱,۳۹۷	۳,۱۳۰	(۵۵)	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۵۰۱	۵۰۱	۰	سود سهام پرداختنی	۴,۰۸۶	۱,۴۰۹	۱۹۰
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲	۳۷	(۹۵)	تسهیلات مالی	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۵,۰۸۵	۶,۶۵۹	(۲۴)	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۴۸	--
دارایی‌های غیرجاری			--	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	جمع بدهی‌های جاری	۵,۲۰۰	۲,۳۱۸	۱۲۴
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۴	۱۴	۰	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱۹	۳۴	(۴۴)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹,۹۱۰	۳۰,۱۳۲	(۱)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۹,۹۴۳	۳۰,۱۸۰	(۱)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۰	--
				جمع بدهی‌ها	۵,۲۰۰	۲,۳۱۸	۱۲۴
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱,۶۰۴	۱,۶۰۴	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۷,۲۲۴	۱۱,۹۱۷	(۳۹)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲۹,۸۲۸	۳۴,۵۲۱	(۱۴)
جمع دارایی‌ها	۳۵,۰۲۸	۳۶,۸۳۹	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۵)	۳۵,۰۲۸	۳۶,۸۳۹	(۵)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۴/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۰	۰	--
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۰	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۴۲۷	--
جمع درآمدهای عملیاتی	۰	۴۲۷	--
هزینه های عملیاتی			--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲,۲۶۴)	(۲,۲۳۵)	۱
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۲,۲۶۴)	(۲,۲۳۵)	۱
سود (زیان) عملیاتی	(۲,۲۶۴)	(۱,۸۰۸)	۲۵
هزینه‌های مالی	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۵۷۱	۸,۴۲۱	(۹۳)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱,۶۹۳)	۶,۶۱۳	--
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱,۶۹۳)	۶,۶۱۳	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۱,۶۹۳)	۶,۶۱۳	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه : ۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۱,۶۹۳)	۶,۶۱۳	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۲,۴۱۴	۷,۲۴۹	۷۱
تعدیلات سنواتی	(۴۹۷)	(۵۹۴)	(۱۶)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۱۱,۹۱۷	۶,۶۵۵	۷۹
سود سهام مصوب	(۳,۰۰۰)	(۱,۰۲۰)	۱۹۴
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۸,۹۱۷	۵,۶۳۵	۵۸
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۷,۲۲۴	۱۲,۲۴۸	(۴۱)
انتقال به اندوخته قانونی	۰	(۳۳۱)	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۷,۲۲۴	۱۱,۹۱۷	(۳۹)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲۸)	۱۱۰	--
سرمایه	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا **نماد: وآتوس**	**شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹**	**کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷**	**سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
شرکت در پایان سال 95 دفاتر شرکت توسط سازمان تامین اجتماعي براي سالهاي 84 لغايت 93 مورد حسابرسي قرارگرفت ومبلغ 723 ميليون ريال بدهي اعلام گرديد كه در صورتهاي مالي واقعي ذخيره لازم بابت اين بدهي احتمالي در نظر گرفته نشده بود ليكن در صورتهاي مالي حسابرسي شده بابت بدهي مذكور پس از كسر سپرده هاي بيمه پرداختني و مفاصاحسابهاي اخذ شده كه از بدهي كسر خواهد گرديد . مبلغ 497 ميليون ريال ذخيره در نظر گرفته شده وتماما به حساب سود وزيان سنواتي منظور گرديده است .

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۴	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۲,۴۸۴)	(۱۱,۷۸۲)	(۷۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۴۸۴)	(۱۱,۷۸۲)	(۷۹)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	(۳۲۲)	(۵,۸۷۱)	(۹۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳۲۲)	(۵,۸۷۱)	(۹۵)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۸۶)	--
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۶,۳۶۵	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۳۳)	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۱۳	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۲,۷۷۳	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۱۹,۱۱۸	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۸۰۶)	۱,۳۷۹	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا	نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۸۰۶)	۱,۳۷۹	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۹۹۱	۱,۶۱۲	۸۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱۸۵	۲,۹۹۱	(۹۴)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سرمایه گذاری کشاورزی آرین توسکا نماد: وآتوس	شماره اطلاعیه :۳۶۵۰۹۹	کد صنعت: ۶۵۹۹۹۷	سرمایه ثبت شده: ۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتخلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس												خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره						ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره	ابتدای دوره			تغییرات		انتهای دوره
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل
خدمات فني و مهندسي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۴	۰	۱	۱۴	۰	۱	۱۴	۱	۱	۱۴	۱۰۰.۰۰	۰	۰	۰.۰۰
جمع سرمایه گذاری در سهام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱۴	۰	۱	۱۴	۰	۱	۱۴	۱	۱	۱۴	۱۰۰	۰	۱	۱۰۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	مبلغ به میلیون ریال						
			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
مهندسین مشاور آرین فراسو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۴	۰	۰	۰.۰۰	۱۴	۳۵۰
جمع				۱۴		۰		۱۴	