

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه: ۴۸۱۸۴۱	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری			بدهی ها			
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--		--
موجودی نقد	۳۰,۷۲۹	۸۶,۴۴۰	پرداختنی های تجاری	(۶۴)	۱۵,۹۶۸	(۵۸)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۴۴,۴۴۶	۰	پرداختنی های غیر تجاری	--	۱۲,۶۱۸	۱,۴۶۴
دریافتنی های تجاری	۱۵۱,۰۸۴	۱۵۲,۷۴۰	مالیات پرداختنی	(۱)	۳۷۸	۱۲۸
دریافتنی های غیر تجاری	۲,۶۷۲	۳,۸۳۶	سود سهام پرداختنی	(۳۰)	۱۱۲,۲۲۱	(۷۹)
موجودی مواد و کالا	۴۱۴,۳۴۹	۴۲۹,۱۷۵	تسهیلات مالی	(۳)	۱۷۶,۵۵۰	(۳۰)
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۰,۴۸۰	۱۵,۱۳۲	ذخایر	(۳۱)	۶,۶۲۹	۱۹
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	پیش دریافت های جاری	--	۶,۴۶۳	(۴)
جمع دارایی های جاری	۷۵۳,۷۶۰	۶۸۷,۳۲۳	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			جمع بدهی های جاری	--	۳۳۰,۸۲۷	۱۱
دریافتنی های بلندمدت	۱۱,۴۵۶	۱۱,۵۴۶	بدهی های غیر جاری	(۱)		--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۴۱,۱۰۰	پرداختنی های بلندمدت	--	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۲۵,۹۲۷	۲۱,۶۰۹	پیش دریافت های غیر جاری	۲۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۳۴,۰۴۳	۳۴,۲۶۴	تسهیلات مالی بلندمدت	(۱)	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	۶,۱۱۸	۳۶
دارایی های ثابت مشهود	۷,۷۲۸	۸,۴۷۷	جمع بدهی های غیر جاری	(۹)	۶,۱۱۸	۳۶
سایر دارایی ها	۰	۰	جمع بدهی ها	--	۳۳۶,۹۴۵	۱۱
جمع دارایی های غیر جاری	۷۹,۱۵۴	۱۱۶,۹۹۶	حقوق صاحبان سهام	(۳۲)		--
			سرمایه		۳۰۰,۰۰۰	۰
			افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	--
			صرف (کسر) سهام		۰	--
			سهام خزانه		۰	--
			اندوخته قانونی		۲۱,۶۲۰	۰

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: تالوند		شماره اطلاعیه : ۴۸۱۸۴۱		کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶		سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)						سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	۱۳۷,۰۱۱	۱۴۵,۷۵۴	(۶)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۴۵۸,۶۳۲	۴۶۷,۳۷۴	(۲)
جمع دارایی‌ها	۸۳۲,۹۱۴	۸۰۴,۳۱۹	۴			جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۸۳۲,۹۱۴	۸۰۴,۳۱۹	۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: ثالوند	شماره اطلاعیه: ۴۸۱۸۴۱	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
--			سود (زیان) خالص
۱۰	۴۰۲,۴۵۴	۴۴۳,۶۶۹	درآمدهای عملیاتی
۲۲	(۲۷۶,۵۱۵)	(۳۳۸,۲۶۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۱۶)	۱۲۵,۹۳۹	۱۰۵,۴۰۰	سود (زیان) ناخالص
۴۸	(۱۲,۱۶۱)	(۱۸,۰۰۸)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
(۲۴)	۱۸,۷۴۱	۱۴,۲۶۰	سایر درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
(۲۳)	۱۳۲,۵۱۹	۱۰۱,۶۵۲	سود (زیان) عملیاتی
(۴۳)	(۲۸,۴۷۱)	(۱۶,۱۶۸)	هزینههای مالی
--	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها
۴۰	۱۱,۴۹۳	۱۶,۱۳۵	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
(۱۲)	۱۱۵,۵۴۱	۱۰۱,۶۱۹	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۱۲۸	(۳۷۸)	(۸۶۲)	مالیات بر درآمد
(۱۳)	۱۱۵,۱۶۳	۱۰۰,۷۵۷	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
(۱۳)	۱۱۵,۱۶۳	۱۰۰,۷۵۷	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
(۲۳)	۴۴۲	۳۳۹	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	(۵۸)	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
(۱۲)	۳۸۴	۳۳۹	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: تالوند	شماره اطلاعیه: ۴۸۱۸۴۱	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص		۱۰۰,۷۵۷	۱۱۵,۱۶۳	(۱۳)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره		۱۴۵,۷۵۴	۸۱,۳۴۹	۷۹	--
تعدیلات سنواتی		*	*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده		۱۴۵,۷۵۴	۸۱,۳۴۹	۷۹	--
سود سهام مصوب		(۱۰۹,۵۰۰)	(۴۵,۰۰۰)	۱۴۳	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته		*	*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته		۳۶,۲۵۴	۳۶,۳۴۹	*	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام		*	*	*	--
سود قابل تخصیص		۱۳۷,۰۱۱	۱۵۱,۵۱۲	(۱۰)	--
انتقال به اندوخته قانونی		*	(۵,۷۵۸)	--	--
انتقال به سایر اندوخته ها		*	*	--	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره		۱۳۷,۰۱۱	۱۴۵,۷۵۴	(۶)	--
سود (زیان) خالص هر سهم لریال		۳۳۶	۳۸۴	(۱۲)	--
سرمایه		۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: ثالوند	شماره اطلاعیه: ۴۸۱۸۴۱	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲۳۶,۸۵۵	۲۱۰,۹۰۶	۱۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۳۶,۸۵۵	۲۱۰,۹۰۶	۱۲
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۰	۰	---
سود پرداختی بابت استقراض	(۲۰,۷۲۷)	(۳۶,۶۹۸)	(۴۴)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۳,۹۸۷	۱۰,۱۲۶	۳۸
سود سهام پرداختی	(۸۸,۴۵۱)	(۸۶,۵۵۸)	۲
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۹۵,۱۹۱)	(۱۱۳,۱۳۰)	(۱۶)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۳,۳۷۱)	(۱,۳۵۴)	۱۴۹
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸۷۶	۹۷	۸۰۳
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳,۷۰۲)	(۱,۳۸۵)	۱۶۷
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۲۵)	(۶۶۰)	(۸۱)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: تالوند	شماره اطلاعیه: ۴۸۱۸۴۱	کد صنعت: ۷۰۱۰۶۶	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۴۴,۴۴۶)	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۴۷,۳۹۷)	(۱۴۷,۳۹۷)	(۱۴۷,۳۹۷)	(۱,۹۴۸)	۷,۴۶۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۹۱,۱۰۴)	(۹۱,۱۰۴)	(۹۱,۱۰۴)	۹۴,۴۷۴	---
فعالیت‌های تأمین مالی					---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	۲۰,۵۰۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	(۴۶,۶۰۷)	(۴۶,۶۰۷)	(۴۶,۶۰۷)	(۹۱,۰۰۷)	(۴۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۶,۶۰۷)	(۴۶,۶۰۷)	(۴۶,۶۰۷)	(۷۰,۵۰۷)	(۳۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۵,۷۱۱)	(۵۵,۷۱۱)	(۵۵,۷۱۱)	۲۳,۹۶۷	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۶,۴۴۰	۸۶,۴۴۰	۸۶,۴۴۰	۶۲,۴۷۳	۳۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۳۰,۷۲۹	۳۰,۷۲۹	۳۰,۷۲۹	۸۶,۴۴۰	(۶۴)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰	---