

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

گزارش حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی

مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان

به مجمع عمومی صاحبان سهام

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهای مالی شرکت مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان (سهامی خاص) شامل ترازنامه به تاریخ 29 اسفند 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی 1

26 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف

با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرسی

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب

اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های

داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است. این مؤسسه

اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان بازرسی قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند 1396 و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از

تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	نماد: واحیاء ۶	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		

5. زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه بالغ بر 33.266 میلیون ریال بوده که بیش از 55 برابر سرمایه ثبت شده شرکت می باشد ، در این خصوص توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به رعایت مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت جلب نماید.

6. اقدامات هیئت مدیره در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ 28 خرداد 1396 به شرح بند 5 این گزارش تاکنون منجر به نتیجه قطعی نگردیده است.

7. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 26، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است.

معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری صورت پذیرفته است. نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

8. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیها؛ انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

9. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانونی مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۰ اردیبهشت ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی آتیه اندیش نمودگر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آتیه اندیش نمودگر	فرهاد نژاد فلاطوری مقدم		۰۹:۵۷:۱۱ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵
مدیر موسسه آتیه اندیش نمودگر	سیامک اعتمادی نژاد	۸۷۱۵۱۷	۱۰:۰۱:۴۲ ۱۳۹۷/۰۶/۲۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری							
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۱۲۸	۱۷۹	(۲۸)	پرداختی های تجاری	۷,۸۰۷	۷,۸۰۶	۰
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۲۱۴	--	پرداختی های غیر تجاری	۳۹,۸۳۵	۳۴,۵۱۴	۱۵
دریافتی های تجاری	۵,۵۲۷	۲,۷۱۶	۱۰۳	مالیات پرداختی	۶۴	۴۶۶	(۸۶)
دریافتی های غیر تجاری	۳,۵۰۷	۳,۹۷۳	(۱۲)	سود سهام پرداختی	۲,۶۸۷	۲,۶۸۷	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۳,۰۴۷	۳,۰۱۶	۱	ذخایر	۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۰	۳۸۰	--
جمع دارایی های جاری	۱۲,۲۰۹	۱۰,۰۹۸	۲۱	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۵۰,۳۹۳	۴۵,۸۵۳	۱۰
دریافتی های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۵,۶۱۲	۲,۹۸۷	۸۸	پرداختی های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۷۸	۶۰	۳۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۳۷۶	۳۰۰	۲۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۰۴	۳۸۳	۳۲
سایر دارایی ها	۱۵	۱۵	۰	جمع بدهی های غیر جاری	۵۰۴	۳۸۳	۳۲
جمع دارایی های غیر جاری	۶,۰۸۱	۳,۳۶۲	۸۱	جمع بدهی ها	۵۰,۸۹۷	۴۶,۲۳۶	۱۰
حقوق صاحبان سهام							
				سرمایه	۶۰۰	۶۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۶۰	۶۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

--	*	*	سایر اندوخته‌ها				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
(۱)	(۳۳,۴۳۶)	(۳۳,۲۶۷)	سود (زیان) انباشته				
(۱)	(۳۲,۷۷۶)	(۳۲,۶۰۷)	جمع حقوق صاحبان سهام				
۳۶	۱۳,۴۶۰	۱۸,۲۹۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۶	۱۳,۴۶۰	۱۸,۲۹۰	جمع دارایی‌ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	نماد: واحیاء ۶	شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمايه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سرمايه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درصد تغییر	واقعی سال مالی		صورت سود و زیان
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
--			سود (زیان) خالص
۹۹	۵,۲۰۵	۱۰,۳۷۰	درآمدهای عملیاتی
۴۴	(۴,۲۵۸)	(۶,۱۳۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۴۷	۹۴۷	۴,۲۳۱	سود (زیان) ناخالص
۳	(۳,۸۵۱)	(۳,۹۷۳)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
--	*	*	سایر درآمدهای عملیاتی
--	*	*	سایر هزینههای عملیاتی
--	(۲,۹۰۴)	۲۵۸	سود (زیان) عملیاتی
--	*	*	هزینههای مالی
--	*	*	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها
۸,۶۰۰	۱	۸۷	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه
--	(۲,۹۰۳)	۳۴۵	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
--	*	(۱۷۶)	مالیات بر درآمد
--	(۲,۹۰۳)	۱۶۹	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	*	*	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
--	(۲,۹۰۳)	۱۶۹	سود (زیان) خالص
--			سود (زیان) پایه هر سهم
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) پایه هر سهم
--			سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	*	*	سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان		نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص	۱۶۹	(۲,۹۰۳)	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۳۳,۱۷۰)	(۲۹,۴۹۸)	۱۲		
تعدیلات سنواتی	(۲۶۶)	(۱,۰۳۵)	(۷۴)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۳۳,۴۳۶)	(۳۰,۵۳۳)	۱۰		
سود سهام مصوب	۰	۰	--		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۳۳,۴۳۶)	(۳۰,۵۳۳)	۱۰		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--		
سود قابل تخصیص	(۳۳,۲۶۷)	(۳۳,۴۳۶)	(۱)		
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--		
انتقال به سایر اندوختهها	۰	۰	--		
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۳۳,۲۶۷)	(۳۳,۴۳۶)	(۱)		
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۲۸۲	(۴,۸۳۸)	--		
سرمایه	۶۰۰	۶۰۰	۰		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان	نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۲,۹۸۶)	(۱,۴۵۴)	۱۰۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۹۸۶)	(۱,۴۵۴)	۱۰۵
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۸۷	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۸۷	۰	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۵۷۸)	(۲۰۷)	۱۷۹
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۹۸)	(۲۷)	۶۳۳
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۸)	(۴۵)	۷
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲,۶۲۵)	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: مهندسی بین المللی طرح گستر اصفهان		نماد: واحیاء ۶	شماره اطلاعیه: ۴۷۱۳۶۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۲,۸۷۱)	(۲)	۳,۸۸۸		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۶,۳۴۸)	(۱,۷۳۳)	۲۶۶		
فعالیت های تأمین مالی					
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۶,۳۹۷	۱,۲۷۴	۳۹۴		
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۶,۳۹۷	۱,۲۷۴	۳۹۴		
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵۱)	(۴۵۹)	(۸۹)		
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۷۹	۶۳۸	(۷۲)		
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱۲۸	۱۷۹	(۲۸)		
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	۰	--