

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                        |                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    | نماد: تپردیس | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴ | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰      |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |              |                        |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری مسکن پردیس طی نامه شماره ۳۷۳۱۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ ۲۰:۰۶:۱۶ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۱۵۷-ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

| شرح                                                                               | پیش بینی حسابرسی نشده<br>۱۳۹۷/۰۶/۳۱ | درصد نسبت به<br>فروش | پیش بینی حسابرسی نشده<br>۱۳۹۶/۰۶/۳۱ | درصد نسبت<br>به فروش | دلایل تغییرات |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                                                   |                                     |                      |                                     |                      |               |
| سال(دوره) مالی منتهی به                                                           |                                     |                      |                                     |                      |               |
| فروش                                                                              | ۵۹۸,۲۵۷                             | ۱۰۰                  | ۷۲۵,۱۰۹                             | ۱۰۰                  | (۱۷)          |
| بهای تمام شده کالای فروش رفته                                                     | (۳۴۸,۱۲۳)                           | (۵۸)                 | (۴۵۹,۹۰۰)                           | (۶۳)                 | (۲۴)          |
| درآمد حاصل از سایر فعالیت ها                                                      | ۰                                   | ۰                    | ۰                                   | ۰                    | --            |
| سود (زیان) ناخالص                                                                 | ۲۵۰,۱۳۴                             | ۴۲                   | ۲۶۵,۲۰۹                             | ۳۷                   | (۶)           |
| هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی                                                 | (۲۰,۰۹۸)                            | (۳)                  | (۱۸,۴۳۰)                            | (۳)                  | ۹             |
| خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی                                             | ۱,۴۷۱                               | ۰                    | ۱,۶۴۳                               | ۰                    | (۱۰)          |
| سود (زیان) عملیاتی                                                                | ۲۳۱,۵۰۷                             | ۳۹                   | ۲۴۸,۴۲۲                             | ۳۴                   | (۷)           |
| هزینه های مالی اداری                                                              | (۹۰,۵۸۷)                            | (۱۵)                 | (۱۱۹,۷۵۴)                           | (۱۷)                 | (۲۴)          |
| درآمد حاصل از سرمایه گذاریها                                                      | ۱۸,۶۰۴                              | ۳                    | ۸,۱۱۹                               | ۱                    | ۱۲۹           |
| خالص درآمد (هزینه) های متفرقه                                                     | ۴,۰۵۳                               | ۱                    | ۴,۴۴۷                               | ۱                    | (۹)           |
| سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری | ۱۶۳,۵۷۷                             | ۲۷                   | ۱۴۱,۲۳۴                             | ۱۹                   | ۱۶            |
| اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات           | ۰                                   | ۰                    | ۰                                   | ۰                    | --            |
| سود و زیان قبل از کسر مالیات                                                      | ۱۶۳,۵۷۷                             | ۲۷                   | ۱۴۱,۲۳۴                             | ۱۹                   | ۱۶            |
| مالیات                                                                            | (۶,۷۶۳)                             | (۱)                  | (۱,۷۳۳)                             | ۰                    | ۲۹۰           |
| سود (زیان) خالص دوره                                                              | ۱۵۶,۸۱۴                             | ۲۶                   | ۱۳۹,۵۰۱                             | ۱۹                   | ۱۲            |
| سود عملیاتی هر سهم                                                                | ۲۳۲                                 | --                   | ۲۴۸                                 | --                   | (۶)           |
| سود هر سهم قبل از کسر مالیات                                                      | ۱۶۴                                 | --                   | ۱۴۱                                 | --                   | ۱۶            |
| سود هر سهم پس از کسر مالیات                                                       | ۱۵۷                                 | --                   | ۱۴۰                                 | --                   | ۱۲            |
| سرمایه                                                                            | ۱,۰۰۰,۰۰۰                           | --                   | ۱,۰۰۰,۰۰۰                           | --                   | --            |

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                        |                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    | نماد: تپردیس | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴ | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰      |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |              |                        |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

| سال        | سود(زیان) ابرازی | درآمد تشخیصی | مالیات ابرازی | مالیات تشخیصی | مالیات قطعی | مالیات پرداختی | ذخیره مالیات |
|------------|------------------|--------------|---------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
| ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ | ۱۴۱,۲۳۱          | ۶,۹۳۲        | ۱,۷۳۳         | *             | *           | *              | *            |
| ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ | ۳۲۸,۸۰۴          | *            | ۲,۲۸۰         | *             | *           | *              | *            |
| ۱۳۹۴/۰۶/۳۱ | ۳۱۶,۳۹۴          | ۷۹۸,۰۰۵      | ۱,۰۹۵         | *             | *           | *              | *            |
| ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ | ۳۱۳,۲۲۶          | ۹۲۹,۹۹۷      | ۴,۹۱۰         | *             | *           | *              | *            |

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

| نام سهام دار                               | تعداد سهام    | درصد مالکیت |
|--------------------------------------------|---------------|-------------|
| شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن(سهامی عام)     | ۸۰۷,۲۹۱,۹۷۹   | ۸۰.۷۲       |
| سایر                                       | ۱۴۳,۵۰۴,۴۷۶   | ۱۴.۳۸       |
| شرکت گروه مالی بانک پارسیان                | ۳۳,۴۱۶,۶۶۶    | ۳.۳۳        |
| شرکت سرمایه گذاری اعتضاد غدیر              | ۱۵,۷۸۱,۶۷۹    | ۱.۵۷        |
| شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (سهامی عام)   | ۲,۶۰۰         | ۰.۰۰        |
| شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالشرق (سهامی عام) | ۲,۶۰۰         | ۰.۰۰        |
| جمع                                        | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰.۰۰      |

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۹۰.۰۰ درصد از سود خالص

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                        |                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    | نماد: تپردیس | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴ | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰      |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |              |                        |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |

| حقوق صاحبان سهام      | آخرین مجمع عمومی عادی |            | مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع |            |
|-----------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------|------------|
|                       | به تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۶   | درصد به کل | به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹               | درصد به کل |
| سرمایه                | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰       | --         | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                   | --         |
| اندوخته قانونی        | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰        | ۴          | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                    | ۴          |
| اندوخته توسعه و تکمیل | *                     | --         | *                                 | --         |
| سایر اندوخته ها       | *                     | --         | *                                 | --         |
| سود ( زیان) انباشته   | ۴۱۸,۵۰۱,۶۹۹,۷۷۲       | ۵۶         | ۳۷۶,۰۷۷,۳۲۱,۹۰۱                   | --         |
| جمع                   | ۷۴۸,۵۰۱,۶۹۹,۷۷۲       |            | ۷۰۶,۰۷۷,۳۲۱,۹۰۱                   |            |

| نحوه تخصیص سود          | آخرین مجمع عمومی عادی | مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع | درصد تغییر | دلایل تغییرات |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| سود قابل تخصیص          | ۷۰۲,۶۰۱               | ۶۳۵,۵۷۷                           | ۱۱         |               |
| میزان سود تقسیمی        | (۲۸۴,۱۰۰)             | (۲۵۹,۵۰۰)                         | ۹          |               |
| اندوخته قانونی          | *                     | *                                 | --         |               |
| اندوخته طرح و توسعه     | *                     | *                                 | --         |               |
| سایر (پاداش هیأت مدیره) | *                     | *                                 | --         |               |
| سود انباشته             | ۴۱۸,۵۰۱               | ۳۷۶,۰۷۷                           | ۱۱         |               |

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

| شرح                                       | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ |                 |                               |             |                    |                     |                    |                     |                          |                       |                   |             |                        |                     |                    |                     | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |               |                          |                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|
|                                           | وضعیت پور تقوی                        |                 |                               |             |                    |                     |                    |                     | وضعیت سودآوری            |                       |                   |             |                        |                     |                    |                     | وضعیت سودآوری                         |               |                          |                       |
| نام شرکت                                  | سال مالی منتهی به                     | سرمایه (م.ریال) | روش نگهداری حساب سرمایه گذاری | درصد مالکیت | قیمت تمام (م.ریال) | قیمت بازار (م.ریال) | افزایش کاهش (ریال) | درآمد هر سهم (ریال) | درآمد نقدی هر سهم (ریال) | سرمایه گذاری (م.ریال) | سال مالی منتهی به | درصد مالکیت | قیمت تمام شده (م.ریال) | قیمت بازار (م.ریال) | افزایش کاهش (ریال) | درآمد هر سهم (ریال) | وضعیت سودآوری                         | وضعیت سودآوری | درآمد نقدی هر سهم (ریال) | سرمایه گذاری (م.ریال) |
| سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران) | ۱۳۹۶/۰۶/۳۱                            | ۱,۰۰۰,۰۰۰       | بهای تمام شده                 | ۰.۰۰        | ۲                  | ۲                   | ۰                  | ۳۰۰                 | ۳۰۰                      | ۱                     |                   | ۰.۰۰        | ۰                      | ۰                   | ۰                  | ۰                   |                                       |               | ۰                        | ۰                     |
| جمع                                       |                                       |                 |                               |             | ۲                  | ۲                   |                    | ۳۰۰                 | ۳۰۰                      | ۱                     |                   |             | ۰                      |                     |                    | ۰                   |                                       |               | ۰                        | ۰                     |

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                        |                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    | نماد: تپردیس | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴ | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰      |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |              |                        |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

| شرح                                 |                   | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ |                         |                               |         |                    |                     |                          |                                |                   |                 | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |             |                        |                     |                          |                                |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                                     |                   | وضعیت پورتفوی                         |                         |                               |         |                    | وضعیت سودآوری       |                          |                                |                   |                 | وضعیت پورتفوی                         |             |                        | وضعیت سودآوری       |                          |                                |
| نام شرکت                            | سال مالی منتهی به | سرمایه (م.ریال)                       | ارزش اسمی هر سهم (ریال) | روش نگهداری حساب سرمایه گذاری | صد مالک | قیمت تمام (م.ریال) | درآمد هر سهم (ریال) | درآمد نقدی هر سهم (ریال) | سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال) | سال مالی منتهی به | سرمایه (م.ریال) | روش نگهداری حساب سرمایه گذاری         | درصد مالکیت | قیمت تمام شده (م.ریال) | درآمد هر سهم (ریال) | درآمد نقدی هر سهم (ریال) | سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال) |
| مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن     | ۱۳۹۶/۰۶/۳۱        | ۱۰                                    | ۱,۰۰۰                   | بهای تمام شده                 | ۱۰۰۰    | ۱                  | ۱۱۰,۰۰۰             | ۷۱,۵۰۰                   | ۷۲                             | ۱۳۹۷/۰۶/۳۱        | ۱۰              | بهای تمام شده                         | ۱۰۰۰        | ۱                      | ۶,۸۹۰               | ۶,۸۹۰                    | ۷                              |
| شرکت عمران و مسکن سازان استان سمنان | ۱۳۹۵/۱۲/۲۹        | ۲,۰۰۰                                 | ۱,۰۰۰                   | بهای تمام شده                 | ۵۰۰     | ۱۰۰                | ۱,۲۵۰               | ۱,۲۵۰                    | ۱۲۵                            | ۱۳۹۷/۰۶/۳۱        | ۲,۰۰۰           | بهای تمام شده                         | ۵۰۰         | ۱۰۰                    | ۱,۴۳۸               | ۱,۴۳۸                    | ۱۴۴                            |
| توسعه مسکن مهر نوین ( سهامی خاص)    | ۱۳۹۶/۰۶/۳۱        | ۳۰,۰۰۰                                | ۱,۰۰۰                   | بهای تمام شده                 | ۸۴۰۰    | ۳۰,۸۳۹             | ۵۷۱                 | ۳۱۴                      | ۷,۹۱۳                          | ۱۳۹۷/۰۶/۳۱        | ۳۰,۰۰۰          | بهای تمام شده                         | ۸۴۰۰        | ۳۰,۸۲۹                 | ۷۳۲                 | ۷۳۲                      | ۱۸,۴۴۶                         |
| ساختمانی سامان گستران پویا          | ۱۳۹۵/۱۲/۲۹        | ۵,۰۰۰                                 | ۱,۰۰۰,۰۰۰               | بهای تمام شده                 | ۱۵۰۰    | ۷۵۰                | ۱۰,۰۰۰              | ۱۰,۰۰۰                   | ۸                              | ۱۳۹۶/۱۲/۲۹        | ۵,۰۰۰           | بهای تمام شده                         | ۱۵۰۰        | ۷۵۰                    | ۹,۸۰۰               | ۹,۸۰۰                    | ۷                              |
| جمع                                 |                   |                                       |                         |                               |         | ۳۱,۶۸۰             | ۱۲۱,۸۲۱             | ۸۳,۰۶۴                   | ۸,۱۱۸                          |                   |                 |                                       |             | ۳۱,۶۸۰                 | ۱۸,۸۶۰              | ۱۸,۸۶۰                   | ۱۸,۶۰۴                         |

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

| پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ |                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| +                                     | +                                     | سود حاصل از فروش سرمایه گذاری |
| +                                     | +                                     | ذخیره کاهش ارزش               |
| +                                     | +                                     | زیان ارزش سرمایه گذاری        |
| +                                     | +                                     | جمع                           |

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |              |                        |                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    | نماد: تپردیس | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱+۴ | کد صنعت: ۷۰۱+۶۴ | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰      |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |              |                        |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |

مشخصات پروژه

| نام پروژه                 | محل اجرا    | زیربنای مفید (متر مربع) | درصد مالکیت | واحد  |            | تاریخ شروع | تاریخ تکمیل | برآورد بهای تمام شده کل | برآورد مبلغ فروش کل | درصد پیشرفت | کل مخارج تا پایان سال مالی قبل | بهای تمام شده         |              |                      | درآمد فروش            |       |         |              |       |        |        |    |     |
|---------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------|------------|------------|-------------|-------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------|---------|--------------|-------|--------|--------|----|-----|
|                           |             |                         |             | تعداد | نوع کاربری |            |             |                         |                     |             |                                | تا پایان سال مالی قبل | سال مالی قبل | برآورد سال مالی جاری | تا پایان سال مالی قبل |       |         | سال مالی قبل |       |        |        |    |     |
|                           |             |                         |             |       |            |            |             |                         |                     |             |                                |                       |              |                      | فروش                  | تعداد | مترای   | فروش         | تعداد | مترای  |        |    |     |
| گلایل                     | پردیس-تهران | ۷,۸۶۴                   | ۱۰۰.۰۰      | ۱۰۵   | مسکونی     | ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ |             | ۱۱۹,۸۹۴                 | ۱۷۰,۷۳۹             | ۹۹.۹۸       | ۱۱۶,۵۶۴                        | ۱۱۶,۵۶۴               | ۷۵۵          | ۰                    | ۱۵۶,۳۸۵               | ۱۰۵   | ۷,۸۶۴   | ۱۲,۴۷۷       | ۰     | ۰      | ۰      |    |     |
| نگین                      | پردیس-تهران | ۱۵,۹۸۵                  | ۱۰۰.۰۰      | ۱۶۸   | مسکونی     | ۱۳۹۱/۱۰/۰۱ |             | ۲۵۸,۶۸۸                 | ۳۱۲,۹۱۶             | ۹۹.۹۹       | ۲۳۱,۰۸۹                        | ۲۳۸,۲۸۴               | ۲۵,۵۳۷       | ۰                    | ۲۹۸,۱۵۰               | ۱۶۶   | ۱۵,۷۹۵  | ۱۴,۷۳۰       | ۲     | ۱۲,۱۲۷ | ۰      |    |     |
| یاسمن                     | پردیس-تهران | ۶,۴۳۹                   | ۱۰۰.۰۰      | ۸۶    | مسکونی     | ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ |             | ۹۹,۳۷۲                  | ۹۵,۵۵۱              | ۱۰۰.۰۰      | ۹۷,۷۵۴                         | ۹۷,۶۹۴                | ۵۱۶          | ۱۷                   | ۹۲,۷۷۱                | ۸۶    | ۶,۴۳۹   | ۲,۳۰۰        | ۰     | ۱۷     | ۰      |    |     |
| 2621 واحدی مهر            | پردیس-تهران | ۲۴۰,۶۸۵                 | ۱۰۰.۰۰      | ۲۶۲۱  | مسکونی     | ۱۳۸۹/۰۱/۰۱ |             | ۱,۴۲۱,۸۲۸               | ۱,۴۲۱,۸۲۸           | ۹۹.۹۸       | ۱,۲۲۲,۷۷۳                      | ۱,۲۲۲,۶۵۱             | ۲,۲۲۳        | ۰                    | ۱,۴۱۹,۰۰۹             | ۲,۶۲۱ | ۲۴۰,۶۸۵ | ۲,۵۹۱        | ۰     | ۰      | ۰      |    |     |
| گل پونه                   | پردیس-تهران | ۲,۹۸۳                   | ۴۲.۰۰       | ۳۷    | مسکونی     | ۱۳۹۳/۰۲/۰۱ |             | ۲۹,۳۷۵                  | ۹۰,۳۵۶              | ۹۵.۰۰       | ۱۷,۲۳۵                         | ۱۱,۵۵۹                | ۱۲,۶۶۱       | ۲,۸۴۹                | ۴۲,۴۸۷                | ۲۶    | ۳,۱۲۳   | ۲۰,۱۷۸       | ۲     | ۱۲۳    | ۷,۳۷۲  | ۰  |     |
| گل یخ                     | پردیس-تهران | ۲,۲۷۴                   | ۴۲.۰۰       | ۳۰    | مسکونی     | ۱۳۹۲/۰۷/۰۱ |             | ۱۸,۶۵۶                  | ۵۹,۲۵۵              | ۱۰۰.۰۰      | ۱۸,۵۱۴                         | ۱۳,۳۷۸                | ۵,۱۳۴        | ۲                    | ۵۸,۳۵۹                | ۳۰    | ۲,۲۷۴   | ۲,۲۸۷        | ۰     | ۰      | ۶      | ۰  |     |
| سپید 1                    | پردیس-تهران | ۲۴۳                     | ۳۰.۰۰       | ۴     | تجاری      | ۱۳۹۴/۰۵/۳۱ | ۱۳۹۲/۰۷/۰۱  | ۲۰,۱۵۸                  | ۲۹,۹۱۱              | ۱۰۰.۰۰      | ۲۰,۱۵۸                         | ۱۴,۲۴۲                | ۵,۹۱۶        | ۰                    | ۲۹,۹۱۱                | ۴     | ۳۴۳     | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| سپید 2                    | پردیس-تهران | ۸۵۷                     | ۱۰۰.۰۰      | ۱۹    | تجاری      | ۱۳۹۵/۰۸/۳۰ | ۱۳۹۲/۰۷/۰۱  | ۲۱۱۰۶                   | ۹۸,۵۴۰              | ۹۹.۹۹       | ۱۸,۰۱۴                         | ۴,۶۹۳                 | ۱۵,۷۷۸       | ۲                    | ۲۷,۶۳۸                | ۱۰    | ۲۷,۶۳۸  | ۷۰,۸۹۲       | ۷     | ۵۸۶    | ۹      | ۰  |     |
| نیلوفر 2                  | پردیس-تهران | ۲,۴۲۹                   | ۲۸.۰۰       | ۲۲    | مسکونی     | ۱۳۸۸/۰۹/۰۱ |             | ۹,۶۱۶                   | ۳۷,۱۰۰              | ۱۰۰.۰۰      | ۹,۶۱۶                          | ۹,۶۱۶                 | ۰            | ۰                    | ۳۷,۰۹۹                | ۲۲    | ۲,۴۲۹   | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| نیلوفر 1                  | پردیس-تهران | ۷,۰۳۵                   | ۱۰۰.۰۰      | ۹۴    | مسکونی     | ۱۳۹۲/۰۹/۰۱ |             | ۲۹,۵۲۳۸                 | ۳۴۲,۷۰۰             | ۴۵.۰۰       | ۸۶,۸۲۰                         | ۳۳,۳۲۹                | ۹۹,۰۳۶       | ۵۸,۱۹۶               | ۴۶,۷۲۸                | ۸۰    | ۶,۱۳۹   | ۱۰,۶۸۰۹      | ۱۱۹   | ۸,۸۷۴  | ۶۷,۵۰۵ | ۰  |     |
| فاز 2پارک                 | سمنان       | ۴,۸۵۵                   | ۱۰۰.۰۰      | ۵۵    | مسکونی     | ۱۳۸۶/۰۲/۰۱ |             | ۴۰,۲۲۵                  | ۵۸,۲۵۸              | ۱۰۰.۰۰      | ۴۰,۲۲۵                         | ۳۸,۶۰۲                | ۴۹۷          | ۰                    | ۵۵,۰۳۷                | ۵۲    | ۴,۶۶۰   | ۹۴۸          | ۱     | ۶۰     | ۰      | ۰  |     |
| فاز 3پارک(تجاری)          | سمنان       | ۷۶۳                     | ۱۰۰.۰۰      | ۱۳    | تجاری      | ۱۳۸۷/۰۹/۰۱ |             | ۷۳۳۰                    | ۲۰,۷۲۷              | ۹۹.۰۱       | ۷,۳۲۹                          | ۷,۰۶۵                 | ۲۵۸          | ۰                    | ۱۹,۵۸۶                | ۱۲    | ۷۳۵     | ۱,۱۴۱        | ۱     | ۲۷     | ۰      | ۰  |     |
| فاز 3پارک(اداری)          | سمنان       | ۴۰۰                     | ۱۰۰.۰۰      | ۲     | اداری      | ۱۳۸۷/۰۹/۰۱ |             | ۳۶۳۱                    | ۴,۰۰۰               | ۹۹.۳۵       | ۳,۶۳۱                          | ۰                     | ۰            | ۰                    | ۰                     | ۰     | ۰       | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| فاز 3پارک(مسکونی)         | سمنان       | ۱,۷۵۱                   | ۱۰۰.۰۰      | ۱۹    | مسکونی     | ۱۳۸۷/۰۹/۰۱ |             | ۱۷۲۹۷                   | ۲۷,۵۲۷              | ۹۹.۹۹       | ۱۷,۲۹۱                         | ۱۶,۱۲۹                | ۱,۰۹۷        | ۰                    | ۲۵,۵۲۸                | ۱۷    | ۱,۶۳۵   | ۱,۷۸۹        | ۱     | ۱۰۹    | ۰      | ۰  |     |
| مقبره شهداء گمنام         | پردیس       | ۰                       | ۱۰۰.۰۰      | ۰     | پیمانکاری  | ۱۳۹۴/۰۲/۲۷ |             | ۴۸۸۱                    | ۵,۰۰۰               | ۱۰۰.۰۰      | ۴,۶۲۱                          | ۴,۶۲۱                 | ۲۶۰          | ۰                    | ۴,۹۹۰                 | ۰     | ۰       | ۱۰           | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| مدیریت پیمان المپیک       | تهران       | ۰                       | ۱۰۰.۰۰      | ۰     | پیمانکاری  | ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ |             | ۳۹۷۲۴                   | ۶۴,۸۲۳              | ۶۳.۰۰       | ۲۱,۰۸۰                         | ۲۱,۰۸۰                | ۸,۶۰۰        | ۱,۰۰۰                | ۴۰,۵۱۸                | ۰     | ۷,۹۱۵   | ۱,۶۳۲        | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| مدیریت پیمان تهران انپارس | تهران       | ۰                       | ۱۰۰.۰۰      | ۰     | پیمانکاری  | ۱۳۹۱/۰۹/۰۶ |             | ۹۳۹۲                    | ۱۸,۳۹۶              | ۳۵.۰۰       | ۳,۵۶۶                          | ۳,۵۶۶                 | ۱,۱۳۴        | ۱۱۶                  | ۶,۴۷۰                 | ۰     | ۲,۸۳۵   | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| مدیریت پیمان عتیق         | تهران       | ۰                       | ۱۰۰.۰۰      | ۰     | پیمانکاری  | ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ |             | ۴۰۶۷                    | ۴,۴۰۲               | ۵۱.۰۰       | ۲,۵۰۷                          | ۲,۵۰۷                 | ۸۴۳          | ۲۰۴                  | ۲,۲۳۱                 | ۰     | ۱,۳۹۵   | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| بیمارستان 85 تختخوابی     | سمنان       | ۰                       | ۱۰۰.۰۰      | ۰     | پیمانکاری  | ۱۳۹۳/۰۴/۲۳ |             | ۱۰۴۵۱۱                  | ۱۲۸,۶۵۸             | ۳۷.۰۰       | ۲۸,۴۷۴                         | ۲۸,۴۷۴                | ۶,۵۲۶        | ۶,۸۱۲                | ۴۷,۳۶۴                | ۰     | ۸,۰۳۳   | ۰            | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |
| ویونا                     | پردیس-تهران | ۵۹۸                     | ۵۰.۰۰       | ۱۸    | تجاری      | ۱۳۸۹/۰۳/۰۱ |             | ۴۰۹۴                    | ۷۹,۶۸۱              | ۱۰۰.۰۰      | ۴,۰۹۴                          | ۳,۹۵۳                 | ۱۴۱          | ۰                    | ۷۲,۳۰۷                | ۱۷    | ۵۷۷     | ۷,۳۷۴        | ۱     | ۱۲۶    | ۰      | ۰  |     |
| مراورید                   | پردیس       | ۴,۸۵۲                   | ۰.۰۰        | ۶۷    | تجاری      | ۱۳۹۱/۰۸/۰۱ |             | ۱۶۳۵۱۰                  | ۶۷۹,۳۴۷             | ۵۱.۰۰       | ۱۳۰,۰۵۳                        | ۰                     | ۳,۰۵۳        | ۷,۷۳۵                | ۰                     | ۰     | ۰       | ۸,۶۶۰        | ۴     | ۲۰۰    | ۲۶,۰۲۰ | ۵۰ | ۴۰۰ |
| آفتاب و مهتاب             | پردیس       | ۸۰۰                     | ۰.۰۰        | ۲۲    | تجاری      | ۱۳۹۰/۱۱/۰۱ |             | ۸۷۹۴                    | ۵۵,۴۰۶              | ۱۰۰.۰۰      | ۸,۷۹۴                          | ۸,۷۸۵                 | ۹            | ۰                    | ۵۵,۰۳۴                | ۲۲    | ۸۰۰     | ۳۷۲          | ۰     | ۰      | ۰      | ۰  |     |

| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    |       |   |     |   | نماد: تپردیس |   | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ |   | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴ |   | سرمایه ثبت شده: |                                |   |   |   | ۱,۰۰۰,۰۰۰ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------|-------|---|-----|---|--------------|---|------------------------|---|-----------------|---|-----------------|--------------------------------|---|---|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |       |   |     |   |              |   |                        |   |                 |   |                 | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |   |   |   |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| تهیه نورشهداء                                                    | پردیس | ۰ | ۰۰۰ | ۰ | ۰            | ۰ | ۰                      | ۰ | ۰               | ۰ | ۰               | ۰                              | ۰ | ۰ | ۰ | ۰         | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

|                                                                  |  |  |  |  |  |  |           |            |  |              |           |         |         |                        |  |         |  |                                |  |  |  |                           |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|------------|--|--------------|-----------|---------|---------|------------------------|--|---------|--|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--|--|
| شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس                                    |  |  |  |  |  |  |           |            |  | نماد: تپردیس |           |         |         | شماره اطلاعیه : ۳۷۳۱۰۴ |  |         |  | کد صنعت: ۷۰۱۰۶۴                |  |  |  | سرمایه ثبت شده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ |  |  |  |
| (پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده |  |  |  |  |  |  |           |            |  |              |           |         |         |                        |  |         |  | سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال |  |  |  |                           |  |  |  |
| جمع                                                              |  |  |  |  |  |  | ۷,۸۹۶,۶۸۹ | ۱۱,۹۷۳,۶۴۵ |  | ۵,۵۸۰,۵۸۳    | ۳,۹۲۲,۰۹۹ | ۴۵۹,۹۰۰ | ۳۴۸,۱۲۳ | ۵,۶۶۷,۶۶۹              |  | ۷۲۵,۱۰۹ |  | ۵۹۸,۲۵۷                        |  |  |  |                           |  |  |  |

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

| شرح خدمت                                 | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ | پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| حق الزحمه کارگزاری فروش واحد             | ۵۰۷                                   | ۵۳۲                                   |
| درآمد اجاره                              | ۶۶۲                                   | ۹۰۵                                   |
| سود حاصل از سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت | ۳,۴۳۸                                 | ۳,۵۵۸                                 |
| خالص سایر درآمدها و هزینه ها             | (۱۶۰)                                 | (۹۴۲)                                 |
| جمع                                      | ۴,۴۴۷                                 | ۴,۰۵۳                                 |