

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۴۸۴۵۷۶	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مهر ۱۳۹۷													
نام پروژه						فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
از ابتدای سال مالی تا پایان مهر ماه ۱۳۹۷													
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۴,۳۳۸	۷۴	۴۷,۵۶۷,۵۶۷	۵,۲۳۱	۱,۵۶۲	۱,۷۱۱	۴,۳۳۸	۷۴	۴۷,۵۶۷,۵۶۷	۵,۲۳۱
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	مترمربع	۶۹۰	۰	۰	۶۵۱	۶۹۰	۶۵۱	۶۹۰	۰	۰	۶۵۱
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	مترمربع	۶,۷۱۵	۳۳۱	۲۶,۶۷۳,۷۱۶	۷,۰۴۳	۵۰۱	۴۷۶	۶,۷۱۵	۳۳۱	۲۶,۶۷۳,۷۱۶	۷,۰۴۳
جمع				۱۱,۷۴۳	۴۰۵	۷۴,۲۴۱,۲۸۳	۱۲,۹۲۵	۲,۷۵۳	۲,۸۳۸	۱۱,۷۴۳	۴۰۵	۷۴,۲۴۱,۲۸۳	۱۲,۹۲۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۴	۱۲,۲۲۲	۱۲۰,۸۶۸	۱۳۳,۰۹۰	۰	۰	۶	۱۴,۳۲۱	۱۱۸,۷۶۹	۱۳۳,۰۹۰
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۴,۳۴۴	۱۵	۴۱,۲۸۱	۸۱,۷۵۸	۱۲۳,۰۳۹	۰	۰	۱۵	۴۱,۳۸۱	۸۱,۶۵۸	۱۲۳,۰۳۹
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۶,۵۴۴	۴۲	۴۶۰,۶۱۸	۴۴۰,۵۹۵	۹۰۱,۲۱۳	۰	۶۹۰	۴۳	۴۶۴,۴۲۰	۴۳۶,۷۹۳	۹۰۱,۲۱۳
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۹	۲۶۳,۶۰۳	۱,۱۱۰	۲۶۴,۷۱۳	۷۴	۴,۳۳۸	۹۹	۲۶۵,۴۶۶	۰	۲۶۵,۴۶۶
نسیم فاز 2	مشهد-الهیة	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۴	۲۴,۱۰۶	۶۷۵,۰۸۲	۶۹۹,۱۸۸	۰	۰	۵	۲۷,۵۷۳	۶۷۱,۶۱۵	۶۹۹,۱۸۸
نسیم فاز یک	مشهد-الیه	مسکونی	۰	مترمربع	۷,۶۱۲	۹۳	۱۳۰,۳۹۸	۸,۷۸۹	۱۳۹,۱۸۷	۰	۰	۹۶	۱۳۴,۳۶۳	۴۸,۲۴	۱۳۹,۱۸۷
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۲۲	۱۳۳,۸۹۶	۲۹۷,۹۱۸	۴۳۱,۸۱۴	۰	۰	۲۲	۱۳۳,۸۹۶	۲۹۷,۹۱۸	۴۳۱,۸۱۴
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۷۳	۱۹۷,۹۷۷	۵۹,۶۰۰	۲۵۷,۵۷۷	۳۳۱	۶,۷۱۵	۷۴	۲۰۱,۱۶۸	۵۶,۴۰۹	۲۵۷,۵۷۷
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۱۶۸	۱۰۰	۵۶,۹۶۲	۰	۵۶,۹۶۲	۰	۰	۱۰۰	۵۶,۹۶۲	۰	۵۶,۹۶۲
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۱۰۰	۱۷۶,۹۴۵	۰	۱۷۶,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۱۷۶,۹۴۵	۰	۱۷۶,۹۴۵
کوهسنگی تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۴۹۷	۱۰۰	۷۱,۴۰۰	۰	۷۱,۴۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۱,۴۰۰	۰	۷۱,۴۰۰
یاس 3	زاهدان - انتهای بلوار معلم	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۵۲۴	۰	۱۱,۵۲۴	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۵۲۴	۰	۱۱,۵۲۴
تجاری امید- مشارکتی	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۳۴	مترمربع	۴۰۸	۱۰۰	۲۲,۰۷۵	۰	۲۲,۰۷۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۰۷۵	۰	۲۲,۰۷۵

