

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشریق	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۰۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				
سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال				

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق طی نامه شماره ۳۷۳۰۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۳۱ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۴۲ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد نسبت به فروش	دلایل تغییرات
سال(دوره) مالی منتهی به					
فروش	۴۴۵,۶۰۷	۱۰۰	۶۲۱,۰۳۵	۱۰۰	(۲۸)
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۳۱۹,۱۵۸)	(۷۲)	(۶۵۸,۴۵۶)	(۱۰۶)	(۵۲)
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۲۱۴	۰	۲۱۴	۰	+
سود (زیان) ناخالص	۱۲۶,۶۶۳	۲۸	(۳۷,۲۰۷)	(۶)	---
هزینه های عمومی, اداری و تشکیلاتی	(۲۸,۶۰۱)	(۶)	(۳۱,۷۹۶)	(۵)	(۱۰)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۳,۵۷۲	۱	۲,۲۹۶	۰	۵۶
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۱,۶۳۴	۲۳	(۶۶,۷۰۷)	(۱۱)	---
هزینه های مالی اداری	(۶۲,۱۷۲)	(۱۴)	(۲۵,۵۴۱)	(۴)	۱۴۳
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱,۳۳۷	۰	۱,۱۳۹	۰	۱۷
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۵	۰	۴۲۰	۰	(۹۹)
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه, اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۴۰,۸۰۴	۹	(۹۰,۶۸۹)	(۱۵)	---
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	---
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۴۰,۸۰۴	۹	(۹۰,۶۸۹)	(۱۵)	---
مالیات	(۲,۹۱۲)	(۱)	(۱,۷۱۴)	۰	۷۰
سود (زیان) خالص دوره	۳۷,۸۹۲	۹	(۹۲,۴۰۳)	(۱۵)	---
سود عملیاتی هر سهم	۱۱۳	---	(۷۴)	---	---
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۴۵	---	(۱۰۱)	---	---
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۴۲	---	(۱۰۳)	---	---
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	---	۹۰۰,۰۰۰	---	---

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه : ۳۷۳۰۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰	شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: شرق
سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده	

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۶/۰۶/۳۱	(۹۲,۴۰۳)	۰	۱,۷۱۴	۰	۰	۰	۸۱
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۵۰,۱۵۸	۰	۱,۷۱۴	۰	۰	(۳۲۰)	۱,۳۹۴
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۲۸۳,۵۷۰	۱۵,۶۸۷	۰	۴۶,۷۰۸	۸,۶۱۱	(۲,۷۸۶)	۵,۴۱۴
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۸۷,۲۵۴	۴۵,۰۷۳	۰	۱۴,۱۴۵	۰	(۲۷۲)	۱۳,۸۷۳
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۶۸,۲۵۳	۲۴,۲۲۹	۰	۷,۶۶۱	۰	۰	۷,۹۱۴
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۵۵,۱۸۰	۲۹,۶۸۲	۰	۹,۰۹۵	۱۱,۴۴۶	(۳,۹۰۶)	۴,۰۴۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۱۳۷,۱۴۰	۷۳,۵۶۶	۲۴۶	۲۲,۳۵۹	۲۸,۶۶۴	(۲۱,۹۲۹)	۶,۷۳۵

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهم معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
۱۳۹۶/۰۵/۳۰	۳,۰۹۴,۶۲۳	۱,۹۵۰	۱,۰۵۸	۱,۰۵۸	۳,۸۱۳

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)	۵۲۸,۵۱۲,۸۲۳	۵۸.۷۲
سایر سهامداران	۱۶۲,۳۷۴,۶۶۴	۱۸.۰۴
شرکت مدیران اقتصاد (سهامی خاص)	۹۵,۶۱۴,۰۱۴	۱۰.۶۳
شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶.۷۸
بانک دی	۵۲,۴۹۸,۴۹۹	۵.۸۳
جمع	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۲۹ ریال

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشرقی	شماره اطلاعیه : ۳۷۳۰۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۵	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۶	درصد به کل
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۸۲	۸۱۲,۹۷۳	۷۱
اندوخته قانونی	۶۰,۹۱۳	۶	۵۳,۴۹۱	۵
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۱۴۲,۸۰۸	۱۳	۲۷۷,۶۸۶	۲۴
جمع	۱,۱۰۳,۷۲۱		۱,۱۴۴,۱۵۰	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۵۰,۲۳۰	۲۹۱,۸۱۴	(۴۹)	
میزان سود تقسیمی	(۹۹,۰۰۰)	(۲۲۵,۹۰۰)	(۵۶)	
اندوخته قانونی	(۷,۴۲۲)	(۱۴,۱۲۸)	(۴۷)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۴۵۰)	(۱,۰۰۰)	(۵۵)	
سود انباشته	۴۳,۳۵۸	۵۰,۷۸۶	(۱۵)	

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱								
	وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سرمایه گذاری (م.ریال)	
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱	۱	۰	(۲۰۸)	۰	۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۰.۰۰	۱	۱	۰	(۳۲۳)	۰	۰	
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۶۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷	۷	۰	۵۴۴	۳۶۰	۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۰.۰۰	۷	۷	۰	۳۴۴	۷۰	۰	
جمع					۸	۸		۳۳۶	۳۶۰	۱			۸			۲۱	۷۰	۰	

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشریق	شماره اطلاعیه: ۳۷۳+۸۵	کد صنعت: ۷۰۱+۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

شرح		پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱							
		وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری					وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری		
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	صدا مالکیت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)			
سپرده های بانکی		۰	۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۹۸۹		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۱,۱۸۸			
مهندسين مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۰	۷۱,۵۰۰	۷۱,۵۰۰	۷۲	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۰	۱	۷۱,۵۰۰	۷۱,۵۰۰	۷۲			
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰			
گروه سرمایه گذاری اقتصادی و تحقیقاتی انبوه سازان هشتم	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۶۰,۰۴۴	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱.۰۰	۱۲,۷۵۰	۱۲,۷۵۰	۷۷	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۶۰,۰۴۴	بهای تمام شده	۱.۰۰	۶۰۱	۱۲,۷۵۰	۱۲,۷۵۰	۷۷			
جمع						۸۴,۲۵۰	۸۴,۲۵۰	۱,۱۲۸					۱,۶۰۲	۸۴,۲۵۰	۸۴,۲۵۰	۱,۳۳۷			

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
۰	۰	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری
۰	۰	ذخیره کاهش ارزش
۰	۰	زیان ارزش سرمایه گذاری
۰	۰	جمع

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	نماد: تشرق	شماره اطلاعیه : ۳۷۳*۸۵	کد صنعت: ۷۰۱*۵۵	سرمایه ثبت شده: ۹۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش									
				تعداد	نوع کاربری							تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	سال مالی قبل			برآورد سال مالی جاری						
															فروش	تعداد	مترای	فروش	تعداد	مترای	فروش	تعداد	مترای	
امید 1	شهد - خیابان شیرازی	۲۲,۵۵۲	۳۴.۵۰	۳۵۹	اقامتى/تجارى	۱۳۸۶/۰۱/۱۶	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۵۸۵,۸۲۸	۹۷۴,۰۲۶	۱۰۰.۰۰	۵۸۵,۸۲۸	۳۹۳,۱۴۴	۱,۴۳۷	۴۹,۸۱۹	۶۶۲,۷۴۲	۲۱۱	۹,۶۷۵	۰	۰	۰	۷۴,۱۱۷	۱۰	۳۴۱	
پاس 3	زاهدان - انتهاي بلوار معلم	۲۴,۱۴۶	۹۵.۶۴	۲۹۶	مسكونى/تجارى	۱۳۸۸/۰۳/۰۲	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۲۰۱,۴۱۰	۳۰۷,۲۹۲	۱۰۰.۰۰	۲۰۱,۴۱۰	۱۶۵,۵۱۷	۲۵,۹۳۴	۵,۶۹۰	۲۳۰,۱۳۸	۲۴۰	۱۹,۶۹۵	۳۸	۰	۵۵,۰۶۴	۳,۰۸۶	۱۴,۹۱۸	۸	۶۷۷
کوهسنگي	شهد - خیابان کوهسنگي	۲۷,۳۷۸	۱۰۰.۰۰	۲۱۱	مسكونى/تجارى	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۵۲۹,۸۵۳	۱,۱۴۱,۱۵۴	۱۰۰.۰۰	۵۲۹,۸۵۳	۴۳۵,۵۳۹	۴۴,۶۹۷	۸,۶۹۰	۸۹۹,۷۴۳	۲۱۵	۲۳,۹۸۰	۰	۰	۰	۵۹,۰۶۷	۶	۴۱۹	
نادر	مشهد - بلوار وحدت	۸,۵۹۷	۰.۰۰	۱۱۷	مسكونى	۱۳۸۸/۱۱/۱۵	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۰۸,۹۲۷	۱۳۰,۶۱۵	۱۰۰.۰۰	۱۰۸,۹۲۷	۱۰۸,۹۲۷	۰	۰	۱۳۰,۴۷۸	۰	۲,۴۸۴	۱۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	۴,۷۰۴	۱۰۰.۰۰	۶۳	مسكونى	۱۳۹۲/۰۵/۰۱	۱۳۹۴/۰۵/۳۱	۱۶۷,۵۸۷	۱۷۵,۹۲۶	۱۰۰.۰۰	۱۶۷,۵۸۷	۱۴۷,۸۹۶	۳۰,۵۰۸	۰	۱۵۴,۹۸۵	۵۶	۴,۲۴۰	۷	۱۷,۴۵۶	۰	۰	۰	۰	
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	۶,۹۳۷	۱۰۰.۰۰	۹۳	مسكونى	۱۳۹۲/۰۶/۰۱	۱۳۹۴/۰۷/۳۰	۲۵۱,۰۲۶	۲۹۶,۹۰۱	۹۱.۰۰	۲۵۱,۰۲۶	۱۵۸,۰۱۰	۱۶۱,۶۲۵	۷۳,۶۰۰	۲۲,۵۳۶	۱۰	۷۷۴	۶۳	۱۸۵,۷۱۳	۰	۰	۸۸,۶۵۲	۲۰	۱,۵۷۶
سعادت	شهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	۴,۲۰۳	۴۴.۴۵	۵۱	مسكونى/تجارى	۱۳۹۱/۱۲/۰۱	۱۳۹۴/۰۴/۳۱	۲۵۰,۸۴۸	۲۵۱,۳۰۰	۹۹.۰۰	۲۲۳,۵۲۲	۴۵,۴۴۶	۵۱,۶۰۲	۳۲,۲۹۲	۴۲,۴۴۳	۹	۷۷۲	۵	۲۳,۱۲۲	۰	۰	۲۴,۵۴۲	۵	۳۹۸
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان مام خمینی و خیابان پرستار	۳۸,۰۵۴	۹۰.۰۰	۴۴۸	مسكونى	۱۳۹۲/۰۸/۰۱	۱۳۹۶/۰۸/۳۰	۱۷۸,۷۳۸	۸۸۶,۵۱۷	۳۵.۰۰	۱۷۸,۷۳۸	۰	۰	۳۹,۸۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۱۱۰	۳۶	۲,۹۷۵
زمین های یافت فرسوده حرم مطهر	مشهد-یافت فرسوده حرم مطهر	۲,۱۴۹	۱۰۰.۰۰	۰	مسكونى	۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۱۳۹۳/۰۷/۰۱	۴۷,۵۳۹	۶۵,۳۳۶	۱۰۰.۰۰	۴۷,۵۳۹	۰	۴۷,۵۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۳۳۶	۱,۳۳۲	۰	۰	۰
بام چالوس	چالوس	۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۴۸۷	۱۶,۱۲۰	۱۰۰.۰۰	۱۲,۴۸۷	۰	۰	۱۲,۴۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۱۲۰	۲	۳۱۸
نگین-مسكوني	مشهد-میدان مادر	۱۲,۹۴۷	۱۰۰.۰۰	۱۱۶	مسكونى	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۱۶۹,۲۴۲	۲۲۵,۳۷۰	۵۴.۰۰	۱۴۲,۰۳۴	۰	۰	۸۱,۴۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵,۴۳۱	۴۰	۴,۲۵۰
نگین-تجاري	مشهد-میدان مادر	۴,۹۴۰	۱۰۰.۰۰	۳۲	تجارى	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۲۵۸,۲۹۲	۳۴۳,۸۰۰	۵۴.۰۰	۲۱۶,۷۶۹	۰	۰	۱۵,۳۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۶۵۰	۲	۳۰۰
زمین پروژه صدرا	مشهد-میدان هفده شهریور	۲,۷۵۷	۱۰۰.۰۰	۰	مسكونى-تجارى	۰	۰	۲۹۵,۱۱۴	۲۷۴,۲۱۷	۱۰۰.۰۰	۲۹۵,۱۱۴	۰	۲۹۵,۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۴,۲۱۷	۲,۷۵۷	۰	۰	۰
جمع								۲,۸۷۰,۸۲۶	۵,۰۸۸,۴۶۴		۲,۸۷۰,۸۲۶	۱,۳۱۲,۳۷۰	۶۵۸,۴۵۶	۳۱۹,۱۵۸	۲,۱۴۳,۰۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۵,۶۰۷	۰	۰

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سایر درآمدها	۴۲۰	۵
جمع	۴۲۰	۵