

شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۸/۳۰
شماره پیگیری : ۴۹۴۸۷۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان آبان ماه ۱۳۹۷				آبان ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۲,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۶	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز- شهرک رشدیه	سایر
۱,۷۲۶	۳۴,۶۷۹,۵۲۶	۵۰	۱,۲۸۱	۰	۰	۵۷۳	۳۳,۷۴۵,۵۸۳	۱۷	۴۳۶	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	قطعه 145
۵,۴۱۲	۴۸,۳۲۱,۴۲۹	۱۱۲	۲,۶۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	قطعه 150
۳۲,۹۱۰	۴۵,۶۶۹,۶۴۱	۷۲۱	۲۱,۴۱۰	۰	۰	۶۹۲	۴۱,۵۳۶,۶۱۵	۱۷	۴۹۶	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	398-399
۵۸	۳۳,۵۲۶,۰۱۲	۲	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	400-401
۸۹	۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۲	۱۲	۰	۰	۸۵	۴۴,۲۷۰,۸۳۳	۲	۱۱	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	181-185 و 204-200
۴,۱۴۸	۳۷,۱۱۵,۲۴۷	۱۱۲	۶۰۱	۰	۰	۹۷	۶۷,۳۶۱,۱۱۱	۲	۸	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	186-190 و 195-199
۱۲۱	۳۰,۷۸۸,۸۰۴	۴	۲۲	۰	۰	۱۲۱	۳۰,۷۸۸,۸۰۴	۴	۲۲	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	212-215 و 221-224
۲۵,۱۶۶	۳۹,۵۱۶,۳۷۰	۶۳۷	۸,۴۳۳	۰	۰	۳,۸۸۰	۳۳,۱۱۱,۴۵۲	۱۱۷	۱,۵۵۲	مترمربع	مسکونی - آپارتمانی	تبریز- گلکار	سپیدار
۴,۳۷۳	۴۳,۲۷۱,۳۲۴	۱۰۱	۳,۲۴۳	۰	۰	۱,۰۰۸	۴۳,۳۳۶,۱۹۹	۲۳	۷۴۸	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	پروژه قطعه 120
۶۶	۴۰,۴۹۰,۷۹۸	۲	۱۲	۰	۰	۳۳	۳۹,۲۸۵,۷۱۴	۱	۶	مترمربع	مسکونی	شهرک رشدیه	کوروش
۷۶,۰۸۳	۳۹۷,۸۷۹,۱۵۱	۱,۷۴۳	۳۷,۷۰۸	۰	۰	۸,۰۱۵	۳۳۳,۴۳۶,۳۱۱	۱۸۳	۳,۲۷۹				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۹۰	۹۲,۵۵۱	۱,۸۴۷	۹۴,۳۹۸	۱۷	۴۳۶	۹۱	۹۲,۵۵۱	۱,۸۴۷	۹۴,۳۹۸
قطعه 150	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۱۱,۱۸۰	۹۸	۱۱۴,۵۰۴	۰	۱۱۴,۵۰۴	۰	۰	۹۸	۱۱۴,۵۰۴	۰	۱۱۴,۵۰۴
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۶۶	۱۱۲,۰۳۱	۳۸۹	۱۱۲,۴۲۰	۱۷	۴۹۶	۶۷	۱۱۲,۰۳۱	۳۸۹	۱۱۲,۴۲۰
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۹۸	۲۲,۹۵۶	۹۶۰	۲۳,۹۱۶	۰	۰	۹۸	۲۲,۹۵۶	۹۶۰	۲۳,۹۱۶
180-173 و 159-164	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۹۳۶	۱۰۰	۹,۸۱۱	۰	۹,۸۱۱	۰	۰	۱۰۰	۹,۸۱۱	۰	۹,۸۱۱
181-185 و 204-200	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۰۸۰	۹۹	۱۱,۳۸۵	۷۴۱	۱۲,۱۲۶	۲	۱۱	۹۹	۱۱,۳۸۵	۷۴۱	۱۲,۱۲۶
186-190 و 195-199	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۷۵۵	۹۸	۱۰,۱۲۱	۰	۱۰,۱۲۱	۲	۸	۹۸	۱۰,۱۲۱	۰	۱۰,۱۲۱
212-215 و 221-224	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۱,۸۹۹	۹۷	۹,۸۸۱	۰	۹,۸۸۱	۴	۲۲	۹۸	۹,۸۸۱	۰	۹,۸۸۱
262-267 و 291-296	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۴,۴۰۳	۱۰۰	۱۱,۴۱۸	۰	۱۱,۴۱۸	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۴۱۸	۰	۱۱,۴۱۸
297-301 و 327-333	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۷۵۱	۴۴	۱۹,۲۶۰	۴۵۱	۱۹,۷۱۱	۰	۰	۴۸	۱۹,۲۶۰	۴۵۱	۱۹,۷۱۱
شهريار	تبریز- بلواراستاد شهريار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۹۹	۲۷۷,۹۳۴	۰	۲۷۷,۹۳۴	۰	۰	۹۹	۲۷۷,۹۳۴	۰	۲۷۷,۹۳۴
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۷۷	۸۰,۷۲۶	۲,۵۸۱	۸۳,۳۰۷	۱۱۷	۱,۵۵۲	۸۱	۸۰,۷۲۶	۲,۵۸۱	۸۳,۳۰۷
پروژه قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۵۶	۲۰۳,۱۶۲	۹,۷۰۹	۲۱۲,۸۷۱	۲۳	۷۴۸	۵۷	۲۰۳,۱۶۲	۹,۷۰۹	۲۱۲,۸۷۱

۱۸,۵۱۵	.	۱۸,۵۱۵	۹۲	۶	۱	۱۸,۵۱۵	.	۱۸,۵۱۵	۹۲	۴,۵۵۸	مترمربع	۵۶	مسکونی	شهرک رشدیه	کوروش
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۰۰	مترمربع	.		تبریز- شهرک رشدیه	سایر
۱,۰۱۰,۹۳۳	۱۶,۶۷۸	۹۹۴,۲۵۵	۱,۲۲۶	۳,۲۷۹	۱۸۳	۱,۰۱۰,۹۳۳	۱۶,۶۷۸	۹۹۴,۲۵۵	۱,۲۱۴	.		.			جمع