

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری					بدهی ها		
دارایی های جاری			بدهی های جاری	--			--
موجودی نقد	۲۷,۶۴۳	۳,۲۴۸	پرداختنی های تجاری	۷۵۱	۷۵,۴۵۱	۸۶,۰۷۶	۱۴
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۱۳,۲۰۷	پرداختنی های غیر تجاری	--	۸۶,۲۲۷	۹۱,۸۸۰	۷
دریافتنی های تجاری	۱۲۶,۳۴۸	۹۲,۸۰۶	مالیات پرداختنی	۳۶	۶,۸۰۲	۶,۷۲۳	(۱)
دریافتنی های غیر تجاری	۸۲,۸۸۸	۶۹,۱۱۸	سود سهام پرداختنی	۲۰	۳,۸۷۲	۳,۶۴۹	(۶)
موجودی مواد و کالا	۸۱۴,۹۹۷	۸۶۵,۱۸۹	تسهیلات مالی	(۶)	۷۰۴,۱۱۶	۱,۰۹۲,۵۰۱	۵۵
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۴,۰۰۰	۲۵,۳۷۸	ذخایر	(۴۵)	۵۷۸,۶۳۰	۵۷۴,۷۴۵	(۱)
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	پیش دریافت های جاری	--	۶,۹۲۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۱,۰۶۵,۸۷۶	۱,۰۶۸,۹۴۶	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	--
دارایی های غیر جاری			جمع بدهی های جاری	--	۱,۴۶۲,۰۱۸	۱,۸۵۵,۵۷۴	۲۷
دریافتنی های بلندمدت	۵۱,۳۵۴	۱۷,۶۱۹	بدهی های غیر جاری	۱۹۱			--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۵۸۱,۳۳۷	۵۹۱,۲۹۹	پرداختنی های بلندمدت	(۲)	۰	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	پیش دریافت های غیر جاری	--	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۱۵۵	۱۵۵	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۳۶۰,۷۱۸	۲۶۴,۱۰۷	(۲۷)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	--	۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۶۶۹	۱,۴۶۲	جمع بدهی های غیر جاری	(۵۴)	۳۶۰,۷۱۸	۲۶۴,۱۰۷	(۲۷)
سایر دارایی ها	۸۸,۷۲۲	۸۸,۲۳۵	جمع بدهی ها	۱	۱,۸۲۲,۷۳۶	۲,۱۱۹,۶۸۱	۱۶
جمع دارایی های غیر جاری	۷۲۲,۲۳۷	۶۹۸,۷۷۰	حقوق صاحبان سهام	۳			--
			سرمایه		۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰
			افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
			صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
			سهام خزانه		۰	۰	--
			اندوخته قانونی		۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران			نماد: ثنوسا		شماره اطلاعیه: ۴۹۴۲۵۰		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹		سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)					سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				
							سایر اندوخته‌ها	+	+	--	
							مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	+	+	--	
							مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	+	+	--	
							تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	+	+	--	
							اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	+	+	--	
							سود (زیان) انباشته	(۱,۱۱۱,۵۶۸)	(۸۳۵,۰۲۰)	۳۳	
							جمع حقوق صاحبان سهام	(۳۳۱,۵۶۸)	(۵۵,۰۲۰)	۵۰۳	
جمع دارایی‌ها		۱,۷۸۸,۱۱۳	۱,۷۶۷,۷۱۶	۱	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام		۱,۷۸۸,۱۱۳	۱,۷۶۷,۷۱۶	۱		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۱۵۷,۳۶۰	۸,۸۳۳	۱,۶۸۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۰,۰۰۳)	(۱۳۶,۰۰۴)	۲۵
سود (زیان) ناخالص	(۱۲,۶۴۳)	(۱۲۷,۱۷۱)	(۹۰)
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۳۲,۷۵۱)	(۲۶,۴۰۵)	۲۴
سایر درآمدهای عملیاتی	۱۴,۶۱۷	۲,۸۴۱	۴۱۵
سایر هزینههای عملیاتی	*	(۲۱,۵۳۳)	--
سود (زیان) عملیاتی	(۳۰,۷۷۷)	(۱۷۲,۲۶۸)	(۸۲)
هزینههای مالی	(۲۵۴,۵۷۶)	(۲۷۳,۳۹۴)	(۷)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۸,۸۰۵	۳,۹۹۵	۱۲۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	۴,۴۸۱	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۷۶,۵۴۸)	(۴۳۷,۱۸۶)	(۳۷)
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۷۶,۵۴۸)	(۴۳۷,۱۸۶)	(۳۷)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۲۷۶,۵۴۸)	(۴۳۷,۱۸۶)	(۳۷)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۴۱)	(۲۳۰)	(۸۲)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	(۳۲۸)	(۳۵۳)	(۷)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۶۹)	(۵۸۳)	(۳۷)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران				نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه : ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
گردش حساب سود (زیان) انباشته							--
سود (زیان) خالص				(۲۷۶,۵۴۸)	(۴۳۷,۱۸۶)	(۳۷)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره				(۸۳۵,۰۲۰)	(۳۶۸,۲۵۱)	۱۲۷	
تعدیلات سنواتی				۰	(۲۹,۵۸۳)	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده				(۸۳۵,۰۲۰)	(۳۹۷,۸۳۴)	۱۱۰	
سود سهام مصوب				۰	۰	--	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته				(۸۳۵,۰۲۰)	(۳۹۷,۸۳۴)	۱۱۰	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام				۰	۰	--	
سود قابل تخصیص				(۱,۱۱۱,۵۶۸)	(۸۳۵,۰۲۰)	۳۳	
انتقال به اندوخته قانونی				۰	۰	--	
انتقال به سایر اندوخته ها				۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				(۱,۱۱۱,۵۶۸)	(۸۳۵,۰۲۰)	۳۳	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال				(۳۶۹)	(۵۸۳)	(۳۷)	
سرمایه				۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه : ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
بابت بخشودگی جرائم مالیات عملکرد سنوات ۸۴الی 90 و 93 می باشد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۴۱,۸۵۷)	(۲۵۱,۱۵۸)	(۸۳)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۱,۸۵۷)	(۲۵۱,۱۵۸)	(۸۳)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود سهام دریافتی	۱,۷۳۸	۱,۹۳۹	(۱۰)
سود پرداختی بابت استقراض	(۳۳,۶۲۶)	(۷۳,۵۴۹)	(۵۴)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۷۵	۴,۶۴۰	(۹۰)
سود سهام پرداختی	(۲۲۳)	(۳۲۵)	(۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳۱,۶۳۶)	(۶۷,۲۹۵)	(۵۳)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۳,۹۴۱)	---
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۱۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۹۳)	(۷۵۲)	(۲۱)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۴,۲۵۳	۵,۸۰۷	۱۴۵
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران		نماد: ثنوسا	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۲۵۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۹	سرمایه ثبت شده: ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۳,۲۰۷	۱۱۶,۸۳۱	(۸۹)		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	(۱۳۰,۰۳۸)	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	۲۶,۸۶۷	(۸,۱۴۲)	---		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۴۶,۶۲۶)	(۳۳۰,۵۳۶)	(۸۶)		
فعالیت های تأمین مالی			---		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	---		
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---		
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۰۰,۰۰۰	۶۴۹,۵۵۳	(۸۵)		
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۹,۱۷۵)	(۳۱۶,۱۸۹)	(۹۱)		
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۷۰,۸۲۵	۳۳۳,۳۶۴	(۷۹)		
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۴,۱۹۹	۲,۸۲۸	۷۵۶		
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۲۴۸	۴۱۴	۶۸۵		
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۱۹۶	۶	۳,۱۶۷		
موجودی نقد در پایان دوره	۳۷,۶۴۳	۳,۲۴۸	۷۵۱		
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	---		