شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: ثتران	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۱/۳۱
شماره پیگیری : ۳۴۱۸۷۵	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروردین ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان فروردین ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۴۶۱	۰	۰	۸۷,۲۵۳
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	مترمربع	۲۹,۲۰۲	۰	۰	۱۳,۶۷۴	۰	۰	۴۵,۲۵۱	۱۱	۱۲۵,۱۸۸	۳۰,۰۲۰
مروارید حقاني	تهران	اداری	مترمربع	۵,۵۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۶,۷۴۶
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	شهرری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳,۰۸۰	۰	۰	۵۵,۰۶۸
بامداد تهران	شهرری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۸,۷۰۸	۵,۳۱۰	۳۲۰,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰
جمع				۳۴,۷۵۴	۰	۰	۱۳,۶۷۴	۰	۰	۵۴۱,۵۰۰	۵,۳۲۱	۴۴۵,۳۶۲	۴۴۹,۰۸۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۰۰۴	۶۳	۶۵۲,۸۳۵	۳۳۸,۱۷۹	۹۹۱,۰۱۴	۰	۰	۶۳	۶۵۶,۲۱۷	۳۳۴,۷۹۷	۹۹۱,۰۱۴
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۹۲	۶۰۹,۲۵۵	۳۶,۲۹۹	۶۴۵,۵۵۴	۰	۰	۹۲	۶۱۱,۵۱۰	۶۷,۳۸۹	۶۷۸,۸۹۹
مسكوني ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۳۲	۸۱,۰۸۶	۰	۸۱,۰۸۶	۰	۰	۳۳	۸۱,۰۸۶	۰	۸۱,۰۸۶
تجاري ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۳۲	۱۴,۳۰۹	۰	۱۴,۳۰۹	۰	۰	۳۳	۱۴,۳۰۹	۰	۱۴,۳۰۹
C بنفشه زون	شهرک اندیشه کرج	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۵۲۰	۴	۴۵,۵۰۷	۲۰۶,۹۷۵	۲۵۲,۴۸۲	۰	۰	۴	۴۵,۵۰۷	۲۰۶,۹۷۵	۲۵۲,۴۸۲
مروارید حقاني	تهران	اداری	۴۰	مترمربع	۱۸,۹۴۸	۱۰۰	۱۵۰,۱۴۸	۳,۸۵۲	۱۵۴,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۰,۲۳۴	۴,۷۶۶	۱۵۵,۰۰۰
بامداد تهران	شهرری		۱۰۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	شهرری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۱۴	۴۶,۳۵۹	۳۱۹,۹۸۹	۳۶۶,۳۴۸	۰	۰	۱۹	۵۳,۳۷۰	۳۱۲,۹۷۸	۳۶۶,۳۴۸
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵
جمع			۰		۰	۴۳۷	۱,۸۳۸,۲۳۴	۳,۲۷۵,۸۹۲	۵,۱۱۴,۱۲۶	۰	۰	۴۴۴	۱,۸۵۰,۹۶۸	۳,۲۹۷,۵۰۳	۵,۱۴۸,۴۷۱

مبلغ بهاي تمام شده ارائه شده در پروژه ارغوان اريكه ، مربوط به آورده اين شركت در پروژه ياد شده مي باشد و مطابق قرارداد منعقده با شريک، هزينه ديگري براي شركت متصور نمي باشد. ليكن درصد پيشرفت پروژه با توجه به انجام عمليات ساخت توسط شريک ، در حال افزايش مي باشد.
طي دي ماه 1395 با توجه به تبديل پروژه بامداد دولت آباد به صندوق زمين و ساختمان نگين شهر ري ، زمين پروژه ياد شده به صندوق به فروش رسيد و همچنين با عنايت به انتخاب اين شركت به عنوان مدير ساخت پروژه ، رديف پيمانكاري زمين و ساختمان در جدول بالا ايجاد و از زمين منفک گرديد.
طي بهمن ماه يک واحد از پروژه جماران و سهم الشركه پروژه حقاني واگذارگرديد.