شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: ثتران	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۳۸۶۱۴۵	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		از ابتدای سال مالی تا پایان ماه			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
یاس سپید نیاوران	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۶۹۲	۶۶	۷۰۲,۱۵۷	۳۰۸,۰۹۳	۱,۰۱۰,۲۵۰	۰	۰	۶۶	۷۰۹,۲۶۲	۳۰۰,۹۸۸	۱,۰۱۰,۲۵۰
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۹۳	۶۱۶,۴۷۰	۷۹,۰۸۴	۶۹۵,۵۵۴	۰	۰	۹۳	۶۲۱,۵۳۷	۷۴,۰۱۷	۶۹۵,۵۵۴
مسکوني ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰	۰	۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰
تجاري ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲	۰	۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	شهرری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۲۳	۷۲,۵۰۰	۲۹۳,۸۴۸	۳۶۶,۳۴۸	۰	۰	۲۳	۷۳,۵۵۱	۲۹۲,۷۹۷	۳۶۶,۳۴۸
جمع			۰		۰	۳۸۶	۱,۵۵۲,۲۳۶	۳,۲۵۸,۵۱۸	۴,۸۱۰,۷۵۴	۰	۰	۳۸۶	۱,۵۶۵,۴۵۹	۳,۲۴۵,۲۹۵	۴,۸۱۰,۷۵۴

مبلغ بهاي تمام شده ارائه شده در پروژه ارغوان اريكه ، مربوط به آورده اين شركت در پروژه ياد شده مي باشد و مطابق قرارداد منعقده با شريک، هزينه ديگري براي شركت متصور نمي باشد.ليكن درصد پيشرفت پروژه با توجه به انجام عمليات ساخت توسط شريک ، در حال افزايش مي باشد.