

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	نماد: ثرود	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها		
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری		--
موجودی نقد	۷,۸۵۲	۳,۲۱۶	۱۴۴	پرداختنی های تجاری	۶۳,۳۶۲	۳۹
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی های غیر تجاری	۱۲۸,۴۳۶	(۲۴)
دریافتنی های تجاری	۲۸۲,۵۲۵	۳۶۰,۰۰۵	(۲۲)	مالیات پرداختنی	۰	--
دریافتنی های غیر تجاری	۳۰,۸۸۵	۲۳,۱۳۴	۳۴	سود سهام پرداختنی	۸۸,۵۸۳	۸۵
موجودی مواد و کالا	۶۴۶,۵۴۵	۶۳۹,۴۸۵	۱	تسهیلات مالی	۲۷۴,۰۶۲	۷
پیش پرداخت ها و سفارشات	۶۴,۱۳۵	۴۹,۴۲۳	۳۰	ذخایر	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۶,۳۳۸	(۷۱)
جمع دارایی های جاری	۱,۰۳۱,۹۴۲	۱,۰۷۵,۲۶۳	(۴)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۵۶۰,۷۸۱	۳
دریافتنی های بلندمدت	۱۸۲,۸۹۰	۱۴۶,۲۳۰	۲۵	بدهی های غیر جاری		--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۱,۰۹۷	۱,۰۹۷	۰	پرداختنی های بلندمدت	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	--
دارایی های نامشهود	۸۲۸	۸۸۱	(۶)	تسهیلات مالی بلندمدت	۱۱۶,۸۰۰	۳
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷,۴۶۴	۰
دارایی های ثابت مشهود	۳۹,۸۱۶	۴۱,۴۳۰	(۴)	جمع بدهی های غیر جاری	۱۲۴,۲۶۴	۳
سایر دارایی ها	۱,۲۰۰	۱,۴۰۴	(۱۵)	جمع بدهی ها	۶۸۵,۰۴۵	۳
جمع دارایی های غیر جاری	۲۲۵,۸۳۱	۱۹۱,۰۴۲	۱۸	حقوق صاحبان سهام		--
				سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	--
				سهام خزانه	۰	--
				اندوخته قانونی	۲۳,۴۶۹	۰

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود		نماد: ثرود		شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶		کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹		سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)						سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	۴۹,۲۵۹	۷۸,۶۲۲	(۳۷)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۵۷۲,۷۲۸	۶۰۲,۰۹۱	(۵)
جمع دارایی‌ها	۱,۲۵۷,۷۷۳	۱,۲۶۶,۳۰۵	(۱)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۲۵۷,۷۷۳	۱,۲۶۶,۳۰۵	(۱)		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	نماد: ثرود	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۱۷۱,۷۵۱	۲۳۱,۲۱۷	(۲۶)	۴۷۳,۷۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۴۴,۹۹۵)	(۱۸۸,۹۴۰)	(۲۳)	(۳۸۹,۹۴۶)
سود (زیان) ناخالص	۲۶,۷۵۶	۴۲,۲۷۷	(۳۷)	۸۳,۸۲۰
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۴,۹۰۶)	(۱۹,۵۶۹)	(۲۴)	(۳۴,۵۱۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۱,۵۳۲
سایر هزینههای عملیاتی	(۲۲۳)	(۱,۳۴۲)	(۸۳)	(۱۰,۴۱۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱۱,۶۲۷	۲۱,۳۶۶	(۴۶)	۴۰,۴۲۵
هزینههای مالی	(۲۰,۸۰۶)	(۱۰,۸۵۳)	۹۲	(۲۲,۷۷۳)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	(۲,۱۸۴)	۲,۲۸۸	---	۳,۷۰۸
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۱,۳۶۳)	۱۲,۸۰۱	---	۲۱,۳۶۰
مالیات بر درآمد	۰	(۳,۲۴۶)	---	(۳,۴۸۳)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۱,۳۶۳)	۹,۵۵۵	---	۱۸,۸۷۷
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	(۱۱,۳۶۳)	۹,۵۵۵	---	۱۸,۸۷۷
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۲۳	۳۶	(۳۶)	۷۴
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	(۴۶)	(۱۷)	۱۷۱	(۳۶)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۲۳)	۱۹	---	۳۸
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود		نماد: ثرود	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	(۱۱,۳۶۳)	۹,۵۵۵	---	۱۸,۸۷۷	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۷۸,۶۲۲	۹۳,۶۸۹	(۱۶)	۹۳,۶۸۹	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۷۸,۶۲۲	۹۳,۶۸۹	(۱۶)	۹۳,۶۸۹	
سود سهام مصوب	(۱۸,۰۰۰)	(۳۳,۰۰۰)	(۴۵)	(۳۳,۰۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۶۰,۶۲۲	۶۰,۶۸۹	۰	۶۰,۶۸۹	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۴۹,۲۵۹	۷۰,۲۴۴	(۳۰)	۷۹,۵۶۶	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۹۴۴)	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۴۹,۲۵۹	۷۰,۲۴۴	(۳۰)	۷۸,۶۲۲	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	(۲۳)	۱۹	---	۳۸	
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	نماد: ثرود	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۲۰,۱۰۸	(۹۵,۲۸۶)	--	(۱۳۵,۱۱۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۰,۱۰۸	(۹۵,۲۸۶)	--	(۱۳۵,۱۱۸)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۵,۱۰۶)	(۱۵,۰۷۵)	(۶۶)	(۱۹,۹۰۰)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۱۲	۸۶۵	(۷۵)	۱,۳۷۶
سود سهام پرداختی	(۱,۰۹۰)	(۱۳,۶۹۸)	(۹۲)	(۲,۴۲۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۵,۹۸۴)	(۲۷,۹۰۸)	(۷۹)	(۲۰,۹۴۵)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۳,۰۷۴)	۰	--	(۳,۰۷۷)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۶۷	۱,۰۶۵	(۹۴)	۲,۱۷۵
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۳۶)	(۴۶۲)	(۴۹)	(۴۹۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۸)	(۳)	۱۶۷	(۶۱۶)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن زاینده رود		نماد: ثرود	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۷۲۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۵۹	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۷۷)	۶۰۰	۱,۰۶۷	--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۱۰,۸۷۳	(۱۲۲,۵۹۴)	(۱۵۸,۰۷۳)	--	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۱۵۱,۰۰۰	۱۶۷,۵۹۶	--	
بازپرداخت اصل استقراض	(۶,۲۳۷)	(۶۲,۰۶۴)	(۷۱,۳۴۱)	(۹۰)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۶,۲۳۷)	۸۸,۹۳۶	۹۶,۲۵۵	--	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴,۶۳۶	(۳۳,۶۵۸)	(۶۱,۸۱۸)	--	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۲۱۶	۶۵,۰۳۴	۶۵,۰۳۴	(۹۵)	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۷,۸۵۲	۳۱,۳۷۶	۳,۲۱۶	(۷۵)	
مبادلات غیر نقدی	۰	۳۳,۳۳۶	۱۶۲,۹۹۰	--	