شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	**سرمایه ثبت شده :** ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۳۷۴۰۴۷	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ ۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	مرداد ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لویزان	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۲۵	۶۰۶	۲۵۱,۸۳۱	۱۵,۲۶۱
یایش(واحدهاي خریداري شده)	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۹۲	۴۴۰	۲۶۰,۰۲۸	۱۱,۴۵۴
پروژه اماده سازي اراضي زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری/ مذهبی/ فرهنگی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۲۴۲	۱۲,۴۹۴	۲۴۶,۶۱۴	۳۰۸,۱۲۰
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۹۵۹	۱۳,۵۴۰	۷۵۸,۴۷۳	۳۳۴,۸۳۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحد هاي مسكوني مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴	۰	۰	۱۰۰	۳۶,۳۳۴	۰	۳۶,۳۳۴
شايسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴	۰	۰	۱۰۰	۴,۰۵۴	۰	۴,۰۵۴
مجتمع پزشكان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
لويزان	مشهد	مسکونی	۶	مترمربع	۱,۱۳۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سايرپروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۱۴۰	۰	۳,۱۴۰
قطعه شماره 6 اراضي زكريا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
نيايش(واحدهاي خريداري شده)	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵	۰	۰	۱۰۰	۲,۳۰۵	۰	۲,۳۰۵
پروژه آماده سازي اراضي آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۹۸,۴۴۶	۲۴,۵۵۴	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۹۸,۵۶۳	۲۴,۴۳۷	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازي اراضي زكريا	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
پروژه آسمان	مشهد	تجاری/ اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
جمع			۰		۰	۸۸۱	۳۸۴,۹۱۸	۸۴۵,۵۹۱	۱,۲۳۰,۵۰۹	۰	۰	۸۸۱	۳۸۵,۰۳۵	۸۴۵,۴۷۴	۱,۲۳۰,۵۰۹

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره۵/۲۵ماهه۱۳۹۸منتهی

· با توجه به اصلاح و بازنگري برآورد هزينه هاي باقيمانده رفع نواقص و هزينه هاي پيش بيني نشده در اراضي زكريادر ارديبهشت ماه ميزان ذخيره هاي لازم جهت تكميل بهاي تمام شده به ميزان 76 ميليارد ريال برآورد و صلاح گرديد و با توجه به واگذاري قطعي 3 قطعه از موجودي اراضي در اختيار شركت، سهم بهاي تمام شده املاك واگذاري 38075 ميليون ريال كاهش و از 108242 ميليون ريال به 70167 ميليون ريال اصلاح گرديد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان