

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال	نماد: و شمال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1- صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال (سهامی عام) شامل ترازنامه ها به تاریخ 29 اسفند 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های

توضیحی 1 تا 27 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای عاری از تحریف

اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. 3- مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یادشده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به

گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا

اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی

واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: و شمال	شماره اطلاعاتی: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	

4. 4-با توجه به بررسی های به عمل آمده ملاحظه گردید، طی سال مالی مورد گزارش شرکت صنعتی بازرگانی امید عصر شمال (شرکت فرعی) اقدام به دریافت مبلغ 75.900 میلیون ریال از شرکت سهم نگر پویا نموده و از آن محل اقدام به پرداخت مبلغ 50.000 میلیون ریال از مبلغ فوق (به شرح یادداشت توضیحی 1-2-5 صورتهای مالی) به شرکت مروارید طلایی خاورمیانه گردیده است که در ارتباط با موارد فوق اطلاعات و مستنداتی در خصوص علت مبادلات مالی مذکور در اختیار این موسسه قرار نگرفته است. لذا هزینه ها و درآمدهای احتمالی ناشی از تأمین و مصرف منابع مالی یاد شده برای این موسسه مشخص نمی باشد.

5. 5-همانگونه که در یادداشت توضیحی 1-1-6 صورت های مالی منعکس است، شرکت طی سال مالی مورد گزارش 12 واحد آپارتمان به بهای تمام شده 37.064 میلیون ریال را به مبلغ 19.712 میلیون ریال به فروش رسانیده و از این بابت مبلغ 17.352 میلیون ریال زیان شناسایی نموده است که به دلیل مسائل حقوقی تا کنون تعداد 5 واحد از آپارتمانهای پروژه چمن تاکنون به نام خریداران منتقل نشده، ضمناً شواهدی در خصوص ارزش روز (قیمت کارشناسی) واحدهای مزبور ارائه نشده است. همچنین از بابت فسخ قرارداد خرید یک واحد صنعتی موضوع بند 14 این گزارش هیچگونه سود و زبانی در دفاتر شناسایی نشده است. لذا تعیین تعدیلات احتمالی از بابت موارد فوق بر صورت های مالی برای این موسسه امکان پذیر نمی باشد.

6. 6-همانگونه که در یادداشت توضیحی 2-11 صورتهای مالی منعکس است، بابت مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش با توجه به زیان ابرازی ذخیره ای در حسابها منظور نشده است. لیکن با توجه به اینکه قبول اظهارنامه مالیاتی اصلاحی بعد از مهلت قانونی منوط به اظهار نظر توسط مقامات مالیاتی می باشد، لذا تعیین آثار احتمالی از این بابت در شرایط حاضر برای این موسسه امکانپذیر نمی باشد.

اظهار نظر مشروط

7. 7- به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 4 الی 6، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1396 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تأکید بر مطالب خاص

8. 8-ساختمانهای شرکت به بهای تمام شده 51.959 میلیون ریال (به شرح یادداشت توضیحی 6 صورتهای مالی) تماماً مربوط به 18 واحد آپارتمانهای آماده به فروش واقع در تهران می باشد که فاقد پوشش بیمه ای در قبال خطرات ناشی از حوادث احتمالی می باشد. اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بند فوق تعدیل نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: وشمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

9.9- در رعایت مفاد الزامات کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی واحدهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار، شرکت مورد رسیدگی فاقد ساختار سازمانی و در نتیجه کمیته حسابرسی جهت کنترل و نظارت بر عملیات شرکت می باشد.

10.10- موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت بشرح زیر می باشد:

10-1- مفاد مواد 114 و 115 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اخذ سهام وثیقه از مدیران توسط شرکت.

10-2- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام مصوب سنوات قبل ظرف مدت مقرر در قانون و پس از تصویب مجمع عمومی بطور کامل.

10-3- مفاد ماده 137 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تنظیم خلاصه صورت داریی و قروض شرکت توسط هیات مدیره لااقل هر شش ماه یک بار و ارائه به بازرس.

10-4- مفاد مواد 89 و 138 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص دعوت و تشکیل مجمع عمومی سالیانه توسط هیات مدیره و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی مورد رسیدگی ظرف مدت 4 ماه پس از پایان سال مالی (لازم به

توضیح است صورتهای مالی شرکت فرعی (شرکت صنعتی بازرگانی امید عصر شمال) تا تاریخ تهیه این گزارش به تصویب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام نرسیده است).

11.11- تا تاریخ تهیه این گزارش مستندات مربوط تکالیف تعیین شده توسط مجمع عمومی عادی سالانه مورخ 31/04/1396 به هیات مدیره در صورت وجود به این موسسه ارائه نگردیده است.

12.12- همانگونه که در جدول سود و زیان تلفیقی منعکس است، زیان انباشته گروه در سال مالی مورد گزارش به مبلغ 125.389 میلیون ریال می باشد. که عمدتاً از محل زیان ناشی از خرید و فروش سهام شرکت بیمه حافظ و سرمایه گذاری

میراث فرهنگی و زیان ناشی از فروش موجودی آپارتمانها ایجاد گردیده است. همچنین شرکت هر ساله متحمل سود و کارمزد و جرائم قابل توجهی از محل تسهیلات مآخوذه از بانک تجارت (به شرح یادداشت توضیحی 21 صورتهای مالی) می گردد.

13.13- بدهی به شرکتهای کارگزاری راهبرد، سرمایه گذاری سهم نگر پویا و کارگزاری ایمن بورس به ترتیب بالغ بر 14.399 میلیون ریال، 44.561 میلیون ریال و 15.570 میلیون ریال (به شرح یادداشت توضیحی 10 صورتهای مالی)، بابت ذ اعتباری سهام جهت شرکت می باشد که در این خصوص فاقد قرارداد خرید اعتباری بر اساس دستور العمل خرید اعتباری بورس اوراق بهادار است. که بر مبنای تاییدیه های اخذ شده هیچگونه کارمزدی از این بابت مطالبه نگردیده است.

14.14- شرکت در سال های قبل اقدام به خرید یک واحد صنعتی با عرصه و اعیانی به متراژ 1.849 متر مربع در جاده تهران سمنان به مبلغ 23.300 میلیون ریال (به شرح یادداشت توضیحی 9 صورتهای مالی) نموده است و متعاقباً در سال 1396 اقدام به فسخ معامله مزبور نموده که در این خصوص علت فسخ معامله فوق و رعایت صرفه و صلاح شرکت در این خصوص برای این موسسه مشخص نمی باشد.

15.15- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 27 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. ضمناً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و د

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: وشمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

16. 16-گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به موارد

مندرج در بندهای این گزارش و علیرغم عدم ارائه برنامه های آتی توسط هیات مدیره در گزارش مزبور، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت

مدیره باشد، جلب نشده است.

18. 18-در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرس، رعایت مفاد قانونی مبارزه با پولشویی مزبور، آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای

حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. علیرغم انجام برخی اقدامات در این خصوص، اجرای مفاد قانون مزبور، آیین نامه ها و دستورالعمل های قابل اجرا در شرکت، به طور کامل صورت نگرفته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

17. 17-مفاد ماده 10 دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس اوراق بهادار در خصوص تهیه و ارائه گزارش تفسیری مدیریت رعایت نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۰ شهریور ۱۳۹۷

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال (سهامی عام) توسط این موسسه حسابرسی و امضاکنندگان آن آقای عباس ابراهیمی به شماره عضویت 851428 و ارسلان اسمعیلی کاکرودی به شماره عضو

موسسه حسابرسی ارشین حساب (حسابداران رسمی)

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه حسابرسی	ارسلان اسمعیلی کاکرودی	۸۲۱۱۳۴	۱۵:۳۷:۵۳ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲
مدیر موسسه ارشین حساب	عباس ابراهیمی	۸۵۱۴۲۸	۱۵:۳۱:۰۰ ۱۳۹۷/۰۶/۱۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: وشمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری					بدهی ها			
دارایی های جاری				--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۴۷	۴۰	۱۸		پرداختنی های تجاری	۸۷,۵۸۷	۲۴,۳۳۹	۲۶۰
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۶۹,۲۶۸	۲,۴۱۹	۲,۷۶۳		پرداختنی های غیر تجاری	*	*	--
دریافتنی های تجاری	۳۹,۵۵۶	۷,۷۹۰	۴۰۸		مالیات پرداختنی	*	۱,۰۵۱	--
دریافتنی های غیر تجاری	*	*	--		سود سهام پرداختنی	۱,۳۴۱	۳,۴۰۹	(۶۱)
پیش پرداخت ها و سفارشات	*	*	--		تسهیلات مالی	۴۰,۱۰۰	۳۹,۶۱۹	۱
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۵۱,۹۵۹	۸۹,۰۲۳	(۴۲)		ذخایر	*	*	--
جمع دارایی های جاری	۱۶۰,۸۳۰	۹۹,۲۷۲	۶۲		پیش دریافت های جاری	*	*	--
دارایی های غیر جاری			--		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
دریافتنی های بلندمدت	۲۹,۸۱۹	۵۹,۶۲۶	(۵۰)		جمع بدهی های جاری	۱۲۹,۰۲۸	۶۸,۴۱۸	۸۹
سرمایه گذاری های بلندمدت	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	*		بدهی های غیر جاری			--
سرمایه گذاری در املاک	*	*	--		پرداختنی های بلندمدت	*	*	--
دارایی های نامشهود	۷۲	۱۴	۴۱۴		پیش دریافت های غیر جاری	*	*	--
دارایی های ثابت مشهود	۴۵۴	۲۳,۷۶۸	(۹۸)		تسهیلات مالی بلندمدت	*	*	--
سایر دارایی ها	*	*	--		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۲	۳۸۷	(۸۹)
جمع دارایی های غیر جاری	۳۵,۳۴۵	۸۸,۴۰۸	(۶۰)		جمع بدهی های غیر جاری	۴۲	۳۸۷	(۸۹)
					جمع بدهی ها	۱۲۹,۰۷۰	۶۸,۸۰۵	۸۸
					حقوق صاحبان سهام			--
					سرمایه	۱۲۱,۹۰۰	۱۲۱,۹۰۰	*
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	*	*	--
					صرف (کسر) سهام	*	*	--
					سهام خزانه	*	*	--
					اندوخته قانونی	۵,۲۵۶	۵,۲۵۶	*

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال		نماد: و شمال		شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳		کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳		سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
						سایر اندوخته‌ها	•	•	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	•	•	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	•	•	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	•	•	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	•	•	--
						سود (زیان) انباشته	(۶۰,۰۵۱)	(۸,۲۸۱)	۶۲۵
						جمع حقوق صاحبان سهام	۶۷,۱۰۵	۱۱۸,۸۷۵	(۴۴)
جمع دارایی‌ها	۱۹۶,۱۷۵	۱۸۷,۶۸۰	۵	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۹۶,۱۷۵	۱۸۷,۶۸۰	۵		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: و شمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	*	*	--
درآمد سود تضمین شده	*	*	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	(۶۰۹)	۵۱۴	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	*	*	--
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	--
جمع درآمدهای عملیاتی	(۶۰۹)	۵۱۴	--
هزینه های عملیاتی			--
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷,۵۱۷)	(۶,۵۴۱)	۳۲۱
سایر هزینه های عملیاتی	(۱۷,۹۱۸)	*	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۴۵,۴۳۵)	(۶,۵۴۱)	۵۹۵
سود (زیان) عملیاتی	(۴۶,۰۴۴)	(۶,۰۲۷)	۶۶۴
هزینه های مالی	(۵,۷۲۹)	(۹,۱۸۵)	(۳۸)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳	(۹,۲۳۹)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۵۱,۷۷۰)	(۲۴,۴۵۱)	۱۱۲
مالیات بر درآمد	*	(۹۵۰)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۵۱,۷۷۰)	(۲۵,۴۰۱)	۱۰۴
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۵۱,۷۷۰)	(۲۵,۴۰۱)	۱۰۴
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۳۷۸)	(۱۲۵)	۲۰۲
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی	(۴۷)	(۷۶)	(۳۸)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	(۴۲۵)	(۲۰۱)	۱۱۱
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال		نماد: و شمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته					--
سود (زیان) خالص	(۵۱,۷۷۰)	(۵۱,۷۷۰)	(۵۱,۷۷۰)	(۲۵,۴۰۱)	۱۰۴
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۷,۳۳۱)	(۷,۳۳۱)	(۷,۳۳۱)	۱۶,۷۱۶	--
تعدیلات سنواتی	(۹۵۰)	(۹۵۰)	(۹۵۰)	۴۰۴	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۸,۲۸۱)	(۸,۲۸۱)	(۸,۲۸۱)	۱۷,۱۲۰	--
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۸,۲۸۱)	(۸,۲۸۱)	(۸,۲۸۱)	۱۷,۱۲۰	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۶۰,۰۵۱)	(۶۰,۰۵۱)	(۶۰,۰۵۱)	(۸,۲۸۱)	۶۲۵
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۶۰,۰۵۱)	(۶۰,۰۵۱)	(۶۰,۰۵۱)	(۸,۲۸۱)	۶۲۵
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۴۲۵)	(۴۲۵)	(۴۲۵)	(۲۰۸)	۱۰۴
سرمایه	۱۲۱,۹۰۰	۱۲۱,۹۰۰	۱۲۱,۹۰۰	۱۲۱,۹۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: و شمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۵۱,۲۸۶	۱۸,۳۰۲	۱۸۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۵۱,۲۸۶	۱۸,۳۰۲	۱۸۰
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	(۴,۹۷۳)	۰	---
سود سهام پرداختی	(۲,۰۶۸)	(۴,۰۰۷)	(۴۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۷,۰۴۱)	(۴,۰۰۷)	۷۶
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۰۵۱)	۰	---
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۶۰۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۳,۶۱۱)	(۱۴,۹۰۰)	۱۹۳
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۵۸)	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۳,۶۶۹)	(۱۴,۳۰۰)	۲۰۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۴۷۵)	(۵)	۹,۴۰۰
فعالیت‌های تأمین مالی			---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال		نماد: و شمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	—	—
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	—	—
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۴۰,۱۰۰	۰	۰	—	—
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۹,۶۱۸)	۰	۰	—	—
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۴۸۲	۰	۰	—	—
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۷	(۵)	۰	—	—
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۰	۴۵	(۱۱)	—	—
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	—	—
موجودی نقد در پایان دوره	۴۷	۴۰	۱۸	—	—
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	—	—

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری چشم انداز توسعه شمال	نماد: و شمال	شماره اطلاعیه: ۴۶۸۸۸۳	کد صنعت: ۶۵۹۹۵۳	سرمایه ثبت شده: ۱۲۱,۹۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال