

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۵	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۴۱۸۷۰۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۶ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۶													
فروش در ماه جاری										تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۳	۲۴۹	۱۷,۷۹۱,۱۱۶	۴,۴۳۰
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	مترمربع	۵,۸۲۱	۲۳۲	۴۴,۳۶۵,۰۰۰	۷,۲۶۱	۴۳,۶۹۴	۰	۷۰۳	۴۲,۲۰۱,۹۹۱	۵۱,۱۰۷	
جمع				۵,۸۲۱	۲۳۲	۴۴,۳۶۵,۰۰۰	۷,۲۶۱	۰	۰	۴۵,۷۸۷	۹۵۲	۵۹,۹۹۳,۱۰۷	۵۵,۵۳۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مسعود 2	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۸۱۹	۱۰۰	۱۸۱,۳۸۲	۴۱۱	۱۸۱,۷۹۳	۰	۰	۱۰۰	۱۸۲,۱۳۵	۰	۱۸۲,۱۳۵
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (تجاری)	مسکونی/تجاری	۰	مترمربع	۲,۱۴۳	۱۰۰	۲۵۶,۶۵۶	۰	۲۵۶,۶۵۶	۰	۰	۱۰۰	۲۵۷,۴۲۰	۰	۲۵۷,۴۲۰
رواق 1	مشهد - بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۵۸	۹۸	۲۴۵,۷۷۶	۵,۲۵۰	۲۵۱,۰۲۶	۲۳۲	۵,۸۲۱	۹۸	۲۴۷,۳۱۰	۳,۷۱۶	۲۵۱,۰۲۶
بهارستان	زاهدان - تقاطع خیابان امام	مسکونی	۹۰	مترمربع	۳۰,۵۹۸	۳۴	۲۷۷,۳۹۸	۳۹۴,۲۱۵	۶۷۱,۶۱۳	۰	۰	۳۴	۲۷۸,۸۴۴	۳۹۳,۷۶۹	۶۷۱,۶۱۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۸۸۷	۵۸	۴۲۵,۷۶۱	۵,۹۹۰	۴۳۱,۷۵۱	۰	۰	۵۸	۴۲۶,۳۳۰	۵,۴۲۱	۴۳۱,۷۵۱
ستایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۷۰۰	۱	۹۲,۸۰۶	۲۱۱,۶۲۰	۳۰۴,۴۲۶	۰	۰	۱	۹۲,۸۰۶	۲۱۱,۶۲۰	۳۰۴,۴۲۶
نسیم	مشهد-منطقه الهیه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۹۰۰	۵۲	۷۸,۴۹۲	۶۷,۰۶۵	۱۴۵,۵۵۷	۰	۰	۵۴	۸۱,۹۹۶	۶۳,۵۶۱	۱۴۵,۵۵۷
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۳,۳۶۶	۱	۲۶,۸۹۲	۸۰,۱۵۰	۱۰۷,۰۴۲	۰	۰	۱	۲۶,۸۹۲	۸۰,۱۵۰	۱۰۷,۰۴۲
امید 1	مشهد - خیابان شیرازی	اقامت/تجاری	۰	مترمربع	۲۲,۵۵۲	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۰۴,۴۴۴	۰	۲۰۴,۴۴۴
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۴	۰	۱۳,۱۹۴
کوهسنگی	مشهد - خیابان کوهسنگی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲۷,۳۷۸	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰۹,۱۷۹	۰	۱۰۹,۱۷۹
یاس زاهدان فاز 1	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۴۴۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵	۰	۰	۱۰۰	۸۲۵	۰	۸۲۵
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸	۰	۰	۱۰۰	۱,۹۹۸	۰	۱,۹۹۸

۲,۶۸۰,۶۱۰	۷۵۷,۳۳۷	۱,۹۲۳,۳۷۳	۹۴۶	۵,۸۲۱	۲۳۲	۲,۶۷۹,۵۰۴	۷۶۴,۷۰۱	۱,۹۱۴,۸۰۳	۹۴۴	۰		۰			جمع
-----------	---------	-----------	-----	-------	-----	-----------	---------	-----------	-----	---	--	---	--	--	-----

*براساس قرارداد مشارکت منعقدۀ با شرکت بتن ساز تربت ساخت پروژه تجاري مسكوني نڱين به شرکت مذکور واگذارشده که سهم الشركه شريك كليۀ مخارج ساخت پس از مرحلۀ اسكلت معادل 42/01 درصد مي باشد.
*