

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۲۲۵,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱
شماره پیگیری : ۴۴۹۴۱۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

۱۳۹۷ خرداد از ابتدای سال مالی تا پایان خرداد ماه ۱۳۹۷													
فروش در ماه جاری										تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
نیایش	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۳۵	۲۰۰	۳۱,۹۸۹,۸۱۱	۶,۴۰۵
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	مترمربع	۳,۰۷۳	۸۵	۴۱,۵۰۴,۱۴۶	۳,۵۵۴	۰	۰	۱۴,۴۹۱	۴۰۴	۴۰,۸۶۵,۸۶۱	۱۶,۵۰۰
شایسته	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵
جمع				۳,۰۷۳	۸۵	۴۱,۵۰۴,۱۴۶	۳,۵۵۴	۰	۰	۳۴,۰۰۹	۹۰۷	۱۹۸,۸۰۳,۲۱۸	۴۲,۲۸۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۸۲۱,۰۳۷	۱۰۳,۸۶۷	۱	۰	۱	۱۰۴,۰۰۲	۸۲۰,۹۰۲	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۳,۹۹۶	۹۹,۰۰۴	۰	۰	۸۵	۹۹,۰۹۲	۲۳,۹۰۸	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۴,۹۱۸	۰	۲۴,۹۱۸	۸۵	۳,۰۷۳	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲
جمع			۰		۰	۹۸۱	۱,۲۷۷,۰۷۵	۸۴۵,۰۳۳	۴۳۲,۰۴۲	۸۵	۳,۰۷۳	۹۸۱	۴۲۹,۱۹۱	۸۴۴,۸۱۰	۱,۲۷۴,۰۰۱