

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۳۸۰۰۵۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری						تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶,۲۳۱	۰	۰	۱۳۷,۱۳۳
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۱۲۲	۰	۰	۰	۰	۲۲۰,۹۰۰	۱,۵۱۱	۱۲۳,۸۷۴,۰۵۸	۱۷۱,۰۵۸
مرواريد حقاني	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۶,۷۴۶
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷,۲۵۶	۰	۰	۶۷,۴۴۲
بامداد تهران	شهری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۸,۷۰۸	۵,۳۱۰	۳۲۰,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰
جمع				۰	۱۲۲	۰	۰	۰	۰	۷۷۸,۰۹۵	۶,۸۲۱	۱۲۴,۱۹۴,۲۳۲	۶۵۲,۳۷۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۳۲۴	۶۶	۶۹۶,۰۵۲	۳۱۴,۱۹۸	۱,۰۱۰,۲۵۰	۰	۰	۶۶	۷۰۲,۱۵۷	۳۰۸,۰۹۳	۱,۰۱۰,۲۵۰
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۰	۹۳	۶۱۵,۲۳۴	۸۰,۳۲۰	۶۹۵,۵۵۴	۱۲۲	۰	۹۳	۶۱۶,۴۷۰	۷۹,۰۸۴	۶۹۵,۵۵۴
مسكوني ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۸۳۵	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰	۰	۰	۱۰۰	۸۱,۱۷۰	۰	۸۱,۱۷۰
تجاري ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۷۵	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۳۲۵	۰	۱۴,۳۲۵
C بنفشه زون	شهرک اندیشه کرج	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۶۰۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲	۰	۰	۴	۴۵,۵۸۷	۲۰۶,۸۹۵	۲۵۲,۴۸۲
مرواريد حقاني	تهران	اداری	۴۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۱۵۰,۴۸۸	۴,۵۱۲	۱۵۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۰,۴۸۸	۴,۵۱۲	۱۵۵,۰۰۰
بامداد تهران	شهری		۱۰۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۰	۱۰۰	۲۱۸,۷۰۸	۰	۲۱۸,۷۰۸
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهری		۰	مترمربع	۰	۲۳	۷۱,۱۷۷	۲۹۵,۱۷۱	۳۶۶,۳۴۸	۰	۰	۲۳	۷۲,۵۰۰	۲۹۳,۸۴۸	۳۶۶,۳۴۸
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۲,۳۷۰,۵۹۸	۲,۳۹۰,۶۲۵
جمع			۰		۰	۵۸۶	۱,۹۱۲,۷۶۸	۳,۲۷۱,۶۹۴	۵,۱۸۴,۴۶۲	۱۲۲	۰	۵۸۶	۱,۹۲۱,۴۳۲	۳,۲۶۳,۰۳۰	۵,۱۸۴,۴۶۲

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دور ۹/۳۵ ماه منتهی

طی شهریور ماه 1 واحد از پروژه جماران واگذار گردید.

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/تأیید

مبلغ بهاي تمام شده ارائه شده در پروژه ارغوان اریکه ، مربوط به آورده این شرکت در پروژه یاد شده مي باشد و مطابق قرارداد منعقدہ با شریک، هزینه دیگری برای شرکت متصور نمی باشد.
طی دی ماه 1395 با توجه به تبدیل پروژه بامداد دولت آباد به صندوق زمین و ساختمان نگین شهر ري ، زمین پروژه یاد شده به صندوق به فروش رسید و همچنین با عنایت به انتخاب این شرکت به عنوان مدیر ساخت پروژه ، ردیف پیمانکاری زمین و ساختمان در جدول بالا ایجاد و از زمین منفک گردید.