کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام ساختمانی آذربایجان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. مقدمه

1) صورت هاي مالي شركت ساختمان آذربايجان (سهامي خاص) شامل ترازنامه به تاريخ 31 شهريورماه 1397 و صورت هاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت هاي توضيحي 1 تا 34 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت هيئت مديره در قبال صورت هاي مالي

2) مسئوليت تهيه صورت هاي مالي ياد شده طبق استاندارد هاي حسابداري، با هيئت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترل هاي داخلي مربوط به تهيه صورت هاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت حسابرس و بازرس قانوني

3) مسئوليت اين موسسه، اظهار نظر نسبت به صورت هاي مالي ياد شده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استاندارد هاي حسابرسي است. استاندارد هاي مزبور ايجاب مي كند اين موسسه الزامات آيين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را گونه اي برنامه ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورت هاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشاء شده درصورت هاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهار نظر مشروط نسبت به اثر بخشي كنترلها داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيئت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد، موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. اظهار نظر

4) بـه نظـر ايـن مؤسسـه، صـورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت ساختمان آذربايجان (سهامي خاص) در تاريخ 31 شهريورماه 1397 و عملكرد مالي وجريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه ه بااهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، بنحو مطلوب نشان مي¬دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. 5) همانطوريكه در يادداشت 3-10 توضيحي صورتهاي مالي مندرج است، تا تاريخ تهيه اين گزارش سند مالكيت ساختمان اداري بنام شركت اخذ نگرديده است. اظهار نظر اين موسسه دراثرمفاد اين بند تعديل نشده است.

6. 6) بشرح يادداشت 2-10 توضيحي صورتهاي مالي، دارائيهاي ثابت مشهود فاقد پوشش بيمه اي در تاريخ ترازنامه ميباشد.اظهار نظر اين موسسه دراثرمفاد اين بند تعديل نشده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

7. 7) موارد عدم رعايت الزامات قانوني در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت بشرح زير است:

7-1) مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب مجمع عمومي درموعد مقرر.

7-2)در خصوص تكاليف مقرر توسط مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 25 آبانماه 1396 صاحبان سهام كه هيئت مديره مكلف به اجراء آنها بوده، ليكن تا تاريخ تهيه اين گزارش در مورد آنها اقدامات انجام شده به نتيجه نهايي منجر نگرديده، بشرح ذيل ميباشد:

الف ـ عدم تسويه سود سهام سنوات قبل سهامداران

ب- صدور و انتقال اسناد مالكيت واحدهاي مسكوني و تجاري شهريار بنام خريداران .

ج ـ عدم فک پاركينگ ها و انبارهاي متعلق به واحدهاي تجاري مجتمع مسكوني تجاري شهريار و الحاق به واحدهاي مسكوني و فروش آنها

8. 8) همانطوريكه در يادداشت 33 توضيحي صورتهاي مالي مندرج است، طي سال مالي مورد گزارش، معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت انجام نگرفته است.

9. 9) گزارش هيأت مديره دربارة فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نشده است.

10. 10) در اجراي مفاد ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان ، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعمل هاي اجرايي مرتبط در چارچوب چک ليست هاي ابلاغي مرجع ذيربط توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته و در اين خصوص اين موسسه به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات يادشده برخورد نكرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳آبان۱۳۹۷

موسسه حسابرسی ارکان سیستم

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ارکان سیستم	عبدالله شفاعت		۱۳۹۷/۰۸/۲۲ ۱۴:۵۶:۱۷
مدیر موسسه ارکان سیستم	محمد شوقیان	۸۰۰۴۴۲	۱۳۹۷/۰۸/۲۲ ۱۷:۴۸:۵۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۹,۲۵۶	۲۰۶	۴,۳۹۳	پرداختنی‌های تجاری	۱,۳۱۰	۲۶۳	۳۹۸
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۱۳,۰۰۰	۱۸,۵۰۰	(۳۰)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۴,۶۸۰	۱,۶۹۷	۱۷۶
دریافتنی‌های تجاری	۱۶,۳۳۰	۱۹,۹۹۹	(۱۸)	مالیات پرداختنی	۷۱۳	۶۱۵	۱۶
دریافتنی‌های غیرتجاری	۶۹۵	۶۹۱	۱	سود سهام پرداختنی	۱۰,۱۰۴	۸,۷۶۴	۱۵
موجودی مواد و کالا	۴۶,۸۰۶	۳۲,۰۸۸	۴۶	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۳۱۸	۲۴,۸۵۶	(۹۹)	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۸۶,۴۰۵	۹۶,۳۴۰	(۱۰)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۱۶,۸۰۷	۱۱,۳۳۹	۴۸
دریافتنی‌های بلندمدت	۳,۹۴۳	۵,۱۳۹	(۲۳)	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳	۳	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۳,۲۵۹	۹,۵۶۵	(۶۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۴۸۲	۴۸۲	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۰۴۶	۱,۱۲۱	(۷)
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹,۴۱۳	۹۲	۲۱,۰۰۱	جمع بدهی‌های غیرجاری	۴,۳۰۵	۱۰,۶۸۶	(۶۰)
سایر دارایی‌ها	۶۹۷	۷۱۴	(۲)	جمع بدهی‌ها	۲۱,۱۱۲	۲۲,۰۲۵	(۴)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۴,۵۳۸	۶,۴۳۰	۲۸۲	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۶۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۶۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۲۴,۰۰۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۴,۱۴۲	۳,۶۱۹	۱۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۳۷۱	۳۷۱	۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۲۱,۳۱۸	۱۲,۷۵۵	۶۷
			جمع حقوق صاحبان سهام		۸۹,۸۳۱	۸۰,۷۴۵	۱۱
جمع دارایی‌ها	۱۱۰,۹۴۳	۱۰۲,۷۷۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۸	۱۱۰,۹۴۳	۱۰۲,۷۷۰	۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۲۳,۷۲۱	۲۲,۹۶۷	۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲,۵۳۶)	(۱۶,۳۳۷)	(۲۳)
سود (زیان) ناخالص	۱۱,۱۸۵	۶,۶۳۰	۶۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۴,۰۶۷)	(۴,۵۶۷)	(۱۱)
سایر درآمدهای عملیاتی	۶۰۶	۶۶۰	(۸)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۷,۷۲۴	۲,۷۲۳	۱۸۴
هزینه‌های مالی	(۱۸)	(۸)	۱۲۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۹۳۰	۲,۹۰۸	۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰,۶۳۶	۵,۶۲۳	۸۹
مالیات بر درآمد	(۱۸۰)	(۱۹۱)	(۶)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰,۴۵۶	۵,۴۳۲	۹۲
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۱۰,۴۵۶	۵,۴۳۲	۹۲
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۱۱۸	۶۴	۸۴
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۴۵	۷۲	(۳۸)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۶۳	۱۳۶	۲۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	۱۰,۴۵۶	۵,۴۳۲	۹۲
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۳,۴۲۵	۱۲,۴۷۶	۸
تعدیلات سنواتی	(۶۷۰)	۱۹۴	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۲,۷۵۵	۱۲,۶۷۰	۱
سود سهام مصوب	(۱,۳۷۰)	(۵,۰۰۰)	(۷۳)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۱,۳۸۵	۷,۶۷۰	۴۸
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۲۱,۸۴۱	۱۳,۱۰۲	۶۷
انتقال به اندوخته قانونی	(۵۲۳)	(۳۴۷)	۵۱
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۱,۳۱۸	۱۲,۷۵۵	۶۷
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	۱۶۳	۱۳۶	۲۰
سرمایه	۶۴,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۶۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۲۰,۲۲۷	۸,۹۷۹	۱۲۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۲۰,۲۲۷	۸,۹۷۹	۱۲۵
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۸۱۷	۲,۸۰۲	۱
سود سهام پرداختی	(۳۰)	(۵۳۳)	(۹۴)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲,۷۸۷	۲,۲۶۹	۲۳
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۸۲)	(۱۴۰)	(۴۱)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۳۵	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۹,۳۹۹)	(۲)	۹۶۹,۸۵۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۱۷	۵	۲۴۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آذربایجان	نماد: ثباغ۱	شماره اطلاعیه :۴۸۸۹۶۸	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۶۴,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۵,۵۰۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	(۱۲,۸۰۰)	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۳,۸۸۲)	(۱۲,۷۶۲)	۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۹,۰۵۰	(۱,۶۵۴)	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹,۰۵۰	(۱,۶۵۴)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۰۶	۱,۸۶۰	(۸۹)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۹,۲۵۶	۲۰۶	۴,۳۹۳
مبادلات غیرنقدی	۰	۲۴,۰۰۰	--