

شرکت:	سرمایه‌گذاری توسعهٔ شهری توس گستر	نماد: وتوس	شمارهٔ اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کدصنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایهٔ ثبت‌شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شدهٔ					سرمایهٔ ثبت‌نشده: ۰ میلیون ریال

موضوع گزارش: گزارش حسابرس مستقل نسبت به اولین پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

مخاطب گزارش: هیئت مدیره سرمایه‌گذاری توسعه شهری توس گستر

نظر حسابرس: مشروط

شماره بند	متن کامل
۱	صورت سود و زیان پیش بینی شده شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به 31 شهریورماه 1397، همراه با سایر اطلاعات مالی پیش بینی شده که پیوست می باشد، طبق استانداردهای حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت اطلاعات مالی پیش بینی شده و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.
۲	صورت سود و زیان پیش بینی شده صرفاً مشتمل بر اقلام صورت سود و زیان پیش بینی شده شرکت اصلی بوده و در برگیرنده اقلام صورت سود و زیان پیش بینی شده شرکت‌های فرعی آرمان گستر یکم توس، آرمان گستر هشتم اطلس فراگستر مهان آرمان نمی باشد و ارزش ویژه شرکت وابسته (شرکت سرمایه گذاری و توسعه شهری راهوند توس) در صورت های مالی فوق الذکر انعکاس نیافته، این امر بر خلاف استاندارد های حسابداری است.
۳	بر اساس رسیدگی به شواهد پشتیبان مفروضات، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنای معقولی برای تهیه اطلاعات مالی پیش بینی شده فراهم نمی کند. به علاوه به نظر این موسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بند 2، صورت سود و زیان پیش بینی شده مزبور بر اساس مفروضات و به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
۴	بشرح یادداشت های توضیحی 1-2 و 7-2 صورت سود و زیان پیش بینی شده، واحد مورد گزارش نرخ فروش هر متر حق مالکانه واحد های تجاری پروژه ابریشم، واحد های مسکونی پروژه شایسته و پروژه مسعود را بترتیب بمبالغ! ، 46 و 37 میلیون ریال برآورد نموده، همچنین سود سپرده بانکی بمبلغ 30 میلیارد ریال با فرض بکارگیری وجوه حاصل از وصول مطالبات از اشخاص بمبلغ 88 میلیارد ریال، فروش سرمایه گذاریها بمبلغ 79 میلیارد ریال و سایر منابع اختیار با میانگین سود بانکی 16 درصد پیش بینی شده است.
۵	سرفصل سرمایه گذاریهای شرکت مشتمل بر مبلغ 25ر839 میلیون ریال سرمایه گذاری در شرکت سرمایه گذاری و توسعه شهری راهوند توس بوده که با توجه به روند زیاندهی شرکت فوق تا تاریخ این گزارش، قابلیت بازیافت سرمایه گذاری مذکور برای این موسسه محرز نشده و درصورت تامین ذخیره از این بابت، سود قابل تقسیم سال 1397 تحت تاثیر قرار خواهد گرفت.
۶	به شرح یادداشت توضیحی 1-13 صورت سود و زیان پیش بینی شده، مخارج برآوردی جهت تعیین بهای تمام شده زمین های پروژه زکریا در سال قبل(سهم الشرکه شرکت از مشارکت با سازمان مسکن و شهرسازی خراسان) شامل ۳6 میلیارد ریال هزینه های بیمه، عوارض و انشعابات دولتی و حق الزحمه وکلا بوده که مبلغ به حساب گرفته شده بابت حق الزحمه وکلا کمتر از مبلغ مورد مطالبه از سوی وکلا بوده که این موضوع با اعتراض صورت گرفته از سو آنها در حال بررسی می باشد و تعیین مبلغ قطعی آن منوط به توافق نهایی فی ما بین خواهد بود.
۷	نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت‌های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

تاریخ تهیه گزارش: ۱۹ شهریور ۱۳۹۶

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی شده				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

دایر هیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه دایر هیافت	حمید خادم	۹۴۲۱۹۴	۱۲:۴۰:۴۸۱۳۹۶/۰۶/۲۰
شریک مؤسسه دایر هیافت	سید خضر اله ولی زاده		۱۲:۵۷:۰۹۱۳۹۶/۰۶/۲۰
مدیر مؤسسه دایر هیافت	مهدی سوادلو	۸۰۰۴۰۱	۱۳:۱۸:۰۳۱۳۹۶/۰۶/۲۰

کلیهٔ مبالغ بهٔ میلیون ریال می‌باشد

شرکت: سرمایه‌گذاری توسعهٔ شهری توس گستر	نماد: وتوس	شمارهٔ اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کدصنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایهٔ ثبت‌شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی‌شده)				
				سرمایهٔ ثبت‌نشده: + میلیون ریال

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سرمایه‌گذاری توسعهٔ شهری توس گستر طی نامهٔ شمارهٔ ۳۷۶۷۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰؛ ۱۸:۲۳؛ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱؛ پیش‌بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱؛ با سرمایهٔ ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۲۹ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می‌باشد. مسئولیت تهیهٔ این اطلاعات با مدیر شرکت است.

شرح	پیش‌بینی حسابرسی‌شده	درصد نسبت بهٔ فروش	پیش‌بینی حسابرسی‌شده	درصد نسبت بهٔ فروش	دلایل تغییرات
سال (دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
فروش	۷۰,۴۲۲	۱۰۰	۳۴۴,۵۳۰	۱۰۰	(۸۰)
بهای تمام‌شده کالای فروش‌رفته	(۳۷,۰۲۸)	(۵۳)	(۹۸,۰۶۵)	(۲۸)	(۶۲)
درآمد حاصل از سایر فعالیت‌ها	۰	۰	۱,۸۴۷	۱	--
سود (زیان) ناخالص	۳۳,۳۹۴	۴۷	۲۴۸,۳۱۲	۷۲	(۸۷)
هزینه‌های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۳۷,۴۹۳)	(۵۳)	(۳۳,۰۹۹)	(۱۰)	۱۳
خالص سایر درآمد‌ها (هزینه‌های عملیاتی)	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	(۴,۰۹۹)	(۶)	۲۱۵,۲۱۳	۶۲	--
هزینه‌های مالی، اداری	۰	۰	۰	۰	--
درآمد حاصل از سرمایه‌گذاریها	۳۰,۰۲۷	۴۳	۲۱,۲۹۶	۶	۴۱
خالص درآمد (هزینه‌های متفرقه	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) قبل از اقالام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۵,۹۲۸	۳۷	۲۳۶,۵۰۹	۶۹	(۸۹)
اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۲۵,۹۲۸	۳۷	۲۳۶,۵۰۹	۶۹	(۸۹)
مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) خالص دوره	۲۵,۹۲۸	۳۷	۲۳۶,۵۰۹	۶۹	(۸۹)
سود عملیاتی هر سهم	(۵)	--	۳۱۹	--	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۲۹	--	۳۵۰	--	(۹۲)
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۲۹	--	۳۵۰	--	(۹۲)
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	--	۶۷۵,۰۰۰	--	--

کلیهٔ مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)				
سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال				

دلایل تغییر اطلاعات

دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
- عدم برنامه واگذاری املاک موجود نسبت به دوره گذشته و در نتیجه کاهش سود ناویژه حاصل از واگذاری املاک

دلایل تغییر اطلاعات پیش بینی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی نشده)
- اضافه شدن فروش پروژه های مسعود و شایسته و بهای تمام شده آنها -افزایش سود سرمایه گذاری با توجه به سود حاصل از برگزاری مجامع سرمایه گذاری کوتاه مدت در شرکتهای بورسی

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود (زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۲۵,۹۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۱۶,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۲۱,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۵۴,۷۳۷	۱,۱۴۷	۴۰۰	۵,۲۹۴	۳,۰۶۶	۳,۰۶۶	۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۹۷,۳۸۰	۱۰۴,۸۳۹	۰	۳,۹۷۹	۳,۷۸۶	۳,۷۸۶	۰
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۵۸,۷۴۰	۳,۴۲۶	۰	۸۹۳	۷۲۲	۷۲۲	۰
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۴۹,۷۷۵	۵۷,۷۱۲	۰	۳,۹۹۰	۲,۱۰۸	۲,۱۰۸	۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲۶,۲۹۰	۱۹,۸۷۳	۱۰۰	۹۶۱	۹۶۱	۹۶۱	۰

وضعیت معاملات سهم

تأ تاریخ	سهام معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالاترین قیمت (ریال)
ردأ رخات	۸,۱۸۷	۱,۷۵۹	۱,۸۵۶	۱,۷۱۰	۲,۱۸۲
دنفسأ رخات	۳۴,۵۵۳	۱,۷۵۹	۲,۸۹۰	۱,۶۳۹	۳,۰۷۰
دادرخ رخات	۴۰,۶۹۷	۱,۷۵۹	۲,۷۵۸	۱,۶۳۹	۳,۰۷۰

کلیهٔ مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)				سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت اکام گستر تیراژه	۲۱۱,۶۹۶,۹۱۲	۳۱.۳۶
شرکت سرمایه گذاری سایه گستر سرمایه	۱۴۹,۹۰۲,۲۰۹	۲۲.۲۱
شرکت اکام تجارت تیراژه (سهامی خاص)	۱۳۱,۷۶۹,۱۵۱	۱۹.۵۲
سایر	۱۰۱,۰۹۰,۴۳۲	۱۴.۹۸
شرکت توسعه رویان شهر باد (سهامی خاص)	۷۵,۴۲۰,۶۵۴	۱۱.۱۷
ابراهیم سلمان	۱,۴۳۷,۰۷۴	۰.۲۱
صندوق سرمایه گذاری تجربه ایرانیان	۱,۲۳۲,۰۸۸	۰.۱۸
سید منصور حسینی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۵
موقوفه ملا محمد	۸۲۶,۴۸۰	۰.۱۲
سید مصطفی سلطان پناهی	۶۲۵,۰۰۰	۰.۰۹
جمع	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی افزایش سرمایه

شرکت در نظر دار افزایش سرمایه ای از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران جمعاً معادل ۳۳.۳۳ در صد و از سرمایه ای فعلی ۶۷۵ میلیارد ریال به ۹۰۰ میلیارد ریال به انجام رساند. به این شکل تعداد سهام شرکت نیز از ۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم افزایش

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۵۰.۰۰ در صد از سود خالص

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: و توس	شماره اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲	درصد به کل
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۸۱	۶۷۵,۰۰۰	۸۱
اندوخته قانونی	۴۱,۳۵۳	۵	۴۰,۲۹۶	۵
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۱۱۸,۷۳۳	۱۴	۱۱۸,۷۶۸	۱۴
جمع	۸۳۵,۰۸۶		۸۳۴,۰۶۴	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۱۹,۷۹۰	۱۱۸,۴۸۵	۱	
میزان سود تقسیمی	(۱۶,۲۰۰)	(۱۰,۸۰۰)	۵۰	
اندوخته قانونی	(۱,۰۵۷)	(۲,۷۱۷)	(۶۱)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۴۸۶)	(۵۴۰)	(۱۰)	
سود انباشته	۱۰۲,۰۴۷	۱۰۴,۴۲۸	(۲)	

شرکت: سرمایه‌گذاری توسعهٔ شهری توس گستر	نماد: وتوس	شمارهٔ اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کدصنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایهٔ ثبت‌شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شدهٔ				
				سرمایهٔ ثبت‌نشده: + میلیون ریال

سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس

تشریح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱																پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱					
	وضعیت پور تفوی								وضعیت سودآوری				وضعیت پور تفوی				وضعیت سودآوری					
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)				
سرمایه گذاری مسکن	۹۵/۰۹/۳۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۱۹	۹,۵۲۵	۸,۰۱۷	(۱,۵۰۸)	۰	۶۰	۶۱۲			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
بهمن دیزل	۹۵/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۲۲۰	۳۱۰	(۱۰)	۰	۶۰۰	۳۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
زامیاد	۹۵/۱۲/۳۰	۵,۵۲۹,۸۹۲	بهای تمام شده	۰.۰۲	۱۰,۰۱۴	۸۰۶	(۲۰۸)	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
کرین ایران	۹۵/۱۲/۲۹	۱۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۱۰	۴۸۰	۴۴۶	(۳۴)	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
تولید مواد اولیه الیاف مصنوعی	۹۵/۰۶/۳۱	۱۴۳,۴۸۸	بهای تمام شده	۰.۰۳	۱۸۷	۱۸۷	۰	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
باتک آینده	۹۵/۱۲/۳۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۲۵	۴۰,۰۴۰	۴۶,۸۸۰	۶,۸۴۰	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
سرمایه گذاری خوارزمی	۹۵/۰۳/۳۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۱,۲۸۸	۹۱۰	(۳۷۸)	۰	۱۳۰	۱۵۶			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
صندوق سرمایه گذاری پارس پارس	۹۵/۱۲/۳۰	۱,۱۱۶,۵۵۵	بهای تمام شده	۰.۱۷	۲۱,۹۰۳	۱۹,۶۴۹	(۲,۲۵۴)	۰	۲,۰۰۳	۳,۹۰۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسین	۰	۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱,۵۷۰	۱,۷۴۹	۱۷۹	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
صندوق سرمایه گذاری پارس پارس	۰	۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۳۰۱	۳۴۰	۳۹	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
سرمایه گذاری سانپا	۹۵/۱۲/۳۰	۱۰,۶۷۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۹۶	۴۵۴	(۱۴۲)	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
کنورسازی ایران	۹۵/۱۲/۳۰	۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱۴۰	۱۴۰	۰	۰	۰	۰			۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۹۵/۱۲/۲۹	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۳.۰۰	۷۳۶	۷۶۴	۲۸	۰	۲۷۴	۱۶۴	۰		۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰				
جمع					۷۸,۰۰۰	۸۰,۵۵۲		۰	۳,۰۶۷	۴,۸۶۲												

کلیهٔ مبالغ بهٔ میلیون ریال می‌باشد

شرکت: سرمایه‌گذاری توسعهٔ شهری توس گستر	نماد: وتوس	شمارهٔ اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کدصنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایهٔ ثبت‌شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی‌شدهٔ سرمایهٔ ثبت‌نشده: ۰ میلیون ریال)				

سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های خارج از بورس

شرح		پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱							
		وضعیت پور تفوی					وضعیت سودآوری					وضعیت پور تفوی					وضعیت سودآوری		
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روشن نگه‌دارنده حساب سرمایه گذاری	صد مالکیت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روشن نگه‌دارنده حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)			
ارمان گستر یکم توس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۱۰۰,۰۰۰	۹۹,۹۵۹	*	*	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۶۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	۳۰,۰۲۷			
سرمایه گذاری توسعه گردشگری خراسان	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۱,۵۸۰	*	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۴	۷,۱۹۰	*	*	*	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*			
ارمان گستر هشتم اطلس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۹۹.۰۰	۱۶,۲۳۷	*	*	*	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*			
سپرده های بانکی	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۴۴,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	۸,۶۲۳	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۶۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	۳۰,۰۲۷			
سرمایه گذاری و توسعه شهری راه وند توس	*	۶۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۳۵.۲۸	۲۵,۸۳۹	*	*	*	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*			
فرآگستر مهان آرمان	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰	*	بهای تمام شده	۶۵.۰۰	۶۵	۱۳۸	۹	*	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	*	*	*	*			
جمع						۱۴۹,۲۹۰	*	۱۳۸		۸,۶۳۲			*	*	*	۳۰,۰۲۷			

درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری

	پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری	۰	۵,۲۵۱
ذخیره کاهش ارزش	۰	۲,۵۵۱
زیان ارزش سرمایه‌گذاری	۰	۰
جمع	۰	۷,۸۰۲

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۳۷۶۷۵۹	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۷۵,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱) (حسابرسی شده)				
				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیر بنای مفید (مترمربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	بر آوردهای تمام شده کل	بر آورده مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش		
												تأیایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	بر آورده سال مالی جاری	سال مالی قبل		
															فروش	تعداد	مترای
مجتمع ابریشم	مشهد	۸,۴۸۲	۱۰۰.۰۰	۳۰۹	تجاری/مسکونی	۱۳۸۰	۱۳۸۳	۴۱۵۰	۲۸,۵۵۰	۱۰۰.۰۰	۱,۷۵۷	۰	۰	۴,۱۳۲	۰	۰	۲,۴۸۱
مجتمع پزشکان	مشهد	۵,۹۵۶	۱۰۰.۰۰	۷۲	تجاری	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۶۲۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۶۲,۲۸۸	۰	۰	۰	۶۵,۸۱۱	۷۹	۰
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	۱۳,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۴۱۶	تجاری	۱۳۷۶/۰۱/۰۱	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	۱۰۱۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۳,۶۱۸	۰	۰	۰	۱۵۱,۶۸۷	۳۰۴	۰
اراضی ایشار	مشهد	۳۷۰,۲۲۱	۲۵.۰۰	۰	زمین	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۹۰۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۱	۰	۰
زمین های خریداری شده(زکریا)	مشهد	۲,۱۶۶	۱۰۰.۰۰	۱	تجاری/مسکونی	۱۳۹۲/۰۸/۰۱	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۵۵۰۰	۴۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۵,۳۶۳	۰	۰	۰	۴۶,۵۰۰	۱	۰
پروژه زکریا	مشهد	۱۷۶,۱۱۳	۱۰۰.۰۰	۰	تجاری/مسکونی/تفریحی	۱۳۷۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۶۹۴	۵۵۰,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۰,۶۹۴	۰	۷۰,۱۶۷	۰	۱۸۱,۷۳۴	۰	۱۲,۴۹۴
کوهسنگی	مشهد	۲۸۰	۱۰۰.۰۰	۱	مسکونی	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۸۳۰۰	۲۳,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۸,۰۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	۱,۰۱۲	۱۰۰.۰۰	۱۳	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۳۶۵۰۰	۴۶,۲۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۶,۶۹۶	۰	۵,۴۵۲	۳۰,۸۶۱	۰	۰	۰
شاپیسته	مشهد	۱۴۶	۱۰۰.۰۰	۲	مسکونی	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۱/۳۱	۴۲۰۰	۵,۳۶۱	۱۰۰.۰۰	۴,۰۶۴	۰	۲,۰۰۵	۲,۰۳۵	۰	۰	۰
پروژه آسمان	مشهد	۱۰,۳۴۱	۱۰۰.۰۰	۰	زمین تجاری/اقامت	۱۳۸۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۲۴۹۰۴	۱,۵۹۴,۹۴۰	۰.۰۰	۱۰۳,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نیایش) واحدهای خریداری شده)	مشهد	۳,۹۶۴	۱۰۰.۰۰	۳۵	مسکونی	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۹۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۸۰,۲۷۵	۰	۹,۲۱۶	۰	۱۱,۶۸۱	۳	۰
پروژه آرامش	مشهد	۱۰,۲۲۲	۱۰۰.۰۰	۴۹	تجاری/مسکونی	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۶۶۵۰۰	۱۳۴,۶۴۰	۱۰۰.۰۰	۶۵,۵۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کارگاه آب معدنی	مشهد	۵,۳۴۹	۰.۰۰	۱	تجاری	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۲,۶۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه لویزان	مشهد	۶۰۶	۱۰۰.۰۰	۶	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۲۶۰۰	۱۸,۱۸۰	۳۵.۰۰	۹,۰۱۴	۰	۱۱,۲۲۵	۰	۰	۰	۰
جمع								۱,۵۸۸,۳۴۸	۳,۱۹۸,۳۷۱		۶۹۷,۴۹۷	۱۷۷,۸۰۱	۹۸,۰۶۵	۳۷,۰۲۸	۴۹۲,۴۱۴		۳۴۴,۵۳۰
									۷۰,۴۲۲								

سایر درآمد (هزینه های متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰