کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال

موضوع گزارش: گزارش حسابرس مستقل نسبت به پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)

مخاطب گزارش:هیئت مدیره سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر

نظر حسابرس : مشروط

شماره بند	متن کامل
۱	صورت سود و زيان پيش بيني شده شركت سرمايه گذاري توسعه شهري توس گستر (سهامي عام) براي سال مالي منتهي به31 شهريورماه 1396، براساس عملكرد واقعي 6 ماهه، همراه با ساير اطلاعات مالي پيش بيني شده كه پيوست م باشد، طبق استانداردهاي حسابرسي"رسيدگي به اطلاعات مالي آتي" مورد رسيدگي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت اطلاعات مالي پيش بيني شده و مفروضات مبناي تهيه آن با هيات مديره شركت است.
۲	سرفصل ساير درآمد ها و هزينه هاي عملياتي به شرح يادداشت توضيحي 7 صورت سود و زيان پيش بيني شده، مشتمل بر مبلغ 841ر14 ميليون ريال ماليات قطعي عملكرد سال مالي منتهي به 31/06/1386 (مازاد بر ماليات ابرازي م مالي مذكور) بوده كه با توجه به ماهيت ماليات عملكرد مزبور، ارائه و افشاء آن در صورت سود و زيان پيش بيني شده در انطباق با استاندارد هاي حسابداري نبوده است.
۳	بر اساس رسيدگي به شواهد پشتوانه مفروضات, اين موسسه به مواردي برخورد نكرده است كه متقاعد شود مفروضات مزبور, مبناي معقولي براي تهيه اطلاعات مالي پيش بيني شده فراهم نمي كند. به علاوه به نظر اين موسسه، به استثنا آثار مورد مندرج در بند 2، صورت سود وزيان پيش بيني شده مزبور بر اساس مفروضات و به گونه اي مناسب تهيه و طبق استانداردهاي حسابداري ارائه شده است.
۴	) به شرح يادداشتهاي توضيحي 2-2 و 1-13 صورت سود و زيان پيش بيني شده، مخارج برآوردي جهت تعيين بهاي تمام شده زمين هاي پروژه زكريا (سهم الشركه شركت از مشاركت با سازمان مسكن و شهرسازي خراسان) شامل مبا 36 ميليارد ريال هزينه هاي بيمه، عوارض و انشعابات دولتي و حق الزحمه وكلا بوده كه مبلغ به حساب گرفته شده بابت حق الزحمه وكلا كمتر از مبلغ مورد مطالبه از سوي وكلا بوده كه اين موضوع با اعتراض صورت گرفته از سوي آنها در حال بررسي مي باشد و تعيين مبلغ قطعي آن منوط به توافق نهايي في ما بين خواهد بود.
۵	نتايج واقعي احتمالا متفاوت از پيش بيني ها خواهد بود, زيرا رويدادهاي پيش بيني شده اغلب به گونه اي مورد انتظار رخ نمي دهد و تفاوتهاي حاصل مي تواند با اهميت باشد.

تاریخ تهیه گزارش:۲۸اردیبهشت۱۳۹۶

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
مدیر فنی موسسه دایا رهیافت	حمید خادم	۹۴۲۱۹۴	۰۹:۰۸:۵۱ ۱۳۹۶/۰۲/۳۱
شریک موسسه دایا رهیافت	سیدخضراله ولی زاده		۰۹:۱۳:۵۷ ۱۳۹۶/۰۲/۳۱
مدیر موسسه دایا رهیافت	علی امانی	۸۰۰۰۸۳	۰۹:۲۱:۳۹ ۱۳۹۶/۰۲/۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ت سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره ۳۴۲۲۳۶ مورخ ۳۱/۰۲/۱۳۹۶ پیش بینی درآمد هر سهم برا ی سال منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶ با سرمایه ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۳۲۱ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	درصد پوشش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	واقعی حسابرسی شده	درصد نسبت به فروش	درصد پوشش
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۶/۰۶/۳۱		۱۳۹۵/۱۲/۳۰			۱۳۹۵/۰۶/۳۱		۱۳۹۴/۱۲/۲۹		
فروش	۳۳۷,۸۰۸	۱۰۰	۳۳۱,۵۳۱	۱۰۰	۹۸	۴۶,۱۴۵	۱۰۰	۳۸,۱۲۶	۱۰۰	۸۳
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۹۳,۱۸۸)	(۲۸)	(۸۸,۴۰۳)	(۲۷)	۹۵	(۲۷,۱۷۳)	(۵۹)	(۱۳,۲۲۴)	(۳۵)	۴۹
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۲۴۴,۶۲۰	۷۲	۲۴۳,۱۲۸	۷۳	۹۹	۱۸,۹۷۲	۴۱	۲۴,۹۰۲	۶۵	۱۳۱
هزینه های عمومی, اداری و تشکیلاتی	(۳۲,۶۰۳)	(۱۰)	(۱۴,۲۳۸)	(۴)	۴۴	(۲۵,۹۶۶)	(۵۶)	(۱۴,۲۸۴)	(۳۷)	۵۵
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۲,۰۱۷	۶۳	۲۲۸,۸۹۰	۶۹	۱۰۸	(۶,۹۹۴)	(۱۵)	۱۰,۶۱۸	۲۸	--
هزینه های مالی اداری	۰	۰	۰	۰	--	(۸)	۰	(۶)	۰	۷۵
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۸,۴۸۹	۳	۸,۴۸۹	۳	۱۰۰	۲۱,۶۳۲	۴۷	۰	۰	--
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	(۳,۶۲۲)	(۱)	(۱۱,۱۲۰)	(۳)	۳۰۷	۶,۵۱۴	۱۴	۳,۴۹۶	۹	۵۴
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه, اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۱۶,۸۸۴	۶۴	۲۲۶,۲۵۹	۶۸	۱۰۴	۲۱,۱۴۴	۴۶	۱۴,۱۰۸	۳۷	۶۷
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--	۰	۰	۰	۰	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۲۱۶,۸۸۴	۶۴	۲۲۶,۲۵۹	۶۸	۱۰۴	۲۱,۱۴۴	۴۶	۱۴,۱۰۸	۳۷	۶۷
مالیات	(۳۵۰)	۰	۰	۰	--	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۱۶,۵۳۴	۶۴	۲۲۶,۲۵۹	۶۸	۱۰۴	۲۱,۱۴۴	۴۶	۱۴,۱۰۸	۳۷	۶۷
سود عملیاتی هر سهم	۳۱۴	--	۳۳۹	--	۱۰۸	(۱۰)	--	۱۶	--	--
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۳۲۱	--	۳۳۵	--	۱۰۴	۳۱	--	۲۱	--	۶۸
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۳۲۱	--	۳۳۵	--	۱۰۴	۳۱	--	۲۱	--	۶۸
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	--	۶۷۵,۰۰۰	--	--	۶۷۵,۰۰۰	--	۶۷۵,۰۰۰	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۵۴,۷۳۷	۰	۴۰۰	۵,۲۹۴	۳,۰۶۶	۲,۷۰۰	۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۹۷,۳۸۰	۱۰۴,۸۳۹	۰	۳,۹۷۹	۳,۷۸۶	۳,۷۸۶	۰
۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۵۸,۷۴۰	۳,۴۲۶	۰	۸۹۳	۷۲۲	۷۲۲	۰
۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۴۹,۷۷۵	۵۷,۷۱۲	۰	۳,۹۹۰	۲,۱۰۸	۴۰۰	۰
۱۳۹۰/۰۶/۳۱	۲۶,۲۹۰	۱۹,۸۷۳	۱۰۰	۹۶۱	۹۶۱	۹۶۱	۰
۱۳۸۹/۰۶/۳۱	۶۸,۶۳۷	۸۷,۲۴۱	۱۰۰	۵۸۱	۵۸۱	۵۸۱	۰

تعدیلات سنواتی

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
مالیاتهاي قطعي شده سنوات قبل	۳,۳۰۱	۰	۰
جمع	۳,۳۰۱	۰	۰

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهام معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
رذآ رخآ ات	۸,۱۸۷,۲۵۳	۱,۷۵۹	۱,۸۵۶	۱,۷۱۰	۲,۱۸۲
دنفسا رخآ ات	۳۴,۵۵۲,۵۴۰	۱,۷۵۹	۲,۸۹۰	۳,۰۷۰	۱,۶۳۹

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام درتاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت اکام گستر تیراژه	۲۱۱,۶۹۶,۹۱۲	۳۱.۳۶
شرکت سرمايه گذاري سايه گسترسرمايه	۱۴۶,۰۸۹,۲۲۸	۲۱.۶۴
شرکت آکام تجارت تیراژه(سهامي خاص)	۱۳۱,۷۶۹,۱۵۱	۱۹.۵۲
سایر	۱۰۱,۴۱۷,۷۶۳	۱۵.۰۳
شرکت توسعه رویان شهرباد(سهامي خاص)	۷۵,۴۲۰,۶۵۴	۱۱.۱۷
شایان بدیري	۲,۵۶۵,۵۶۱	۰.۳۸
شرکت سرمايه گذاري بهمن	۱,۷۵۷,۱۶۳	۰.۲۶
صندوق سرمايه گذاري تجربه ايرانيان	۱,۲۳۲,۰۸۸	۰.۱۸
سيد منصور حسيني	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۵
موقوفه ملا محمد	۸۲۶,۴۸۰	۰.۱۲
سيد مصطفي سلطان پناهي	۶۲۵,۰۰۰	۰.۰۹
ابراهیم سلمان	۶۰۰,۰۰۰	۰.۰۹
جمع	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۵۰.۰۰ درصد از سود خالص

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۲	درصد به کل
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۸۱	۶۷۵,۰۰۰	۸۱
اندوخته قانونی	۴۱,۳۵۳	۵	۴۰,۲۹۶	۵
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۱۱۸,۷۳۳	۱۴	۱۱۵,۷۶۸	۱۴
جمع	۸۳۵,۰۸۶		۸۳۱,۰۶۴	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۱۹,۷۹۰	۱۱۸,۴۸۵	۱	
میزان سود تقسیمی	(۱۶,۲۰۰)	(۱۰,۸۰۰)	۵۰	
اندوخته قانونی	(۱,۰۵۷)	(۲,۷۱۷)	(۶۱)	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۴۸۶)	(۵۴۰)	(۱۰)	
سود انباشته	۱۰۲,۰۴۷	۱۰۴,۴۲۸	(۲)	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
	وضعیت پورتفوی							وضعیت سودآوری			وضعیت پورتفوی							وضعیت سودآوری			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
سایر شرکتهاي پذیرفته شده در بورس		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۴۴,۰۶۲	۴۴,۰۳۱	(۳۱)	۰	۱۱۷	۳۵۰		۰.۰۰	۷۳۶	۶۰۷	(۱۲۹)	۰	۲۶۷	۱۶۰	۱۶۰
سرمایه گذاري مسکن	۹۴/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۳,۳۵۶	۳,۱۶۸	(۱۸۸)	۰	۱۷۵	۵۳	۹۵/۰۹/۳۰	۰.۱۹	۹,۷۴۶	۸,۲۵۲	(۱,۴۹۴)	۰	۶۰	۶۱۲	۶۱۲
سرمایه گذاري ملت	۹۴/۰۹/۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۶	۴۹۲	۴۹۴	۲	۰	۰	۰		۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بانک انصار	۹۴/۱۲/۲۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۲	۳,۱۸۳	۳,۴۱۵	۲۳۲	۰	۰	۰	۰
پالایش نفت بندرعباس	۹۴/۱۲/۲۹	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۴,۷۱۴	۶,۳۰۶	۱,۵۹۲	۱۷	۲۰۰	۳۴۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فولاد مبارکه اصفهان	۹۴/۱۲/۲۹	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۲	۲۴,۰۰۷	۲۰,۴۶۶	(۳,۵۴۱)	۷۶	۵۰	۸۶۵	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۰۰	۲,۹۶۰	۳,۱۰۰	۱۴۰	۰	۰	۰	۰
بهمن دیزل	۹۴/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۲۲۲	۲۲۰	(۲)	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۰۱	۲۲۰	۱۸۶	(۳۴)	۰	۰	۰	۰
زامیاد	۹۵/۱۲/۲۹	۵,۵۲۹,۸۹۲	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۲	۱,۰۱۴	۷۸۹	(۲۲۵)	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۹۴/۰۶/۳۱	۹۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۰۶/۳۱	۰.۳۲	۳۳۶	۳۳۸	۲	۰	۱۴	۴	۴
کربن ایران	۹۴/۱۲/۲۹	۲۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۶	۵۹۴	۴۸۰	(۱۱۴)	۰	۱۰۰	۱۵	۹۵/۱۲/۲۹	۰.۰۶	۴۸۰	۴۶۶	(۱۴)	۰	۰	۰	۰
تولید مواد اولیه الیاف مصنوعي	۹۴/۰۶/۳۱	۱۴۳,۴۸۸	بهای تمام شده	۰.۰۳	۲۱۱	۱۸۷	(۲۴)	۰	۰	۰	۹۵/۰۶/۳۱	۰.۰۳	۱۸۷	۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري ملي ایران	۹۴/۰۹/۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۳۰۴	۳۶۰	۵۶	۰	۰	۰		۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تولید برق ماه تاب کهنوج	۹۴/۱۰/۳۰	۶۳۳,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۰/۳۰	۰.۰۰	۲۷۳	۳۰۹	۳۶	۰	۰	۰	۰
سنگ آهن گل گهر	۹۴/۰۹/۳۰	۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱۸۱	۱۸۲	۱	۰	۰	۰	۹۵/۰۹/۳۰	۰.۰۰	۸	۱۱	۳	۰	۰	۰	۰
بانک آینده		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۲۵	۴۰,۰۴۰	۴۴,۰۴۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري گروه توسعه ملي (سرمایه گذاري بانک ملي ایران)	۹۴/۱۲/۳۰	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷۲۳	۵۷۹	(۱۴۴)	۰	۵۵۰	۱۶۵	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	۵۷۹	۵۹۵	۱۶	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري خوارزمي	۹۴/۰۳/۳۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۱,۲۹۰	۱,۲۸۸	(۲)	۰	۰	۰	۹۵/۰۳/۳۱	۰.۰۱	۱,۲۸۸	۹۶۵	(۳۲۳)	۰	۱۳۰	۱۵۶	۱۵۶
صندوق سرمایه گذاري پارند پایدار سپهر		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۹,۵۳۸	۹,۶۰۸	۷۰	۰	۰	۰		۰.۰۰	۲۷,۳۹۲	۲۸,۴۹۰	۱,۰۹۸	۰	۰	۰	۰
صندوق سرمایه گذاري اعتماد آفرین پارسیان		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰.۰۰	۱,۴۷۰	۱,۵۶۰	۹۰	۰	۰	۰	۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صندوق سرمایه گذاري بادرآمد ثابت کیان		۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰.۰۰	۳۰۱	۳۲۲	۲۱	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري ساپیا	۹۴/۱۲/۲۹	۱۰,۶۷۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۳۰	۵۱۰	(۲۰)	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	۵۹۶	۴۲۵	(۱۷۱)	۰	۰	۰	۰
کنتورسازي ایران	۹۴/۱۲/۲۹	۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵/۱۲/۳۰	۰.۰۰	۱۴۰	۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع					۹۰,۲۲۴	۸۷,۸۷۹		۹۳	۱,۱۹۲	۱,۷۸۸			۹۰,۹۴۹				۴۷۱	۹۳۲	۹۳۲

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱								پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱								دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
	وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری			وضعیت پورتفوی					وضعیت سودآوری			
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)
سرمایه گذاري و توسعه شهري راه وند توس	۹۵/۰۳/۳۱	۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۵.۲۸	۲۵,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۶۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۵.۲۸	۲۵,۸۳۹	۰	۰	۰	۰	۰
ارمان گستر هشتم اطلس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰	۱۰۰	بهای تمام شده	۹۹.۰۰	۱۶,۲۳۷	۰	۰	۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۹۹.۰۰	۱۶,۲۳۷	۰	۰	۰	۰	۰
ارمان گستر یکم توس	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۰	۹۹,۹۵۹	۰	۰	۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰۰.۰۰	۹۹,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۰
فراگسترمهان آرمان	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۶۵.۰۰	۶۵	۰	۰	۰	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۱۰۰	بهای تمام شده	۶۵.۰۰	۶۵	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاري توسعه گردشگري خراسان	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۱,۵۸۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۴	۷,۱۹۰	۰	۰	۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۱,۵۸۰	بهای تمام شده	۱۰.۰۴	۷,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۴۹,۲۹۰	۰	۰	۰					۱۴۹,۲۹۰	۰	۰	۰	۰	۰

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری ها

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (م.ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سایر شرکتهای پذیرفته شده در بورس	۴۰۲,۷۱۰	۱۸,۲۰۱	۷,۳۳۰	۱۸,۴۳۵	۷,۴۲۴	۹۴
سرمایه گذاری ملت	۸۸۱,۱۶۴	۸۳۱	۷۳۳	۸۴۴	۷۴۴	۱۱
اوراق مشارکت (پذیرفته شده در بورس)	۱۵۰	۹۵۳,۳۳۳	۱۴۳	۹۷۳,۳۳۳	۱۴۶	۳
بانک انصار	۶۰۰,۱۰۰	۱,۹۱۶	۱,۱۵۰	۲,۰۲۴	۱,۲۱۵	۶۵
پالایش نفت بندرعباس	۱,۵۵۰,۰۰۰	۴,۸۲۵	۷,۴۷۹	۴,۸۴۴	۷,۵۰۹	۳۰
فولاد مبارکه اصفهان	۱۹,۸۲۷,۹۹۰	۱,۰۰۸	۱۹,۹۹۹	۱,۲۱۱	۲۴,۰۱۷	۴,۰۱۸
سایپا دیزل	۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۶۸	۴۷۹	۱,۳۹۱	۴۸۷	۸
زامیاد	۲,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۳۲	۲,۲۲۰	۱,۰۵۴	۲,۲۶۸	۴۸
رایان سایپا	۵۰۰	۱,۰۱۶,۰۰۰	۵۰۸	۱,۰۲۰,۰۰۰	۵۱۰	۲
تولید برق ماه تاب کهنوج	۲۶۰,۰۰۰	۹,۱۸۴	۲,۳۸۸	۹,۱۸۰	۲,۳۸۷	(۱)
سنگ آهن گل گهر	۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۰	۱۴۱	۱,۷۴۰	۱۷۴	۳۳
مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران	۵۰,۰۰۰	۱,۸۶۰	۹۳	۱,۹۲۰	۹۶	۳
آسان پرداخت پرشین	۱,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶	۱۰,۰۰۰	۱۰	۴
سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (سرمایه گذاری بانک ملی ایران)۲۰۰		۱,۸۶۰	۳۷۲	۱,۸۰۰	۳۶۰	(۱۲)
شرکت غدیس	۵۶۹	۰	۰	۱,۷۵۷	۱	۱
ریل سیر کوثر	۷۹۲	۱,۲۶۲	۱	۲,۵۲۵	۲	۱
شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان	۱۵۴	۶,۴۹۳	۱	۱۲,۹۸۷	۲	۱
جمع			۴۳,۰۴۳		۴۷,۳۵۲	۴,۳۰۹

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۴,۳۰۹	۴,۳۰۹	۲۲,۱۸۹
ذخیره کاهش ارزش	۳,۲۴۸	۳,۲۴۸	(۲,۳۴۵)
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰	۰
جمع	۷,۵۵۷	۷,۵۵۷	۱۹,۸۴۴

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ اتمام	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	مخارج انجام شده طی دوره	بهای تمام شده				درآمد فروش								
				تعداد	نوع کاربری								تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	طی دوره	تا پایان سال مالی قبل				برآورد سال مالی جاری				سال مالی قبل			طی دوره تا ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
																	فروش	تعداد	متراژ	فروش	تعداد	متراژ	فروش	تعداد	متراژ	
مجتمع ابریشم	مشهد	۸,۴۸۲	۱۰۰.۰۰	۳۰۹	تجاری /مسکونی	۱۳۸۰	۱۳۸۳	۱۳۸۰	۲۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱,۷۵۷	۱۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	۵,۹۵۶	۱۰۰.۰۰	۷۲	تجاری	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۶۲۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۶۲,۲۸۸	۱۳	۶۰,۵۵۳	۰	۰	۰	۶۵,۸۱۱	۷۹	۵,۸۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري عدالت	مشهد	۱۳,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۴۱۶	تجاری	۱۳۷۶/۰۱/۰۱	۱۳۸۴/۱۲/۲۹	۱۰۱۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۲,۶۱۸	۱,۸۹۴	۵۵,۸۸۱	۰	۰	۰	۱۵۱,۶۸۷	۳۰۴	۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اراضي آبشار	مشهد	۳۷۰,۲۲۱	۲۵.۰۰	۰	زمین	۱۳۸۴/۰۱/۰۱	۱۳۹۰/۱۲/۲۹	۹۰۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۴,۶۸۹	۶۶۲	۱۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۵,۰۰۱	۰	۱۱,۶۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج آرامش	مشهد	۱۰,۲۲۲	۱۰۰.۰۰	۴۹	تجاری/مسکونی	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۵/۰۳/۰۱	۱۷۰۶۱۱	۳۴۲,۴۰۴	۲۵.۰۰	۳۹,۴۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين هاي خريداري شده(زكريا)	مشهد	۲,۱۶۶	۱۰۰.۰۰	۱	تجاری/مسکونی	۱۳۹۲/۰۸/۰۱	۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۵۵۰۰	۴۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۵,۳۶۳	۷۴,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۴۶,۵۰۰	۱	۲,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه زكريا	مشهد	۱۷۶,۱۱۳	۱۰۰.۰۰	۰	تجاری/مسکونی/ تفریحی	۱۳۷۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۶۹۴	۵۵۰,۰۰۰	۹۵.۰۰	۸۰,۶۹۴	۰	۳۸,۳۲۷	۰	۷۰,۱۶۷	۷۰,۱۶۷	۱۸۱,۷۳۴	۰	۱۳۲,۴۰۲	۳۰۸,۱۲۰	۳	۱۲,۴۹۴	۰	۰	۰	۳۰۸,۱۲۰
كوهسنگي	مشهد	۲۸۰	۱۰۰.۰۰	۱	مسکونی	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۸۳۰۰	۲۳,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۸,۰۸۳	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد هاي مسكوني مسعود	مشهد	۱,۰۱۲	۱۰۰.۰۰	۱۳	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۹۵/۰۳/۳۱	۳۷۵۰۰	۴۴,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۶,۶۹۶	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شايسته	مشهد	۱۴۶	۱۰۰.۰۰	۲	مسکونی	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۱/۳۱	۴۲۰۰	۴,۸۰۰	۱۰۰.۰۰	۴,۰۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آسمان	مشهد	۱۰,۳۴۱	۱۰۰.۰۰	۰	زمین تجاری اقامتی	۱۳۸۹/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۹۲۴۹۰۴	۱,۵۹۴,۹۴۰	۰.۰۰	۱۰۳,۷۲۰	۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيايش(واحدهاي خريداري شده)	مشهد	۳,۹۶۴	۱۰۰.۰۰	۳۵	مسکونی	۱۳۹۲/۰۱/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۷۹۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۸۰,۲۷۵	۶۹۷	۹,۰۴۰	۲۷,۱۷۳	۱۱,۷۹۶	۷,۰۱۱	۱۱,۶۸۱	۳	۳۹۲	۱۴,۴۲۷	۶	۰	۳۵,۵۰۵	۰	۰	۸,۱۵۰
پروژه آرامش	مشهد	۱۰,۲۲۲	۱۰۰.۰۰	۴۹	تجاری مسکونی	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۶۶۵۰۰	۱۳۴,۶۴۰	۱۰۰.۰۰	۶۵,۵۷۶	۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۶۴۰	۰	۰	۰
كارگاه آب معدني	مشهد	۵,۳۴۹	۰.۰۰	۱	تجاری	۱۳۹۰/۰۱/۰۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۱۳۰۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱۲,۶۶۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه رواق 2(زمين)	مشهد	۱,۰۵۴	۱۰۰.۰۰	۸	تجاری اقامتی	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۳۲۰۰۰	۳۶,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۳۱,۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه لويزان	مشهد	۶۰۶	۱۰۰.۰۰	۶	مسکونی	۱۳۹۴/۰۶/۰۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۲۶۰۰	۱۸,۱۸۰	۳۵.۰۰	۹,۰۱۴	۰	۰	۰	۱۱,۲۲۵	۱۱,۲۲۵	۰	۰	۰	۱۵,۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۲۶۱
جمع								۱,۷۸۹,۱۸۹	۳,۵۷۰,۹۶۴		۷۶۸,۵۹۳	۷۸,۵۴۱	۱۷۷,۸۰۱	۲۷,۱۷۳	۹۳,۱۸۸	۸۸,۴۰۳	۴۹۲,۴۱۴	۳۸۷	۱۵۹,۲۹۳	۳۳۷,۸۰۸	۹	۱۲,۴۹۴	۴۶,۱۴۵	۰	۰	۳۳۱,۵۳۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه : ۳۴۲۲۳۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بر اساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (حسابرسی شده)			دوره منتهی به: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سرمایه ثبت نشده:۰ میلیون ریال

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال جاری	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹
سودسپرده بانکي	۱۰,۶۸۸	۳,۱۹۰	۲,۲۶۸	۱,۱۳۵
سایر	(۱۴,۸۴۱)	(۱۴,۸۴۱)	۱,۰۹۵	۳۶۰
درآمدحاصل ازاجاره	۵۳۱	۵۳۱	۳,۱۵۱	۲,۰۰۱
جمع	(۳,۶۲۲)	(۱۱,۱۲۰)	۶,۵۱۴	۳,۴۹۶