

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۴۶۷۴۳۰	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۷				مرداد ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
				درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۱۸,۴۶۵	۳۰۲,۷۰۴,۹۱۸	۶۱	۹,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری / اداری / خدماتی	تبریز	ایپک
۳۷,۴۱۱	۴۸,۰۹۰,۶۱۵	۸۵۵	۲۸,۸۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مطب	اردبیل	پزشکان
۱۳,۹۹۵	۲۹,۳۴۰,۵۱۰	۴۷۷	۰	۰	۰	۱۳,۹۹۵	۲۹,۳۴۰,۵۱۰	۴۷۷	۰	مترمربع	تجاری	تبریز	تجاری آسمان
۱۴۳,۴۸۳	۱۱,۵۸۱,۶۰۸	۱۲,۶۴۲	۲۰۶,۰۵۹	۰	۰	۲,۷۷۶	۱۱,۴۵۴,۰۱۱	۲۴۳	۳,۱۹۰	مترمربع	مسکونی	زنجان	مهر پونک (خود مالکي)
۲۶,۳۵۴	۱۸,۹۷۶,۶۱۵	۱,۴۳۱	۳۶,۵۰۷	۰	۰	۱,۲۹۴	۱۷,۸۶۷,۴۵۹	۷۲	۱,۶۱۸	مترمربع	مسکونی	زنجان	فاز 4 گلشهر
۱۳,۷۱۶	۲۵,۳۹۰,۰۲۴	۴۶۵	۱۵,۴۲۵	۰	۰	۵,۱۴۵	۲۶,۲۵۱,۶۴۰	۱۹۶	۳,۵۷۴	مترمربع	مسکونی	اردبیل	مسکونی مروارید
۱۳,۰۵۲	۳۳,۱۵۸,۹۶۰	۳۹۵	۱۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز	افرا رشديه
۱۰,۹۱۷	۳۴,۵۴۸,۳۰۸	۳۱۶	۹,۲۳۷	۰	۰	۱۰,۹۱۷	۳۴,۵۴۸,۳۰۸	۳۱۶	۹,۲۳۷	مترمربع		تبریز	مسکونی نرگس رشديه
۸۱,۰۶۸	۴,۹۹۹,۸۷۷	۱۶,۲۱۴	۳۹,۵۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		خاوران	زمین خاوران
۳,۴۵۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		زنجان	زمین گاوزنک زنجان
۱,۷۱۸	۳۷,۳۵۳,۲۱۷	۴۶	۱,۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مسکونی نیلوفر
۸,۲۸۰	۲۱۲,۳۱۷,۵۸۹	۳۹	۷,۵۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	تهران	تجاری یاقوت
۷۶,۶۶۸	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۷۸	۵,۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تبریز	زمین فتح آباد
۱۶,۷۱۱	۳۳,۹۶۵,۹۲۸	۴۹۲	۱۳,۷۰۴	۰	۰	۱۶,۷۱۱	۳۳,۹۶۵,۹۲۸	۴۹۲	۱۳,۷۰۴	مترمربع	مسکونی	تبریز	مسکونی مارین پارک

٤٤٥,٢٩٤	٨١٠,٤٢٨,١٤٩	٤٤,٤٩٩	٣٨٥,٩٠٧	.	.	٥٠,٨٣٨	١٥٣,٤٣٧,٨٥٤	١,٧٩٤	٣١,٣١٣				جمع
---------	-------------	--------	---------	---	---	--------	-------------	-------	--------	--	--	--	-----

زمین گاوازنک زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۸۶۴	۰	۳۸۰	۰	۳۸۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۰	۳۸۰
مسکونی نرگس رشدیه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۰۷۷	۷۰	۱۲۳,۲۸۹	۹۹,۵۲۴	۲۲۲,۸۱۳	۳۱۶	۹,۲۲۷	۷۰	۱۲۳,۲۸۹	۹۹,۵۲۴	۲۲۲,۸۱۳
زمین مهستان	سهند تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۰۰۰	۰	۱۰,۴۷۹	۰	۱۰,۴۷۹	۰	۰	۰	۱۰,۴۷۹	۰	۱۰,۴۷۹
زمین های آسمان	تبریز		۱۰۰	مترمربع	۵,۴۳۵	۰	۱۷,۹۸۰	۰	۱۷,۹۸۰	۰	۰	۰	۱۷,۹۸۰	۰	۱۷,۹۸۰
مسکونی نیلوفر	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۶	۱۰۰	۱,۵۶۲	۰	۱,۵۶۲	۰	۰	۱۰۰	۱,۵۶۲	۰	۱,۵۶۲
تجاری یاقوت	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۹	۱۰۰	۷,۵۲۸	۰	۷,۵۲۸	۰	۰	۱۰۰	۷,۵۲۸	۰	۷,۵۲۸
زمین فتح آباد	تبریز	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین خاوران	خاوران		۱۰۰	مترمربع	۱,۹۸۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مسکونی مارین پارک	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۷۰۴	۴۹۲	۰	۰	۰
تجاری آسمان	تبریز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۷	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱,۴۴۵	۱,۷۱۴,۹۱۳	۳۳۳,۸۸۱	۲,۰۴۸,۷۹۴	۱,۷۹۶	۳۱,۳۱۳	۱,۴۴۸	۱,۷۱۸,۵۱۳	۳۳۰,۲۸۱	۲,۰۴۸,۷۹۴