

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت اژند	نماد: ناژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی نشده				
سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال				

بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت سخت اژند طی نامه شماره ۳۹۶۴۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۱ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ به پیش بینی درآمد هر سهم برای سال منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ با سرمایه ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مبلغ ۶۴۸ ریال بطور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است.

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	پیش بینی حسابرسی نشده	درصد نسبت به فروش	دلایل تغییرات
سال(دوره) مالی منتهی به	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
فروش	۴۷۵,۲۰۶	۱۰۰	۲۶۴,۲۹۰	۱۰۰	پیشرفت،آماده سازي و تکمیل برخی از پروژه ها جهت فروش
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۹۴,۸۷۹)	(۴۱)	(۷۰,۴۱۳)	(۲۷)	پیشرفت و تکمیل برخی از پروژه ها
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۲۸۰,۳۲۷	۵۹	۱۹۳,۸۷۷	۷۳	افزایش فروش پروژه هاي در حال ساخت و تکمیل شده
هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی	(۲۱,۸۵۰)	(۵)	(۱۸,۵۷۷)	(۷)	افزایش قیمت‌ها کالا و خدمات و هزینه هاي نیروي انساني
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۵۸,۴۷۷	۵۴	۱۷۵,۳۰۰	۶۶	افزایش فروش پروژه هاي عملیاتي در دست تکمیل
هزینه های مالی اداری	(۱۹,۰۰۰)	(۴)	(۳)	۰	مخارج مالي تأمین نقدینگی و هزینه هاي بانكي
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱۶,۸۹۵	۴	۶,۷۰۸	۳	سود حاصل از فروش سرمایه گذاري هاي کوتاه مدت
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۳,۰۰۰	۱	۲,۸۴۰	۱	افزایش سپرده سرمایه گذاري نزد بانک ها
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه، اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۵۹,۳۷۲	۵۵	۱۸۴,۸۴۵	۷۰	افزایش سود عملیاتي
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود و زیان قبل از کسر مالیات	۲۵۹,۳۷۲	۵۵	۱۸۴,۸۴۵	۷۰	افزایش سود عملیاتي
مالیات	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) خالص دوره	۲۵۹,۳۷۲	۵۵	۱۸۴,۸۴۵	۷۰	افزایش سود عملیاتي
سود عملیاتی هر سهم	۶۴۶	--	۴۳۸	--	۴۷
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۶۴۸	--	۴۶۲	--	۴۰
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۶۴۸	--	۴۶۲	--	۴۰
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	--	۴۰۰,۰۰۰	--	--

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت آژند	نماد: تاژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

وضعیت مالیاتی سه سال گذشته و وضعیت فعلی

سال	سود(زیان) ابرازی	درآمد تشخیصی	مالیات ابرازی	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات پرداختی	ذخیره مالیات
۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۰۴,۶۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۴/۰۶/۳۱	۸۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۳۶,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰

وضعیت معاملات سهم

تا تاریخ	سهام معامله شده (هزار سهم)	قیمت سهم در اولین معامله (ریال)	قیمت سهم در آخرین معامله (ریال)	پایین ترین قیمت (ریال)	بالا ترین قیمت (ریال)
۱۳۹۶/۰۹/۰۸	۱۰,۵۹۸	۲,۴۰۰	۲,۳۹۱	۲,۳۸۲	۲,۴۴۴
۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۸,۰۴۸	۲,۸۰۰	۲,۷۶۰	۲,۷۴۹	۲,۸۰۰
۱۳۹۶/۰۵/۳۱	۴۱,۵۳۳	۳,۲۹۹	۳,۱۹۹	۳,۱۷۵	۳,۳۱۶
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۷۳,۶۲۹	۳,۲۹۹	۳,۳۹۰	۳,۲۹۰	۳,۴۴۸
۱۳۹۶/۰۱/۳۰	۱۴,۳۳۴	۳,۴۳۰	۳,۳۸۳	۳,۳۴۱	۳,۴۶۱

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰	شرکت: سخت آژند
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده			سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهام دار	تعداد سهام	درصد مالکیت
سایر سهامداران کمتر از یک درصد	۱۷۳,۹۸۸,۰۴۹	۴۳.۵۰
شرکت بیمه آرمان	۳۵,۸۳۱,۶۰۶	۸.۹۶
شرکت سرمایه گذاری عمران توسعه استان هرمزگان	۳۲,۱۱۶,۴۷۳	۸.۰۳
شرکت پیشگامان عمران و توسعه شهری استان خراسان رضوی	۱۵,۴۷۳,۵۷۳	۳.۸۷
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه و عمران استان مرکزی	۱۴,۸۷۱,۰۱۹	۳.۷۲
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گیلان (سهامی خاص)	۱۳,۲۱۳,۳۸۴	۳.۳۰
صندوق سرمایه گذاری یکم کارگزاری بانک کشاورزی	۱۲,۱۵۲,۶۶۱	۳.۰۴
PRXسبد-کار06449-شرک10811-شرکت بانک انصار	۱۱,۱۴۸,۰۰۱	۲.۷۹
شخص حقیقی	۱۰,۴۹۲,۰۰۰	۲.۶۲
شرکت توسعه بازرگانی دلیران پارس	۹,۹۸۸,۸۲۱	۲.۵۰
شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا (سهامی خاص)	۹,۹۷۴,۲۹۳	۲.۴۹
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قم	۹,۶۱۰,۸۹۰	۲.۴۰
شرکت بازسازی کوثرنبوت	۸,۲۶۰,۴۱۴	۲.۰۷
شرکت بازرگانی بین المللی پارس سپانو ایرانیان	۷,۳۳۴,۸۹۴	۱.۸۳
شخص حقیقی	۶,۹۵۹,۳۴۶	۱.۷۴
شخص حقیقی	۶,۵۲۳,۵۱۰	۱.۶۳
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان مازندران	۶,۴۴۳,۷۹۰	۱.۶۱
شرکت توسعه تجارت داتام (سهامی خاص)	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱.۵۸
شرکت پیشگامان عمران و توسعه شهری استان کرمان	۴,۹۸۳,۷۹۳	۱.۲۵
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان آذربایجان	۴,۳۳۳,۴۸۳	۱.۰۸
جمع	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰.۰۰

پیش بینی تقسیم سود هر سهم ۲۰.۰۰ درصد از سود خالص

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت اژند	نماد: ناژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

حقوق صاحبان سهام	آخرین مجمع عمومی عادی		مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	
	به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰	درصد به کل	به تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۱	درصد به کل
سرمایه	۴۰۰,۰۰۰	۶۷	۴۰۰,۰۰۰	۷۹
اندوخته قانونی	۱۵,۲۳۰	۳	۱۰,۰۰۰	۲
اندوخته توسعه و تکمیل	۰	--	۰	--
سایر اندوخته ها	۰	--	۰	--
سود (زیان) انباشته	۱۸۶,۲۵۸	۳۱	۹۵,۲۸۳	۱۹
جمع	۶۰۱,۴۸۸		۵۰۵,۲۸۳	

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۰۴,۶۰۵	۸۳,۲۴۴	۲۶	
میزان سود تقسیمی	(۳۲,۰۰۰)	(۸,۴۰۰)	۲۸۱	
اندوخته قانونی	(۵,۲۳۰)	(۳,۹۴۷)	۳۳	
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	---	
سایر (پاداش هیأت مدیره)	(۹۶۰)	(۴۲۰)	۱۲۹	
سود انباشته	۶۶,۴۱۵	۷۰,۴۷۷	(۶)	

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت آژند	نماد: ناژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)(حسابرسی نشده				
سرمایه گذاری در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

شرح																		پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱										پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱								
																		وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری				وضعیت پورتفوی						وضعیت سودآوری		
نام شرکت																		سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	قیمت بازار (م.ریال)	افزایش کاهش (ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	
ساختمان اصفهان																		۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۶۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۱۱	۹	(۲)	۰	۰	۰	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۰.۰۱	۱۱	۱۶	۵	۰	۰	۰	
بانک دي																		۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰.۰۰	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
بیمه ارمان																		۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۴	۷۲۳	۱,۳۷۳	۶۵۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱.۷۴	۲۱,۳۲۵	۲۸,۲۱۷	۶,۸۹۲	۳۰	۶۲۷	۰	
مجمع سیمان غرب آسیا																		۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۹۴۹,۴۲۵	بهای تمام شده	۰.۰۰	۲۳	۱۷	(۶)	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰.۰۰	۲۷	۲۷	۰	۰	۰	۰	
مالي و اعتباري کوثر مرکزي																		۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۱	۴۳۴	۵۱۵	۸۱	۰	۰	۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۰.۰۱	۴۳۴	۴۳۴	۰	۰	۰	۰	
مهندسي روان فن اور																		۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۴	۱۶۱	۹۲	(۶۹)	۰	۰	۰	۱۳۹۶۱۲/۲۹	۰.۰۲	۲۵	۵۲	۲۷	۰	۰	۰	
جمع																						۱,۳۵۳	۲,۰۰۷		۰	۰	۰			۲۱,۸۲۳		۳۰	۶۲۷			

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت آژند	نماد: ناژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سرمایه گذاری در سهام شرکت های خارج از بورس

شرح	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱														پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱						
	وضعیت پورتفوی							وضعیت سودآوری							وضعیت پورتفوی						
نام شرکت	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	صد مالکیت	قیمت تمام (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سرمایه (م.ریال)	روش نگهداری حساب سرمایه گذاری	درصد مالکیت	قیمت تمام شده (م.ریال)	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	سهم شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)				
سایر شرکتهای خارج از بورس	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۵۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۲	*	*	*	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۵۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۲	*	*	*				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان گیلان (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۵۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۸۵۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۵۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۸۵۰	*	*	*				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان البرز (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۷۵۰	*	*	*	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۷۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۷۵				
شرکت پیشگامان توسعه و عمران استان سمنان (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۰۰۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۰۰				
راهنمون توسعه و شکوفایی دانش ایرانیان	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۸۸	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۱۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۸۸	*	*	*				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قم (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۱۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۶۰۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۱۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۶۰۰	*	*	*				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان اصفهان (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۳۰۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۳۰				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان آذربایجان (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۶۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۶,۱۵۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۶۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۶,۱۵۰	*	*	*				
شرکت سرمایه گذاری عمران توسعه استان هرمزگان (سهامی خاص)	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۶.۴۳	۹,۰۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۳,۶۰۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۱۴۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۶.۴۳	۹,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۹۰۰				
شرکت پیشگامان عمران و توسعه استان قزوین (سهامی خاص)	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۲۰۰	*	*	*	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۲۰۰	*	*	*				
عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۸.۰۰	۱۰,۵۲۲	۴۰۰	۴۰۰	۳,۰۴۰	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۳۸.۰۰	۱۰,۵۲۲	۲۰۰	۲۰۰	۱,۵۲۰				
سرمایه گذاری اعتصام	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷۰,۴۰۴	*	*	*	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷۰,۴۰۴	۵۰	۵۰	۳,۱۵۳				
سرمایه گذاری ز عیم	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۳,۳۸۵	*	*	*	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۳۰۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۳,۳۸۵	*	*	*				
توسعه بازرگانی دلیران پارس	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	۱۱۰,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۹,۸۰۰	*	*	*	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۱۱۰,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۹,۸۰۰	۵۰	۵۰	۴۹۰				
پیشگامان عمران و توسعه داتیس ارس	۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۵۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۳	*	*	*	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۵۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۵۳	*	*	*				
پیشگامان عمران و توسعه استان مازندران	۱۳۹۵/۰۹/۳۰	۷۵,۰۰۰	*	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۵۰۰	*	*	*	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۷۵,۰۰۰	بهای تمام شده	۰.۰۰	۷,۵۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۲,۲۵۰				
جمع						۱۴۰,۶۵۴	۸۰۰	۸۰۰	۶,۶۴۰					۱۴۰,۶۵۴	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۵۱۸				

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت آژند	نماد: تاژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاری

	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
سود حاصل از فروش سرمایه گذاری	۵,۷۵۰	۶۸
ذخیره کاهش ارزش	۰	۰
زیان ارزش سرمایه گذاری	۰	۰
جمع	۵,۷۵۰	۶۸

کلیه مبالغ به میلیون ریال می باشد

شرکت: سخت آژند	نماد: ناژن	شماره اطلاعیه : ۳۹۶۴۴۰	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۲	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰,۰۰۰
(پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱)حسابرسی نشده				
				سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

مشخصات پروژه

نام پروژه	محل اجرا	زیربنای مفید (متر مربع)	درصد مالکیت	واحد		تاریخ شروع	تاریخ تکمیل	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش					
				تعداد	نوع کاربری							تا پایان سال مالی قبل	سال مالی قبل	برآورد سال مالی جاری	تا پایان سال مالی قبل		سال مالی قبل			
															فروش	تعداد	مترای	فروش	تعداد	مترای
زمین شهرستانک	شهرستانک	۸۸۵۰	۱۰۰.۰۰	۰	زمین	۱۳۸۶/۱۲/۱۰	۱۳۸۶/۱۲/۳۰	۵۰۳۰	۵۶,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۵,۰۳۰	۰	۰	۰	۵۶,۰۰۰	۱	۹,۹۰۴	۰	۰	
ازادشهر	ازادشهر استان گلستان	۱۲,۹۲۰	۱۰۰.۰۰	۰	عرصه و عیان	۱۳۹۳/۰۲/۲۸	۱۳۹۳/۰۲/۲۸	۲۹۴۰۸	۴۷,۳۰۰	۱۰۰.۰۰	۲۹,۴۰۸	۰	۰	۰	۴۷,۳۰۰	۱	۱۲,۹۲۰	۰	۰	
مجتمع تجاري اداري خيام مشهد	مشهد	۱۲,۰۵۰	۱۰۰.۰۰	۱۶۶	تجاری	۱۳۹۳/۰۳/۲۳	۱۳۹۸/۰۳/۳۰	۷۹۳۰۰۰	۱,۴۲۷,۸۲۰	۵۱.۰۰	۳۱۱,۹۷۰	۰	۰	۱۰۲,۷۸۰	۰	۰	۰	۳۱۲,۳۹۹	۰	۲,۸۵۴
زمین مجتمع ویلايی ونوش	نوشهر	۷,۶۱۵	۱۰۰.۰۰	۱	زمین مسکونی	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	۱۳۹۳/۰۳/۳۱	۲۸۶۲۵	۳۸,۰۷۵	۱۰۰.۰۰	۲۳,۲۹۴	۰	۰	۲۸,۶۲۵	۰	۰	۰	۳۸,۰۷۵	۱	۷,۶۱۵
منجعم ساحلي مسكوني نوشهر 1 - ملكار	ملكار نوشهر	۹,۴۳۵	۱۰۰.۰۰	۴۰	مسکونی	۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۲۷۰۰۴۶	۰	۵۰.۰۰	۷۰,۲۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع ساحلي تجاري ملكار نوشهر - ملكار	ملكار نوشهر	۳,۲۴۰	۱۰۰.۰۰	۱۲	تجاری	۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۲۲۸۳۰	۰	۵۰.۰۰	۲۵,۶۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین تجاري چلندر نوشهر	چلندر نوشهر	۲,۹۵۳	۱۰۰.۰۰	۱	زمین تجاری	۱۳۹۴/۰۷/۰۱	۱۳۹۴/۰۷/۰۱	۳۵۴۹۷	۵۰,۲۰۱	۱۰۰.۰۰	۳۲,۵۵۴	۰	۰	۳۵,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۵۳
مجتمع تجاري اداري فرجام	تهران	۳,۸۰۰	۱۰۰.۰۰	۰	تجاری اداری	۱۳۹۶/۰۹/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۵	۵۲۶۴۷۱	۰	۲۰.۰۰	۴۴۰,۹۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري اداري جیرفت	جیرفت	۱,۲۹۵	۱۰۰.۰۰	۶	تجاری اداری	۱۳۹۴/۰۲/۱۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۳۸۱۵۸	۰	۴۰.۰۰	۵,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع مسكوني توسکا چاپکسر	چاپکسر	۷,۵۹۰	۱۰۰.۰۰	۸۰	مسکونی	۱۳۹۵/۰۶/۱۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۵	۲۰۸۰۴۴	۰	۱۵.۰۰	۵,۸۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین باغ دیلمان	دیلمان	۱۹۳,۲۷۵	۱۰۰.۰۰	۱	زمین	۱۳۸۶/۱۲/۱۰	۱۳۸۶/۱۲/۱۰	۹۳۲۷	۶۰,۵۰۰	۱۰۰.۰۰	۱,۶۷۱	۰	۰	۹,۰۲۶	۰	۰	۱۵,۵۰۰	۱	۴۲,۵۷۳	۱۵۰,۷۰۲
مغازة تجاري رشت	رشت	۱۲۰	۱۰۰.۰۰	۱	تجاری	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۹۰۱	۲,۰۰۰	۱۰۰.۰۰	۷۵۱	۰	۰	۹۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰
مجتمع مسكوني اژند شهریار	شهریار	۱,۳۸۰	۱۰۰.۰۰	۱۱	مسکونی تجاری	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱۹۰۰۰	۲۸,۹۸۰	۹۵.۰۰	۱۱,۰۱۹	۰	۰	۱۸,۰۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۰
مجتمع تجاري و خدماتي توسکا چاپکسر	چاپکسر	۴,۲۶۶	۱۰۰.۰۰	۰	تجاری خدماتی	۱۳۸۵/۰۲/۰۵	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۷۵۳۱۷	۲۳۰,۰۷۰	۷۰.۰۰	۷۵,۳۱۷	۳۹,۶۴۳	۳۵,۶۷۴	۰	۸۴,۵۸۰	۰	۱۴۵,۴۹۰	۰	۰	۰
جمع								۲,۱۶۱,۶۵۴	۱,۹۴۰,۹۴۶		۱,۰۳۹,۶۶۳	۳۹,۶۴۳	۷۰,۴۱۳	۱۹۴,۸۷۹	۸۴,۵۸۰	۲۶۴,۲۹۰		۴۷۵,۲۰۶		

سایر درآمد (هزینه های) متفرقه

شرح خدمت	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سود حاصل از سپرده هاي بانكي	۲,۸۴۰	۳,۰۰۰
جمع	۲,۸۴۰	۳,۰۰۰