

|                                 |                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : بین المللی توسعه ساختمان | سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰                          |
| نماد: تاخت                      | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰                | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۴۷۴۱۵۷           | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| شهریور ۱۳۹۷                            |        |         |               |                                                 |           |             |                   |               |            |                                             |           |              |              |
|----------------------------------------|--------|---------|---------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|---------------|------------|---------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| نام پروژه                              |        |         |               | فروش در ماه جاری                                |           |             |                   |               |            | از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷ |           |              |              |
|                                        |        |         |               | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |           |             |                   |               |            |                                             |           |              |              |
| محل پروژه                              | کاربری | واحد    | بهای تمام شده | نرخ فروش                                        | مبلغ فروش | شناسایی شده | درآمد شناسایی شده | بهای تمام شده | مترائ فروش | نرخ فروش                                    | مبلغ فروش | میلون ریال)  | میلون ریال)  |
| برج بین المللی تهران                   | مسکونی | مترمربع | ۲,۷۲۰         | ۰                                               | ۳,۴۵۰     | ۱۴۶,۶۷۱     | ۱۸۱,۲۰۰           | ۱۴۹,۳۹۱       | ۱۸۰        | ۸۰                                          | ۱۸۴,۶۵۰   | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| سایر                                   |        | مترمربع | ۰             | ۰                                               | ۰         | ۷,۳۰۰       | ۱۳,۳۱۳            | ۷,۳۰۰         | ۰          | ۰                                           | ۱۳,۳۱۳    | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| مرکز تجاري نارنجستان 2                 | تجاری  | مترمربع | ۰             | ۰                                               | ۱۵        | ۷۸,۶۴۲      | ۳۱,۳۹۰            | ۷۸,۶۴۲        | ۰          | ۰                                           | ۳۱,۴۰۵    | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| 276واحدي تجاري سعدي شیراز              | تجاری  | مترمربع | ۰             | ۰                                               | ۶۹۱       | ۴۴,۳۹۱      | ۱۱۵,۸۷۷           | ۴۴,۳۹۱        | ۰          | ۰                                           | ۱۱۶,۵۶۸   | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| 420واحدي مجتمع مسكوني بعثت تهران تهران | مسکونی | مترمربع | ۳۱۰           | ۸۸                                              | ۲,۴۸۵     | ۴۴,۲۲۴      | ۴۰,۶۵۰            | ۴۴,۵۳۴        | ۸۸         | ۰                                           | ۴۳,۱۳۵    | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز - شهرک رشديه  | مسکونی | مترمربع | ۲۴,۷۴۴        | ۹۰۳                                             | ۲۷,۵۶۸    | ۹۲,۰۰۴      | ۹۹,۰۵۴            | ۱۱۶,۷۴۸       | ۱,۲۶۵      | ۴۴                                          | ۱۲۶,۶۲۲   | (میلون ریال) | (میلون ریال) |
| جمع                                    |        |         | ۲۷,۷۷۴        | ۹۹۱                                             | ۳۴,۲۰۹    | ۴۱۳,۲۳۲     | ۴۸۱,۴۸۴           | ۴۴۱,۰۰۶       | ۱,۵۳۳      | ۱۲۴                                         | ۵۱۵,۶۹۳   | (میلون ریال) | (میلون ریال) |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه                         | محل پروژه          | کاربری         | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                   |                    |                |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| 420 واحدی مجتمع مسکونی بعثت تهران | تهران - خاوران     | مسکونی         | ۱۰۰         | مترمربع | ۳۳,۹۳۶       | ۱۰۰                      | ۷۱۰,۲۹۷                          | ۰                                          | ۷۱۰,۲۹۷                                  | ۸۸                            | ۳۱۰                              | ۱۰۰                | ۷۱۰,۳۷۶                          | ۰                                          | ۷۱۰,۳۷۶                                  |
| مرکز تجاری نارنجستان 2            | ایزد شهر           | تجاری          | ۷۰          | مترمربع | ۸,۹۷۵        | ۸۲                       | ۶۸۵,۲۵۴                          | ۱۴۶,۷۴۶                                    | ۸۳۲,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۸۲                 | ۶۸۶,۱۶۱                          | ۱۴۶,۸۳۹                                    | ۸۳۳,۰۰۰                                  |
| 276 واحدی تجاری سعدی شیراز        | شیراز - عفیف آباد  | تجاری          | ۱۰۰         | مترمربع | ۳۲,۴۲۴       | ۹۷                       | ۲,۴۳۶,۹۳۶                        | ۶۹,۰۶۴                                     | ۲,۵۰۶,۰۰۰                                | ۰                             | ۰                                | ۹۷                 | ۲,۴۳۷,۵۹۶                        | ۶۸,۴۰۴                                     | ۲,۵۰۶,۰۰۰                                |
| برج بین المللی تهران              | تهران              | مسکونی - تجاری | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۳۲,۱۸۵      | ۱۰۰                      | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۲,۷۲۰                            | ۱۰۰                | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| واحدهای شهرک رشدیه تبریز          | تبریز - شهرک رشدیه | مسکونی         | ۱۰۰         | مترمربع | ۰            | ۱۰۰                      | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۹۰۳                           | ۲۴,۷۴۴                           | ۱۰۰                | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| سایر                              |                    |                | ۱۰۰         | مترمربع | ۰            | ۱۰۰                      | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| جمع                               |                    |                | ۰           |         | ۰            | ۵۷۹                      | ۳,۸۳۲,۴۸۷                        | ۲۱۵,۸۱۰                                    | ۴,۰۴۸,۲۹۷                                | ۹۹۱                           | ۲۷,۷۷۴                           | ۵۷۹                | ۳,۸۳۴,۱۳۳                        | ۲۱۵,۲۴۳                                    | ۴,۰۴۹,۳۷۶                                |

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۳۸/۶/۱۳۹۸ تا ۳۸/۶/۱۳۹۸

به دلیل محدودیت جدول، اطلاعات صحیح در فایل پیوست ضمیمه درج شده است

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا پایان