

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: تالوند	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۵۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری						
دارایی های جاری			---	بدهی های جاری		---
موجودی نقد	۱۰۲,۲۸۸	۸۶,۴۴۰	۱۸	پرداختنی های تجاری	۱۵	۱۵,۹۶۸
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	---	پرداختنی های غیر تجاری	(۵)	۱۲,۶۱۸
دریافتنی های تجاری	۱۸۲,۵۴۰	۱۵۲,۷۴۰	۲۰	مالیات پرداختنی	(۴۲)	۳۷۸
دریافتنی های غیر تجاری	۳,۷۵۸	۳,۸۳۶	(۲)	سود سهام پرداختنی	۸۶	۱۱۲,۲۲۱
موجودی مواد و کالا	۳۷۹,۶۵۷	۴۲۹,۱۷۵	(۱۲)	تسهیلات مالی	(۲۱)	۱۷۶,۵۵۰
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۲,۳۵۸	۱۵,۱۳۲	(۱۸)	ذخایر	(۳۴)	۶,۶۲۹
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---	پیش دریافت های جاری	۱۵۵	۶,۴۶۳
جمع دارایی های جاری	۶۸۰,۶۰۱	۶۸۷,۳۲۳	(۱)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	---	۰
دارایی های غیر جاری			---	جمع بدهی های جاری	۲۱	۳۳۰,۸۲۷
دریافتنی های بلندمدت	۱۱,۴۵۶	۱۱,۵۴۶	(۱)	بدهی های غیر جاری	---	---
سرمایه گذاری های بلندمدت	۴۱,۱۰۰	۴۱,۱۰۰	۰	پرداختنی های بلندمدت	---	۰
سرمایه گذاری در املاک	۲۳,۱۹۵	۲۱,۶۰۹	۷	پیش دریافت های غیر جاری	---	۰
دارایی های نامشهود	۳۴,۱۶۴	۳۴,۲۶۴	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	---	۰
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	---	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۷	۶,۱۱۸
دارایی های ثابت مشهود	۸,۵۵۴	۸,۴۷۷	۱	جمع بدهی های غیر جاری	۷	۶,۱۱۸
سایر دارایی ها	۰	۰	---	جمع بدهی ها	۲۱	۳۳۶,۹۴۵
جمع دارایی های غیر جاری	۱۱۸,۴۶۹	۱۱۶,۹۹۶	۱	حقوق صاحبان سهام	---	---
				سرمایه	۰	۳۰۰,۰۰۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	---	۰
				صرف (کسر) سهام	---	۰
				سهام خزانه	---	۰
				اندوخته قانونی	۸	۲۱,۶۲۰

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: تالوند		شماره اطلاعیه :۴۳۴۵۸۵		کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱		سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	+	+	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	+	+	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	+	+	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزاشگری	+	+	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	+	+	--
						سود (زیان) انباشته	۶۹,۱۷۸	۱۴۵,۷۵۴	(۵۳)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۳۹۲,۵۳۲	۴۶۷,۳۷۴	(۱۶)
جمع دارایی‌ها	۷۹۹,۰۷۰	۸۰۴,۳۱۹	(۱)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۷۹۹,۰۷۰	۸۰۴,۳۱۹	(۱)		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: نالوند	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۵۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۲۷۶,۸۸۸	۱۳۵,۲۹۴	۱۰۵	۴۰۲,۴۵۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۳۲,۴۱۰)	(۸۸,۶۲۳)	۱۶۲	(۲۷۶,۵۱۵)
سود (زیان) ناخالص	۴۴,۴۷۸	۴۶,۶۷۱	(۵)	۱۲۵,۹۳۹
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۷,۶۹۵)	(۶,۹۳۶)	۱۱	(۱۲,۱۶۱)
سایر درآمدهای عملیاتی	۴,۱۲۹	۰	---	۱۸,۷۴۱
سایر هزینههای عملیاتی	۰	(۷۴۴)	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	۴۰,۹۱۲	۳۸,۹۹۱	۵	۱۳۲,۵۱۹
هزینههای مالی	(۶,۲۲۵)	(۸,۴۰۲)	(۲۶)	(۲۸,۴۷۱)
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۱۹۱	۵,۶۱۷	(۹۷)	۱۱,۴۹۳
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۴,۸۷۸	۳۶,۲۰۶	(۴)	۱۱۵,۵۴۱
مالیات بر درآمد	(۲۲۱)	(۹۸۳)	(۷۸)	(۳۷۸)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۴,۶۵۷	۳۵,۲۲۳	(۲)	۱۱۵,۱۶۳
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۳۴,۶۵۷	۳۵,۲۲۳	(۲)	۱۱۵,۱۶۳
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۱۳۶	۱۲۸	۶	۴۴۲
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	(۲۱)	(۱۰)	۱۱۰	(۵۸)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۱۵	۱۱۸	(۳)	۳۸۴
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: تالوند	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۵۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	۳۴,۶۵۷	۳۵,۲۲۳	(۲)	۱۱۵,۱۶۳	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۴۵,۷۵۴	۸۱,۳۴۹	۷۹	۸۱,۳۴۹	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱۴۵,۷۵۴	۸۱,۳۴۹	۷۹	۸۱,۳۴۹	
سود سهام مصوب	(۱۰۹,۵۰۰)	(۴۵,۰۰۰)	۱۴۳	(۴۵,۰۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳۶,۲۵۴	۳۶,۳۴۹	۰	۳۶,۳۴۹	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۷۰,۹۱۱	۷۱,۵۷۲	(۱)	۱۵۱,۵۱۲	
انتقال به اندوخته قانونی	(۱,۷۳۳)	۰	---	(۵,۷۵۸)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۶۹,۱۷۸	۷۱,۵۷۲	(۳)	۱۴۵,۷۵۴	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۱۱۶	۱۱۷	(۱)	۳۸۴	
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	نماد: نالوند	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۵۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۷۵,۶۷۵	۸۰,۷۶۰	(۶)	۲۱۰,۹۰۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۷۵,۶۷۵	۸۰,۷۶۰	(۶)	۲۱۰,۹۰۶
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	---	۰
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۸,۵۶۱)	(۱۶,۹۶۳)	۹	(۳۶,۶۹۸)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵,۴۵۳	۴,۶۰۵	۱۸	۱۰,۱۲۶
سود سهام پرداختی	(۱۴,۴۲۹)	(۳۶,۲۹۷)	(۶۰)	(۸۶,۵۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۷,۵۳۷)	(۴۸,۶۵۵)	(۴۳)	(۱۱۳,۱۳۰)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	(۱,۳۵۴)	---	(۱,۳۵۴)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۰۵۸	۰	---	۹۷
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۵۹۲)	(۵۰۸)	۲۱۳	(۱,۳۸۵)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۰۰)	(۶۵۵)	(۸۵)	(۶۶۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند		نماد: ثالوند	شماره اطلاعیه: ۴۳۴۵۸۵	کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	سرمایه ثبت شده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۶۳۴)	(۱,۱۶۳)	(۴۵)	(۱,۹۴۸)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	۴۷,۵۰۴	۲۹,۵۸۸	۶۱	۹۴,۴۷۴	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۲۰,۵۰۰	۲۰,۵۰۰	--	۲۰,۵۰۰
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۱,۶۵۶)	(۴۶,۷۶۷)	(۳۲)	(۹۱,۰۰۷)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	(۳۱,۶۵۶)	(۲۶,۲۶۷)	۲۱	(۷۰,۵۰۷)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۵,۸۴۸	۳,۳۲۱	۳۷۷	۲۳,۹۶۷	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۶,۴۴۰	۶۲,۴۷۳	۳۸	۶۲,۴۷۳	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۰۲,۲۸۸	۶۵,۷۹۴	۵۵	۸۶,۴۴۰	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	۰	--	۰