شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: ثتران	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۴۲۰۴۰۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

				بهمن ۱۳۹۶						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۶			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷۳,۲۱۵	۸۷,۲۵۴	۷۳,۲۱۵	۰	۰	۸۷,۲۵۴
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	مترمربع	۱۹,۵۲۷	۱۵۴	۱۱۳	۱۴,۱۱۵	۴۷,۰۲۱	۳۳,۳۹۳	۶۶,۵۴۸	۴۳۶	۱۱۶	۴۷,۵۰۸
جمع				۱۹,۵۲۷	۱۵۴	۱۱۳	۱۴,۱۱۵	۱۲۰,۲۳۶	۱۲۰,۶۴۷	۱۳۹,۷۶۳	۴۳۶	۱۱۶	۱۳۴,۷۶۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
مشارکت جمشیدیه	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۴,۳۶۶	۷۷	۶۳۸,۲۷۴	۱۳۶,۲۸۰	۷۷۴,۵۵۴	۱۵۴	۱۹,۵۲۸	۷۷	۶۴۰,۸۶۳	۱۳۳,۶۹۱	۷۷۴,۵۵۴
مسکوني ارغوان	تهران	مسکونی	۴۹	مترمربع	۴,۳۰۰	۱۰۰	۸۳,۳۰۰	۰	۸۳,۳۰۰	۰	۰	۱۰۰	۸۳,۳۰۰	۰	۸۳,۳۰۰
تجاري ارغوان	تهران	تجاری	۴۹	مترمربع	۳۹۲	۱۰۰	۱۴,۷۰۰	۰	۱۴,۷۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۷۰۰	۰	۱۴,۷۰۰
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۴۵,۵۸۷	۹۴,۵۲۹	۱۴۰,۱۱۶	۰	۰	۴	۴۵,۵۸۷	۹۴,۵۲۹	۱۴۰,۱۱۶
اراج	تهران	مسکونی	۳۷	مترمربع	۲۸,۱۲۵	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰,۰۲۷	۱,۴۷۹,۹۷۳	۱,۵۰۰,۰۰۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	شهرری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۲۳	۸۰,۲۷۰	۲۵۱,۷۳۰	۳۳۲,۰۰۰	۰	۰	۲۳	۸۰,۷۸۹	۲۵۱,۲۱۱	۳۳۲,۰۰۰
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۱۵,۶۹۲	۶۱	۷۳۷,۱۴۶	۴۸۳,۱۰۴	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۶۱	۷۴۴,۴۲۴	۴۷۵,۸۲۶	۱,۲۲۰,۲۵۰
ملک میرداماد	تهران	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۹۶	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰
یکصد هکتاري شهریار	شهریار	مسکونی و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۳۲۳,۹۲۶	۶,۰۷۴	۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۲۳,۹۴۷	۶,۰۵۳	۳۳۰,۰۰۰
جمع			۰		۰	۴۶۵	۲,۶۳۸,۲۳۰	۲,۴۵۱,۶۹۰	۵,۰۸۹,۹۲۰	۱۵۴	۱۹,۵۲۸	۴۶۵	۲,۶۴۸,۶۳۷	۲,۴۴۱,۲۸۳	۵,۰۸۹,۹۲۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۲ ماهه منتهی ۱۳۹۶

طي یهمن ماه 1396 یک واحد از پروژه جماران واگذار گردید .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان ۱۳۹۶/۱۱

مبلغ بهاي تمام شده ارائه شده در پروژه ارغوان اریکه ، مربوط به آورده این شرکت در پروژه یاد شده مي باشد و مطابق قرارداد منعقده با شریک، هزینه دیگري براي شرکت متصور نمي باشد.لیکن درصد پیشرفت پروژه با توجه به انجام عملیات ساخت توسط شریک ، در حال افزایش مي باشد.