کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین نماد: وساخت۵	**شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت تامین مسکن نوین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1)صورتهاي مالي شركت تامين مسكن نوين (سهامي عام) شامل ترازنامه در تاريخ 31 شهريور ماه 1397 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد آن براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 27، توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2) مسئوليت تهيه صورتهاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيأت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي كه اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي‌كند اين موسسه الزامات آيين رفتار حرفه‌اي را رعايت و حسابرسي را به گونه برنامه‌ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيأت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين مؤسسه مسئوليت دارد به عنوان بازرس قانوني، موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. 4)همانطور که در يادداشتهاي توضيحي شماره 2-12و 14 صورتهاي مالي اشاره شده است، از بابت نحوه محاسبه سود تسهيلات دريافتي از بانک کارآفرين (شعبه آفريقا)، بدليل عدم تطبيق محاسبه سود و جرايم تسهيلات دريافتي از بانک مزبور بخشنامه‌هاي بانک مرکزي و ساير قوانين موجود، دادخواستي به دادگاه ارائه گرديده که طبق نظريه کارشناس منتخب شرکت و کارشناس رسمي دادگستري مبلغ 5.534 ميليون ريال از تسهيلات بانک کارآفرين به سرفصل ساير حسابهاي پرداختني تحت عنوان ذخيره احتمالي مشارکت مدني انتقال يافته است. مضافا اينکه پاسخ تاييديه‌هاي درخواستي تسهيلات بانک مزبور نيز دريافت نشده است. همچنين هزينه‌هاي مالي محاسبه شده مندرج در يادداشت 19 شامل هزينه‌هاي مرتبط با حل و فصل ادعاي شرکت با بانک مذکور نيز مي باشد. با توجه به مراتب مذکور تعيين آثار ناشي از موارد مذکور منوط به صدور راي نهايي دادگاه و همچنين هزينه مالي منظور شده در صورتهاي مالي و رفع مغايرت‌هاي موجود مي‌باشد.

5. 5)سرفصل دريافتني‌هاي تجاري و غيرتجاري، مخارج ساخت املاک و پيش‌پرداختها موضوع يادداشتهاي توضيحي 5 الي 7 صورتهاي مالي به ترتيب مشتمل بر مبالغ 3.583، 35.43 و8.223 ميليون ريال اقلام راکد و انتقالي از سنوات قبل سال مالي مورد گزارش مي باشد که براي وصول و تسويه برخي از آنها نيز اقدامات حقوقي صورت پذيرفته لکن تا تاريخ تنظيم اين گزارش به نتيجه نهايي نرسيده‌اند. احتساب ذخيره از اين بابت ضروري است لکن بدليل عدم دسترسي به اسناد و مدارک و شواهد مکفي، تعيين آثار تعديلات احتمالي ناشي از موارد فوق بر صورتهاي مالي ارائه شده، براي اين مؤسسه امکان‌پذير نمي‌باشد.

6. 6)به موجب برگهاي تشخيص مالياتي براي عملکرد سالهاي 31/06/1389 الي 31/06/ 1393 موضوع يادداشت توضيحي 13 مبلغ 34.741 ميليون ريال و ماليات تکليفي سنوات قبل مبلغ 7.422 ميليون ريال از سوي وزارت امور اقتصاد دارايي مطالبه شده که مورد اعتراض شرکت واقع شده و ذخيره اي از اين بابت در حسابها منظور نگرديده است. تعيين ميزان ذخيره مورد نياز و تأثير تعديلات لازم از بابت موارد فوق بر صورتهاي مالي ارائه شده منوط به اظهارنظر نهايي مقام ذيربط خواهد بود.

اظهار نظر مشروط

7. 7) به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 5 و 6 و همچنين باستثناي آثار احتمالي مورد مندرج در بند 4 صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شرکت تامين مسکن نوين در تاريخ 31 شهريورماه 1397 و عملکرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي¬دهد.

تاکيد بر مطالب خاص

8. 8)همانگونه که از صورتهاي مالي پيوست مشهود است،شرکت طي سنوات اخير فاقد درآمد و پروژه مهمي بوده و سرمايه در گردش آن منفي و نسبت به سال قبل کاهش داشته است.با توجه به افزايش قابل ملاحظه هزينه هاي مالي و عدم امکان تامين و باز پرداخت آنها از محل مبالغ قابل بازيافت پروژه ها (بخاطر فقدان پروژه هاي مهم سودآور) و ساير منابع ناشي از سرمايه گذاريها (بخاطر محدوديتهاي موجود آنها) و با توجه به اهميت موضوع اتخاذ تدابير مقتضي جهت جلوگيري از توقف فعاليت تاکيد مي گردد.اظهار نظر اين مؤسسه در اثر مفاد اين بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

9. 9)زیان انباشته شرکت در تاریخ ترازنامه مبلغ 134,702 میلیون ریال و در حدود سرمایه آن مي باشد، لذا شرکت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت بوده و ضروري است مجمع عمومي فوق العاده صاحبان سهام تشکیل و در مور
انحلال یا بقاي آن در چارچوب مقررات اصلاحیه قانون تجارت تصمیم گیري نماید.

10. 10)اقدامات شرکت در خصوص انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومي عادي صاحبان سهام مورخ 01/09/1396 در رابطه با پیگیري دعاوي حقوقي با بانک کارآفرین و پرونده هاي مالیاتي شرکت، تعیین تکلیف قطعي مطالبات راکد و برن
زمانبندي مدون عملیاتي جهت خروج از بحران (در ارتباط با نحوه تعیین تکلیف پروژه هاي راکد) تا تاریخ تنظیم این گزارش به نتیجه نهایي نرسیده است.

11. 11)معاملات مندرج در یادداشت هاي توضیحي شماره 27 همراه صورتهاي مالي بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه
رسیده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبني بر کسب اجازه از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در راي گیري رعایت شده است. مضافا نظر این موسسه به شواهدي حاکي از اینکه معاملات مزبور ب
شرایط مناسب تجاري و در روال عادي عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

12. 12)گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومي شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسي این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رس
هاي انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتي که حاکي از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۶مهر۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و خدمات مالی آگاه نگر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آگاه نگر	محمد نورزاد دولت آبادی	۸۰۰۸۴۸	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۰:۵۹
شریک موسسه آگاه نگر	محمد نورزاد دولت آبادی	۸۰۰۸۴۸	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۰:۵۹
شریک موسسه آگاه نگر	محمدرضا تقوائی		۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۵:۳۳
شریک موسسه آگاه نگر	محمدرضا تقوائی		۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۵:۳۳
مدیر موسسه آگاه نگر	محمد افسری	۸۰۰۰۶۶	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۷:۳۱
مدیر موسسه آگاه نگر	محمد افسری	۸۰۰۰۶۶	۱۳۹۷/۰۸/۰۷ ۱۴:۱۷:۳۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه : ۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱,۳۹۱	۳,۳۳۳	(۵۸)	پرداختنی‌های تجاری	۱,۰۳۱	۱,۰۳۱	۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۱۵,۰۰۲	۷۱,۵۰۰	(۷۹)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۳۹,۷۷۳	۸۹,۸۷۸	(۵۶)
دریافتنی‌های تجاری	۱۱۷,۵۴۲	۱۳۷,۰۲۹	(۱۴)	مالیات پرداختنی	۷,۴۴۰	۱۵,۶۱۵	(۵۲)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۱۱۵,۳۹۱	۱۳,۷۳۳	۷۴۰	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۳۵,۴۳۲	۳۴,۹۹۹	۱	تسهیلات مالی	۶۳۳,۷۵۲	۴۶۴,۹۴۳	۳۶
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۳,۳۴۵	۱۲,۹۳۱	۳	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱,۲۱۱	۱,۲۱۱	۰	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۲۹۹,۳۱۴	۲۷۴,۷۳۶	۹	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۶۸۱,۹۹۶	۵۷۱,۴۶۷	۱۹
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۲,۹۳۹	۷۱,۶۷۱	(۵۴)	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۷۹,۶۶۰	۳۵۹,۶۱۵	۶	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۷,۷۴۷	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۶۶	۶۶	۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰۳	۳۳۶	(۱۰)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۰	۷,۷۴۷	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۶۸۱,۹۹۶	۵۷۹,۲۱۴	۱۸
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۱۲,۹۶۸	۴۳۱,۶۸۸	(۴)	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۱۳۴,۷۱۴)	(۳۷,۷۹۰)	۲۵۶
			جمع حقوق صاحبان سهام		۳۰,۲۸۶	۱۲۷,۲۱۰	(۷۶)
جمع دارایی‌ها	۷۱۲,۲۸۲	۷۰۶,۴۲۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱	۷۱۲,۲۸۲	۷۰۶,۴۲۴	۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۰,۱۰۹)	(۲۱,۲۴۹)	۴۲
سایر درآمدهای عملیاتی	۷,۱۶۵	۹,۵۶۹	(۲۵)
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	(۲۲,۹۴۴)	(۱۱,۶۸۰)	۹۶
هزینه‌های مالی	(۸۸,۴۷۰)	(۹۸,۴۴۵)	(۱۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۴,۴۹۰	۲۳,۱۴۱	(۳۷)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۹۶,۹۲۴)	(۸۶,۹۸۴)	۱۱
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۹۶,۹۲۴)	(۸۶,۹۸۴)	۱۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۹۶,۹۲۴)	(۸۶,۹۸۴)	۱۱
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	(۱۵۳)	(۷۸)	۹۶
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۴۹۳)	(۵۰۲)	(۲)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	(۶۴۶)	(۵۸۰)	۱۱

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۹۶,۹۲۴)	(۸۶,۹۸۴)	۱۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲۹,۲۹۶)	۱۰۹,۲۴۷	--
تعدیلات سنواتی	(۸,۴۹۴)	(۵۳)	۱۵,۹۲۶
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۳۷,۷۹۰)	۱۰۹,۱۹۴	--
سود سهام مصوب	۰	(۶۰,۰۰۰)	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۳۷,۷۹۰)	۴۹,۱۹۴	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۱۳۴,۷۱۴)	(۳۷,۷۹۰)	۲۵۶
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱۳۴,۷۱۴)	(۳۷,۷۹۰)	۲۵۶
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	(۶۴۶)	(۵۸۰)	۱۱
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۴۳,۰۷۷)	(۸۸,۰۸۲)	(۵۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۳,۰۷۷)	(۸۸,۰۸۲)	(۵۱)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۸۵۵	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۲,۹۱۱	۲۰,۳۶۳	(۳۷)
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۱۲,۹۱۱	۲۱,۲۱۸	(۳۹)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۸,۱۷۵)	(۵۳)	۱۵,۳۲۵
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۴)	(۴۲)	۲۹
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۳۴,۴۱۸	۲,۴۶۴	۵,۳۵۵
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۲۰,۰۴۵)	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: شرکت تامین مسکن نوین	نماد: وساخت۵	شماره اطلاعیه :۴۸۴۰۲۴	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۱۸۴,۵۷۱	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۷۷,۹۲۰)	(۱۲۹,۰۰۰)	(۴۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۶,۳۹۹	۵۷,۹۹۳	(۳۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱,۹۴۲)	(۸,۹۲۴)	(۷۸)
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۱,۷۵۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	(۱,۷۵۳)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۹۴۲)	(۱۰,۶۷۷)	(۸۲)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳,۳۳۳	۱۴,۰۱۰	(۷۶)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۳۹۱	۳,۳۳۳	(۵۸)
مبادلات غیرنقدی	۱,۵۷۸	۶۰,۰۰۰	(۹۷)