

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: و توس ۳	شرکت: ارمان گستر یکم توس
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال			اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره ارمان گستر یکم توس

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت آرمان گستر یکم توس (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذرماه 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا 22 پیوست، مورد برر

اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میاندوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی

اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمیتواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر

حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. بشرح یادداشت توضیحی 1-5 صورتهای مالی، طبق مفاد ماده 4 متمم قرارداد پروژه مشارکتی کوثر با آقای حسن زاده اصفهانی در تاریخ 14/11/1395، شرکت پرداخت اجاره بها بابت واحدهای سهم شریک را در صورت عدم انجام تعهدا،

پیشرفت فیزیکی تا تاریخ 01/09/1396 به میزان 70 درصد و تحویل موقت پروژه تا تاریخ 01/04/1397 به میزان 50 و 70 درصد اجاره بهای روز را پذیرفته که باتوجه به پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ ترازنامه به میزان 55 درصد، و

جرانم عدم انجام تعهدات محتمل می‌باشد. تعیین پیامدهای احتمالی ناشی از موضوع فوق بر صورتهای مالی پیوست منوط به محاسبه جرائم عدم انجام تعهدات طرفین خواهد بود. نتیجه‌گیری این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

بندهای توضیحی

5. بشرح یادداشت توضیحی 4 صورتهای مالی، مبلغ 462ر6 میلیون ریال از مطالبات بابت حق شارژ واحدهای واگذار شده پروژه نیایش به خریداران و مبلغ 445ر5 میلیون ریال اسناد سررسید گذشته خریداران واحدها ناشی از عدم انتقال اسناد

مالکیت واحدهای فوق الذکر بنام آنها، تاکنون به حیطة وصول درنیامده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۸ بهمن ۱۳۹۶

دایا رهیافت

شرکت: ارمان گستر یکم توس	نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه دایا رهیافت	حمید خادم	۹۴۲۱۹۴	۱۸:۳۵:۰۲ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
شریک موسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۸:۴۰:۰۷ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰
مدیر موسسه دایا رهیافت	احمد حسنی	۸۳۱۲۴۴	۱۸:۴۵:۲۶ ۱۳۹۶/۱۱/۳۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس	نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		درصد تغییر	
دارایی های جاری						بدهی ها							
دارایی های جاری		---		بدهی های جاری		---							
موجودی نقد		۴۲۳		۲,۷۲۶		(۸۴)		پرداختنی های تجاری		۲,۸۸۲		۵,۳۴۰ (۴۶)	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۰		۰		---		پرداختنی های غیر تجاری		۱۹,۶۶۷		۲۲,۱۳۵ (۱۱)	
دریافتنی های تجاری		۱۷,۸۴۹		۲۲,۶۰۸		(۲۱)		مالیات پرداختنی		۵۰۸		۷۲۶ (۳۰)	
دریافتنی های غیر تجاری		۸,۵۵۰		۹,۶۵۳		(۱۱)		سود سهام پرداختنی		۰		۰ ---	
موجودی مواد و کالا		۴۰۶,۲۹۹		۳۶۵,۴۵۸		۱۱		تسهیلات مالی		۰		۰ ---	
پیش پرداخت ها و سفارشات		۳,۹۸۷		۲,۸۳۸		۴۰		ذخایر		۰		۰ ---	
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۹,۲۰۷		۹,۲۰۷		۰		پیش دریافت های جاری		۰		۰ ---	
جمع دارایی های جاری		۴۴۶,۳۱۵		۴۱۲,۴۹۰		۸		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰		۰ ---	
دارایی های غیرجاری						---		جمع بدهی های جاری		۲۳,۰۵۷		۲۸,۲۰۱ (۱۸)	
دریافتنی های بلندمدت		۰		۰		---		بدهی های غیرجاری				۰ ---	
سرمایه گذاری های بلندمدت		۱۸۰		۱۸۰		۰		پرداختنی های بلندمدت		۳۵۷,۱۰۴		۳۱۷,۲۶۲ ۱۳	
سرمایه گذاری در املاک		۰		۰		---		پیش دریافت های غیرجاری		۰		۰ ---	
دارایی های نامشهود		۱۹۶		۱۹۶		۰		تسهیلات مالی بلندمدت		۰		۰ ---	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک		۰		۰		---		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۰		۰ ---	
دارایی های ثابت مشهود		۸,۹۲۸		۱۰,۹۱۶		(۱۸)		جمع بدهی های غیرجاری		۳۵۷,۱۰۴		۳۱۷,۲۶۲ ۱۳	
سایر دارایی ها		۰		۰		---		جمع بدهی ها		۳۸۰,۱۶۱		۳۴۵,۴۶۳ ۱۰	
جمع دارایی های غیرجاری		۹,۳۰۴		۱۱,۲۹۲		(۱۸)		حقوق صاحبان سهام				۰ ---	
								سرمایه		۱۰۰,۰۰۰		۱۰۰,۰۰۰ ۰	
								افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰		۰ ---	
								صرف (کسر) سهام		۰		۰ ---	
								سهام خزانه		۰		۰ ---	
								اندوخته قانونی		۵۷۴		۵۷۴ ۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس	نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	(۲۵,۱۱۶)	(۲۲,۲۵۵)	۱۳
				جمع حقوق صاحبان سهام	۷۵,۴۵۸	۷۸,۳۱۹	(۴)
جمع دارایی ها	۴۵۵,۶۱۹	۴۲۳,۷۸۲	۸	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴۵۵,۶۱۹	۴۲۳,۷۸۲	۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس	نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورث سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۰	۱۵,۴۳۷	---	۲۰,۶۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	(۱۳,۴۰۹)	---	(۱۶,۴۳۷)
سود (زیان) ناخالص	۰	۲,۰۲۸	---	۴,۱۶۳
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۳,۰۶۴)	(۲,۴۲۲)	۲۷	(۵,۹۲۴)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۳,۰۶۴)	(۳۹۴)	۶۷۸	(۱,۷۶۱)
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۲۰۳	۱,۵۰۴	(۸۷)	۱,۷۲۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲,۸۶۱)	۱,۱۱۰	---	(۳۷)
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	(۱۵۰)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲,۸۶۱)	۱,۱۱۰	---	(۱۸۷)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	(۲,۸۶۱)	۱,۱۱۰	---	(۱۸۷)
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۳۰۶)	(۳۹)	۶۸۵	(۱۷۶)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۰۶)	(۳۹)	۶۸۵	(۱۷۶)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس		نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص	(۲,۸۶۱)	۱,۱۱۰	---	(۱۸۷)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲۲,۲۵۵)	(۲۲,۰۶۸)	۱	(۲۲,۰۶۸)	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲۲,۲۵۵)	(۲۲,۰۶۸)	۱	(۲۲,۰۶۸)	
سود سهام مصوب	۰	۰	---	۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲۲,۲۵۵)	(۲۲,۰۶۸)	۱	(۲۲,۰۶۸)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	(۲۵,۱۱۶)	(۲۰,۹۵۸)	۲۰	(۲۲,۲۵۵)	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	۰	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲۵,۱۱۶)	(۲۰,۹۵۸)	۲۰	(۲۲,۲۵۵)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	(۲۸۶)	۱۱۱	---	(۱۹)	
سرمایه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس	نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	(۴۱,۶۹۳)	(۱۵,۴۸۴)	۱۶۹	(۳۴,۰۷۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۱,۱۰۱	--	۶۲۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(۴۱,۶۹۳)	(۱۴,۳۸۳)	۱۹۰	(۳۳,۴۵۰)
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	(۳,۹۳۶)	--	(۴,۶۷۱)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۹۵	۱۷	۴۵۹	۱۸۸
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۹۵	(۳,۹۱۹)	---	(۴,۴۸۳)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۵۳۵)	۰	--	۰
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۱۱)	(۱۰۲)	(۸۹)	(۲۷۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ارمان گستر یکم توس		نماد: وتوس ۳	شماره اطلاعیه: ۴۱۷۷۳۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۱)	(۱۰۲)	(۸۹)	(۲۷۷)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۴۲,۱۴۴)	(۱۸,۴۰۴)	۱۲۹	(۳۸,۲۱۰)	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۳۹,۸۴۱	۵۳,۶۸۰	(۲۶)	۷۰,۷۳۶	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۳۴,۵۰۰)	--	(۳۰,۰۰۰)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۳۹,۸۴۱	۱۹,۱۸۰	۱۰۸	۴۰,۷۳۶	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۳۰۳)	۷۷۶	--	۲,۵۲۶	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۷۲۶	۲۰۰	۱,۲۶۳	۲۰۰	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۴۲۳	۹۷۶	(۵۷)	۲,۷۲۶	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	--	۰	