

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۶۷۵,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۲۲۵,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۴۴۲۵۵۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اردیبهشت ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	واحد	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبلغ فروش	شناissایی شده	درآمد شناسایی شده	بهای تمام شده	مترائ فروش	نرخ فروش	مبلغ فروش	نام پروژه
۳,۱۲۰	۸۸	۳۶,۸۴۰,۳۱۷	۳,۲۵۳	۰	۰	۰	۵,۵۳۵	۲۰۰	۳۱,۹۸۹,۸۱۱	۶,۴۰۵	۱۴,۳۹۵	۱۲,۹۴۶	نیایش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵	۱۴,۳۹۵	۱۲,۹۴۶	واحدهای تجاری عدالت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۴۱۸	۳۱۹	۴۰,۶۹۴,۰۵۶	۱۲,۹۴۶	۱۲,۹۴۶	۱۲,۹۴۶	واحدهای مسکونی مسعود
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵	۴,۹۸۵	۴,۹۸۵	شایسته
۳,۱۲۰	۸۸	۳۶,۸۴۰,۳۱۷	۳,۲۵۳	۰	۰	۰	۳۰,۹۳۶	۸۲۲	۱۹۸,۶۳۱,۴۱۳	۳۸,۷۳۱	۱۴,۳۹۵	۱۲,۹۴۶	جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۸۲۱,۰۳۷	۱۰۳,۸۶۷	۰	۰	۱	۱۰۳,۸۶۷	۸۲۱,۰۳۷	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۴,۰۴۵	۹۸,۹۵۵	۰	۰	۸۵	۹۹,۰۰۴	۲۳,۹۹۶	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۴,۹۱۸	۰	۲۴,۹۱۸	۰	۰	۱۰۰	۲۴,۹۱۸	۰	۲۴,۹۱۸
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۳,۲۳۰	۰	۳,۲۳۰	۸۸	۳,۱۲۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۰	۰	۶۵,۴۲۰	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲
جمع			۰		۰	۹۸۱	۴۳۵,۲۲۱	۸۴۵,۰۸۲	۱,۲۸۰,۳۰۳	۸۸	۳,۱۲۰	۹۸۱	۴۳۲,۰۴۲	۸۴۵,۰۳۳	۱,۲۷۷,۰۷۵

در جدول پروژه های واگذار شده از آنجا که پروژه عدالت متعلق به شرکت زیرمجموعه آرمان گستر هشتم اطللس می باشد، درآمد حاصل از فروش آن در گزارش ارایه شده صورت های مالی میان دوره ای منتهی به 96/12/29 (حسابرسی نشده) در بخش درآمد حاصل از سرمایه گذاری منظور گردیده است.