

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
دارایی های جاری		---		بدهی های جاری		---			
موجودی نقد		۵,۸۵۳	۶,۵۳۲	(۱۰)	پرداختنی های تجاری		۴۹,۴۲۹	۷۷,۳۶۷	(۳۶)
سرمایه گذاری های کوتاه مدت		۴۴,۴۷۳	۱,۳۱۳	۳,۲۸۷	پرداختنی های غیر تجاری		۶۵۱,۱۹۱	۴,۲۶۳	۱۵,۱۷۵
دریافتنی های تجاری		۷۰۷,۵۶۶	۸۰۰,۱۹۱	(۱۲)	مالیات پرداختنی		۵,۴۶۴	۵,۴۸۴	۰
دریافتنی های غیر تجاری		۴,۲۱۲	۲,۸۴۲	۴۸	سود سهام پرداختنی		۲۳۶,۱۶۵	۲۱۳,۲۶۷	۱۱
پیش پرداخت ها و سفارشات		۷۰۱,۸۱۵	۶۹۱,۶۷۶	۱	تسهیلات مالی		۷۸۹,۰۹۳	۱,۲۸۵,۹۴۵	(۳۹)
دارایی های نگهداری شده برای فروش		۲۳۲,۷۵۲	۲۲۹,۰۶۴	۲	ذخایر		۰	۰	--
جمع دارایی های جاری		۱,۶۹۶,۶۷۱	۱,۷۳۱,۶۱۸	(۲)	پیش دریافت های جاری		۰	۰	--
دارایی های غیر جاری				--	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
دریافتنی های بلندمدت		۰	۰	--	جمع بدهی های جاری		۱,۷۳۱,۳۴۲	۱,۵۸۶,۳۲۶	۹
سرمایه گذاری های بلندمدت		۲,۶۷۵,۱۳۳	۲,۵۶۳,۸۶۷	۴	بدهی های غیر جاری				--
سرمایه گذاری در املاک		۰	۰	--	پرداختنی های بلندمدت		۰	۰	--
دارایی های نامشهود		۱۷	۱۸	(۶)	پیش دریافت های غیر جاری		۰	۰	--
دارایی های ثابت مشهود		۱,۱۵۵	۱,۴۶۲	(۲۱)	تسهیلات مالی بلندمدت		۹۲۹,۸۷۶	۶۷۶,۸۱۲	۳۷
سایر دارایی ها		۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۰	۰	--
جمع دارایی های غیر جاری		۲,۶۷۶,۳۰۵	۲,۵۶۵,۳۴۷	۴	جمع بدهی های غیر جاری		۹۲۹,۸۷۶	۶۷۶,۸۱۲	۳۷
					جمع بدهی ها		۲,۶۶۱,۲۱۸	۲,۲۶۳,۱۳۸	۱۸
					حقوق صاحبان سهام				--
					سرمایه		۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۹۰,۲۹۶	۰
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
					صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
					سهام خزانه		۰	۰	--
					اندوخته قانونی		۱۰۹,۰۲۹	۱۰۹,۰۲۹	۰

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران		نماد: وساخت		شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳		سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			
						سایر اندوخته‌ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	۵۱۲,۴۳۳	۸۳۴,۵۰۲	(۳۹)
						جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۷۱۱,۷۵۸	۲,۰۳۳,۸۲۷	(۱۶)
جمع دارایی‌ها	۴,۳۷۲,۹۷۶	۴,۲۹۶,۹۶۵	۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴,۳۷۲,۹۷۶	۴,۲۹۶,۹۶۵	۲		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۲۳۷,۸۵۶	۱۹۰,۸۰۸	۲۵
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱,۱۱۸	۱۲۷,۶۵۸	(۹۹)
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	(۱۰,۰۷۸)	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۹,۳۸۹	۸۹۶	۹۴۸
جمع درآمدهای عملیاتی	۲۳۸,۲۸۵	۳۱۹,۳۶۲	(۲۵)
هزینه های عملیاتی			--
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷,۸۶۹)	(۲۵,۴۹۲)	۹
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۲۷,۸۶۹)	(۲۵,۴۹۲)	۹
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۰,۴۱۶	۲۹۳,۸۷۰	(۲۸)
هزینه های مالی	(۴۵۷,۰۵۱)	(۳۹۸,۱۷۷)	۱۵
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۸۸۷	۱۶,۰۰۵	(۹۴)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۴۵,۷۴۸)	(۸۸,۳۰۲)	۱۷۸
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۴۵,۷۴۸)	(۸۸,۳۰۲)	۱۷۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۲۴۵,۷۴۸)	(۸۸,۳۰۲)	۱۷۸
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۲۷۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی	۰	(۳۵۱)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	(۸۱)	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران		نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۳۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	+	+		+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	+	+		+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	+	+		+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	+	+		+	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته					--
سود (زیان) خالص	(۲۴۵,۷۴۸)	(۲۴۵,۷۴۸)		(۸۸,۳۰۲)	۱۷۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۸۳۵,۰۲۸	۸۳۵,۰۲۸		۱,۰۳۲,۵۲۲	(۱۹)
تعدیلات سنواتی	(۵۲۶)	(۵۲۶)		(۶۸۸)	(۲۴)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۸۳۴,۵۰۲	۸۳۴,۵۰۲		۱,۰۳۱,۸۳۴	(۱۹)
سود سهام مصوب	(۷۶,۳۲۱)	(۷۶,۳۲۱)		(۱۰۹,۰۳۰)	(۳۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	+	+		+	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۷۵۸,۱۸۱	۷۵۸,۱۸۱		۹۲۲,۸۰۴	(۱۸)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	+	+		+	--
سود قابل تخصیص	۵۱۲,۴۳۳	۵۱۲,۴۳۳		۸۳۴,۵۰۲	(۳۹)
انتقال به اندوخته قانونی	+	+		+	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	+	+		+	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۵۱۲,۴۳۳	۵۱۲,۴۳۳		۸۳۴,۵۰۲	(۳۹)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲۲۵)	(۲۲۵)		(۸۱)	۱۷۸
سرمایه	۱,۰۹۰,۲۹۶	۱,۰۹۰,۲۹۶		۱,۰۹۰,۲۹۶	+

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۴۲,۹۴۶	۱۲۵,۱۳۱	(۶۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۸۶۶	۱۶,۰۴۹	(۹۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۴۳,۸۱۲	۱۴۱,۱۸۰	(۶۹)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	(۱۰۰,۴۴۶)	(۳۹۸,۱۷۷)	(۷۵)
سود سهام پرداختی	(۴۹,۴۵۶)	(۱۹۰,۰۰۶)	(۷۴)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۴۹,۹۰۲)	(۵۸۸,۱۸۳)	(۷۵)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲۰)	(۴,۹۳۰)	(۱۰۰)
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲)	(۲۶)	(۹۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۱	۷۳	(۹۹)
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱)	۴۷	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۰۶,۱۱۱)	(۴۵۱,۸۸۶)	(۷۷)
فعالیت‌های تأمین مالی			---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران			
نماد: وساخت		شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۴۸۲,۱۲۱	۸۲۰,۸۰۳	(۴۱)
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۷۶,۷۱۰)	(۵۷۷,۹۹۲)	(۳۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۰۵,۴۱۱	۲۴۲,۸۱۱	(۵۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷۰۰)	(۲۰۹,۰۷۵)	(۱۰۰)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۶,۵۳۲	۲۱۵,۵۸۴	(۹۷)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۲۱	۲۳	(۹)
موجودی نقد در پایان دوره	۵,۸۵۳	۶,۵۳۲	(۱۰)
مبادلات غیرنقدی	۱,۲۵۴,۲۸۸	۸۰,۶۶۲	۱,۴۵۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتحلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری																					پذیرفته شده در بورس			خارج از بورس			جمع سرمایه گذاری		
ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات			ابتدای دوره			انتهای دوره			تغییرات		
تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت	بهای تمام شده	بهای ارزش	تعداد شرکت
۱	۴۲,۷۰۲	۲۲,۵۰۵	(۲۰,۱۸۸)	۴۲۷	۱	۲۲,۵۱۴	۲۲,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱	۶,۶۹۰	۴۷,۴۰۷	۰	۶۳۲	۱	۶,۶۹۰	۴۸,۰۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	۱,۰۲۴,۲۰۰	۲,۳۸۵,۷۶۹	۰	۲۶۱,۱۳۷	۴	۱,۰۲۴,۲۰۰	۲,۶۴۶,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴	۵۴۰,۶۹۲	۱,۰۰۲,۳۸۳	(۵,۵۳۸)	(۲۲۲,۴۳۲)	۴	۵۳۵,۱۵۴	۷۷۹,۹۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰	۱,۶۱۴,۲۸۴	۳,۴۵۸,۰۶۴	(۲۵,۷۲۶)	۳۹,۷۶۴	۱۰	۱,۵۸۸,۵۵۸	۳,۴۹۷,۸۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

انتتهای دوره						تغییرات			ابتدای دوره					
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش اسمی هر سهم (ریال)
بانک اقتصاد نوین	۱۳,۱۳۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۲۴۶,۷۱۵,۳۰۱	۸۷۹,۶۸۵	۱,۹۲۸,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوسازی و ساختمان تهران	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۳,۴۶۶,۴۸۰	۴۵۵,۹۵۴	۸۳۱,۳۹۴	(۲,۳۱۲,۵۵۶)	(۲,۶۸۰)	(۲۴۳,۰۹۹)	۵۲,۱۵	۴۵۳,۲۷۴	۵۸۸,۲۹۵	۱,۱۵۹	۱,۵۰۴	۱۳۵,۰۲۱
سرمایه گذاری ساختمان نوین	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۵,۹۱۲,۴۳۱	۱۰۴,۵۰۱	۱۷۶,۳۸۲	۰	۰	(۳۳,۰۸۹)	۳۱,۹۷	۱۰۴,۵۰۱	۱۴۳,۲۹۳	۱,۰۹۰	۱,۴۹۴	۳۸,۷۹۲
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۹۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۶,۲۱۴,۸۲۲	۴۶,۳۴۱	۶۴,۷۰۰	(۲,۸۵۰,۰۰۰)	(۲,۸۵۸)	(۴,۲۵۰)	۴,۵۲	۴۳,۴۸۳	۶۰,۴۵۰	۱,۰۰۳	۱,۳۹۴	۱۶,۹۶۷
سرمایه گذاری توسعه و عمران کرمان	۲۰۰,۱۰۰	۱,۰۰۰	۳۱,۴۴۷,۹۰۶	۴۰,۰۱۰	۲۸۰,۷۰۴	۰	۰	۲۹۴,۲۲۶	۱۵,۷۲	۴۰,۰۱۰	۵۷۴,۹۳۰	۱,۲۷۲	۱۸,۲۸۲	۵۳۴,۹۲۰
سرمایه گذاری و توسعه خوزستان	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲,۳۷۸,۸۸۶	۳۷,۶۶۵	۱۰۳,۳۲۱	۰	۰	۲۵,۱۵۸	۴۶,۲۶	۳۷,۶۶۵	۱۲۸,۴۷۹	۱,۱۶۳	۳,۹۶۸	۹۰,۸۱۴
بیمه نوین	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۲,۵۹۳,۱۴۱	۴۲,۷۰۲	۲۲,۵۰۵	(۲۰,۱۱۰,۱۸۳)	(۲۰,۱۸۸)	۴۲۷	۱,۵۰	۲۲,۵۱۴	۲۲,۹۳۲	۱,۰۰۱	۱,۰۲۰	۴۱۸
شرکت بورس انرژی	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶,۳۲۱,۰۰۰	۶,۶۹۰	۴۷,۴۰۷	۰	۰	۶۳۲	۳,۱۶	۶,۶۹۰	۴۸,۰۳۹	۱,۰۵۸	۷,۶۰۰	۴۱,۳۴۹
عمران و سازندگی استان قزوین	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۳۲	۲,۹۶۸	۰	۰	(۲۴۱)	۱,۰۰	۷۳۲	۲,۷۲۷	۹۱۵	۳,۴۰۹	۱,۹۹۵
سرمایه گذاری اقتصاد نوین	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۳۳۲	۴	۱۵	۰	۰	۰	۰,۰۰	۴	۱۵	۱,۲۰۰	۴,۶۲۰	۱۱
جمع														

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران	نماد: وساخت	شماره اطلاعیه: ۳۹۵۲۴۶	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳	سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره		نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)
بهای تمام شده هر سهم (ریال)	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام			
۱,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۸.۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین سرمایه نوین	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱۹۴,۸۵۰	۹۷.۴۲	۰	۰	۱۹۴,۸۵۰	۱۹۴,۸۴۹,۹۶۵	تامین مسکن جوانان	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱۷۴,۳۱۳	۹۶.۸۴	۰	۰	۱۷۴,۳۱۳	۱۷۴,۳۱۲,۰۰۰	تامین مسکن نوید ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱۴۶,۰۲۴	۹۷.۳۵	۰	۰	۱۴۶,۰۲۴	۱۴۶,۰۲۳,۵۰۰	تامین مسکن نوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۲,۰۵۰	۹۸,۵۰۶	۱۱.۳۶	۰	۰	۹۸,۵۰۶	۴۸,۰۵۹,۹۲۹	شرکت گروه آتیه ساوالان	۴۲۳,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۱۳۱	۱۴,۳۱۴	۱۹.۱۸	۰	۰	۱۴,۳۱۴	۱۲,۶۵۶,۹۲۵	سرمایه گذاری توسعه و عمران زاگرس چهار محال	۶۶,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱۲,۵۰۰	۲۵.۰۰	۰	۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بین المللی خانه سازی ایرانیان	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۹,۰۹۶	۹۷.۱۸	۰	۰	۹,۰۹۶	۹,۰۹۶,۰۰۰	ساختمان و توسعه فن آوری	۹,۳۶۰	۱,۰۰۰
۲,۶۲۵	۷,۵۵۸	۴۷.۹۹	۰	۰	۷,۵۵۸	۲,۸۷۹,۱۴۲	عمران کاران خوزستان	۶,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۵,۹۸۱	۳۹.۹۰	۰	۰	۵,۹۸۱	۵,۹۸۰,۰۰۱	عمران و مسکن سازان منطقه شمالغرب	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۳۸	۵,۹۱۴	۱۹.۰۰	۰	۰	۵,۹۱۴	۵,۷۰۰,۰۰۰	عمران و مسکن سازان منطقه مرکزی	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۳,۸۴۰	۹۶.۰۰	۰	۰	۳,۸۴۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	شرکت مدیریت پروژه های توسعه و ساخت آریان	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۲,۰۳۰	۲۸.۸۳	۰	۰	۲,۰۳۰	۲,۰۲۹,۷۷۳	سرمایه گذاری و توسعه استان بوشهر	۷,۰۴۱	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱,۹۵۰	۳۰.۰۰	۰	۰	۱,۹۵۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان گیلان	۶,۵۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱,۶۸۰	۵۶.۰۰	۰	۰	۱,۶۸۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	شرکت پشتیبانی ایجاد ساختمان(شرکت پشتیبانی اوراق سرمایه گذاری ساختمان)	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۱,۴۶۹	۴۸.۹۸	۰	۰	۱,۴۶۹	۱,۴۶۹,۴۰۰	شرکت تامین سرمایه سرمایه اقتصاد نوین	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰
۶,۵۰۰	۱,۳۰۰	۲۰.۰۰	۰	۰	۱,۳۰۰	۲۰۰,۰۰۰	شرکت عمران و مسکن سازان مازندران	۶,۵۰۰	۶,۵۰۰
۱,۰۰۰	۷۵۰	۲۵.۰۰	۰	۰	۷۵۰	۷۵۰,۰۰۰	عمران و مسکن سازان منطقه شرق	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۷۵۰	۳۰.۰۰	۰	۰	۷۵۰	۷۴۹,۹۰۰	عمران و مسکن سازان منطقه غرب	۲,۵۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۵۹۵	۱۷.۰۰	۰	۰	۵۹۵	۵۹۵,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری عمران و مسکن سازان کردستان	۳,۵۰۰	۱,۰۰۰
۱,۰۰۰	۳۴۰	۱۷.۰۰	۰	۰	۳۴۰	۳۴۰,۰۰۰	عمران و مسکن سازان استان همدان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری ساختمان ایران				نماد: وساخت		شماره اطلاعیه : ۳۹۵۲۴۶		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۳		سرمایه ثبت شده: ۱,۰۹۰,۲۹۶ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)						سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		
عمران ومسکن سازان استان سمنان	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۳۴۰	۱,۰۰۰		
عمران و مسکن سازان استان ایلام	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰		
عمران و مسکن سازان استان لرستان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰۰	۱,۰۰۰		
نجم المدينه	۳۶۷	۳,۶۶۶,۰۰۰	۴۹	۱۸۰	۰	۰	۴۸.۹۵	۱۸۰	۳,۶۷۳,۴۶۹		
عمران و مسکن سازان استان کهگیلویه و بویر احمد	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۱۷۰	۱,۰۰۰		
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۴,۱۶۰	۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶۰	۰	۰	۳.۸۵	۱۶۰	۱۰,۰۰۰		
عمران ومسکن سازان استان قزوین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰	۰	۰	۱۵.۰۰	۱۵۰	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری كشاورزي ایران	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲,۱۸۶	۳۲	۰	۰	۳.۲۲	۳۲	۹۹۴		
احیامپدان عتیق اصفهان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰	۰	۰	۱.۰۰	۱۰	۱,۰۰۰		
تدبیر نوسازی و ساختمان کیش	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۰۰۰	۷	۰	۰	۰.۷۰	۷	۱,۰۰۰		
عمران و مسکن سازان استان اردبیل	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰	(۵۱۰,۰۰۰)	(۵۱۰)	۰.۰۰	۰	۰		
جمع				۱,۰۰۵,۷۱۹			۱۱۹,۴۹۰		۱,۱۲۵,۲۰۹		

صورت ریز معاملات سهام – تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
تامین سرمایه نوین	۱,۰۰۰	۰	۱۲۰,۰۰۰
جمع		۰	۱۲۰,۰۰۰

صورت ریز معاملات سهام – واگذار شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	(قیمت واگذاری هر سهم (ریال	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
نوسازی و ساختمان تهران	۱,۱۵۸	۲,۶۸۰	۱,۹۳۶	۴,۴۷۹	۱,۷۹۹
عمران و مسکن سازان استان اردبیل	۱,۰۰۰	۵۱۰	۵۴۷	۲۷۹	(۲۳۱)
بیمه نوین	۱,۰۰۳	۲۰,۱۸۸	۱,۰۲۰	۲۰,۵۲۹	۳۴۱
سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل- سیلان سبز	۱,۰۰۲	۲,۸۵۸	۷۲۵	۲,۰۶۷	(۷۹۱)
جمع		۲۶,۲۳۶		۲۷,۳۵۴	۱,۱۱۸